

~~Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ULRS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in v skladu s ... členom Statuta Občine Trzin (.....) je Občinski svet Občine Trzin na svoji x. seji dne dd. mm. 2018 sprejel~~

Na podlagi 52. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na . redni seji, dne . . . , sprejel naslednji,

## **ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN - STRATEŠKI DEL**

### **1. UVODNE DOLOČBE**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme odlok o OPN Občine Trzin - strateški del (v nadaljevanju OPN Trzin – strateški del).

OPN Trzin – strateški del je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v obdobju 2014 – 2018, na podlagi SPRO Trzin (~~UVOT, št. 5/2008~~ Uradni vestnik OT, št. 5/08 in 8/08), ki jo je izdelalo podjetje Atelje Arkus d.o.o. iz Kamnika, ~~pod številko št.~~ projekta 16/2005, ob upoštevanju v letu 2015 veljavnih zakonov, uredb ter pravilnikov za pripravo prostorskih aktov in na podlagi strokovnih podlag o pobudah za spremembo SPRO iz leta 2014 - 2015.

#### 2. člen

Občinski prostorski načrt (OPN) - strateški del je prostorski akt, s katerim Občina Trzin določa usmeritve za urejanje prostora in je podlaga za prostorske izvedbene pogoje za graditev ter poseganje v prostor (izvedbeni del OPN).

OPN Trzin - strateški del izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. Z načelom vzdržnega prostorskega razvoja OPN Občine Trzin uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin.

OPN Trzin - strateški del opredeljuje zasnovo prihodnjega prostorskega razvoja in prednostne naloge ter usmeritve za prostorski razvoj.

#### 3. člen

OPN Trzin - strateški del vsebuje:

I. ODLOK O OPN - strateški del

(1) Besedilo odloka o OPN - strateški del

(2) Grafični prikazi OPN - strateški del z naslednjo vsebino:

Strateški del OPN:

0-01 Zasnova prostorskega razvoja, merilo 1: 15.000

0-02 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, merilo 1: 15.000

- 0-03 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, merilo 1: 15.000
- 0-04 Usmeritve za razvoj v krajini, merilo 1: 15.000
- 0-05 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, merilo 1: 15.000
- 0-06 Okvirna območja naselij, merilo 1: 15.000

## II. PRILOGE OPN

OPN Trzin - strateški del vsebuje naslednje priloge:

- 32 Prikaz stanja prostora
- 33 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 35 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 Povzetek za javnost
- 37 Okoljsko poročilo
- 38 Podrobna pojasnila za NUP

## III. DIGITALNI PODATKI OPN - strateški del

Digitalna vsebina OPN Trzin - strateški del obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN - strateški del in rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN - strateški del. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki ~~7~~ (vir: MOP, 6. 10. 2008~~7~~).

## 4. člen

OPN Trzin - strateški del določa:

1. UVODNE DOLOČBE
2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE TRZIN
  - 2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine
    - 2.1.1 Osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja
    - 2.1.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije
    - 2.1.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin
    - 2.1.4 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine
  - 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine (grafični prikaz na karti 0-01)
    - 2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo
    - 2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
    - 2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji
    - 2.2.4 Druga za občino pomembna območja
    - 2.2.5 Urbana središča, za katera se izdelata urbanistični načrt
  - 2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena (grafični prikaz na karti 0-02)
    - 2.3.1 Skupne usmeritve za infrastrukturno urejanje
    - 2.3.2 Zasnova prometne infrastrukture
    - 2.3.3 Zasnova elektronskih komunikacij
    - 2.3.4 Zasnova energetske oskrbe
    - 2.3.5 Zasnova vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod
    - 2.3.6 Zasnova ravnanja z odpadki
  - 2.4 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo (grafični prikaz na kartah 0-03 in 0-06)
    - 2.4.1 Okvirna območja naselij
    - 2.4.2 Usmeritve za razvoj naselij
    - 2.4.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

- 2.4.4 Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij
- 2.4.5 Območja, za katera se bo izvajala celovita prenova
- 2.5 Usmeritve za razvoj v krajini (grafični prikaz na karti 0-04)
  - 2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
  - 2.5.2 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
  - 2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
- 2.6 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (grafični prikaz na karti 0-05)
- 2.7 Koncept prostorskega razvoja naselja Trzin
  - 2.7.1 Območje prostorskega razvoja naselja Trzin
  - 2.7.2 Koncept podrobnejše namenske rabe
  - 2.7.3 Koncept prometnega omrežja
  - 2.7.4 Koncept zelenega sistema naselja
- 2.8 Usmeritve za prostorske izvedbene pogoje – PIP
- 2.9 Usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN
- 3. Prehodne in končne določbe

#### 5. člen

Z OPN Trzin - strateški del se prostorsko ureja območje celotne Občine Trzin.

## 2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE TRZIN

### 2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 2.1.1 Osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja

#### 6. člen

Občina Trzin je del Ljubljanske urbane regije (LUR). Meri 8,61 km<sup>2</sup> in ima 3.851 prebivalcev (SURS, 2014), gostota poselitve je 447 prebivalcev na km<sup>2</sup>. Spada med občine z največjo rastjo prebivalstva v Sloveniji, predvsem zaradi procesa suburbanizacije in posledic migracij iz drugih občin. V zadnjem desetletju se je demografska rast prebivalcev povečala za 30 %, število stanovanj pa za 44 %.

Občina Trzin spada med gospodarsko uspešnejše slovenske občine. Skupaj z občinami Kamnik, Mengeš, Komenda, Domžale, Moravče, Vodice in Lukovica tvori podjetno regijo. Ima dobro prometno lego, saj preko cele občine poteka glavna cesta G2-104 Kranj – Ljubljana (Tomačevo), regionalna cesta R2-477 Trzin – Arja vas ter železniška proga, kar občini omogoča dobro povezavo z glavnim državnim središčem ter drugimi pomembnimi mesti (Kranj, Kamnik, Domžale).

S poselitvenega vidika je lokacija občine privlačna zaradi bližine in hitre dostopnosti do Ljubljane, hkrati pa je od nje dovolj odmaknjena, da življenje ni podvrženo lastnostim večjega mesta. Zato je še pričakovati rast vseh delov naselja v njenem okviru in zaokroževanje v skupno aglomeracijo.

a) Stanje v občini v zvezi s prostorskim razvojem:

- Trzin je ravninsko naselje pod hribom;

- je strnjeno poselitveno območje, ki je z zelenimi klini (Onger, Dobrave) razdeljeno na tri dele, na stari Trzin, novi Trzin in Obrtno industrijsko cono Trzin;
- naselje na jugu in vzhodu obkrožajo najboljša kmetijska zemljišča, na severu in zahodu pa ga obdaja gozd;
- ima dobro prometno lego, od središča prestolnice je oddaljen 11,9 km in 16,2 km od glavnega letališča v državi;
- Občina Trzin je gospodarsko dobro razvita in infrastrukturno dobro opremljena;
- v občini so še delujoče kmetije v starem delu naselja Trzin.

b) Težave prostorskega razvoja:

- v starem Trzinu je z vidika prometne varnosti problematična državna Mengeška cesta, ki nima ustreznih hodnikov za pešce, za obstoječo poselitev pa so prevelike tudi prometne obremenitve;
- železniška proga nima ustrezno zavarovanih železniških prehodov;
- aktivne kmetije v starem Trzinu so utesnjene in nimajo možnosti za širitev in posodobitev kmetijske proizvodnje.

c) Težnje prostorskega razvoja:

- aktivirati prostorski potencial za zagotovitev stanovanjskih potreb (do 5000 prebivalcev). Z vidika prometne dostopnosti in komunalnega opremljanja so možnosti za prostorski razvoj v severnem delu starega Trzina;
- preselitev kmetij izven stanovanjskega naselja;
- zagotoviti možnosti za osnovno oskrbo prebivalstva s socialnega (izobraževanje, zdravstvo, otroško varstvo, skrb za ostarele), duhovnega (kultura, verske oskrbe, informiranje), storitvenega (uprava, varnost, oskrba, storitve) in športno-rekreacijskega vidika;
- zagotoviti prometno varnost v naselju;
- zagotoviti dobro prometno povezavo z državnim središčem in s sosednjimi občinami;
- zgraditi pokopališče;
- urediti Obrtno industrijsko cono Trzin. Možnosti prostorskega razvoja OIC so omejene z varstvom naravnih vrednot in s fizičnimi omejitvami, kot so razgibanost terena in nestabilnost pobočij;
- glede na dosedanji razvoj, infrastrukturne možnosti opremljanja, fizično-geografske možnosti in razporeditev dejavnosti, ima prednostni položaj za načrtni dolgoročni razvoj stari Trzin;
- možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja novega Trzina pa omejuje varstvo naravnih vrednot in hribovitost terena.

## 2.1.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije

### 7. člen

Razvojni interesi države in regije na območju Občine Trzin so:

- načrtovana dvotirna elektrificirana železniška povezava mesta Ljubljane in letališča Jožeta Pučnika;
- daljinska kolesarska steza;
- izgradnja plinovoda in
- regionalne cestne povezave.
- [izgradnja vzhodne Trzinske obvoznice;](#)

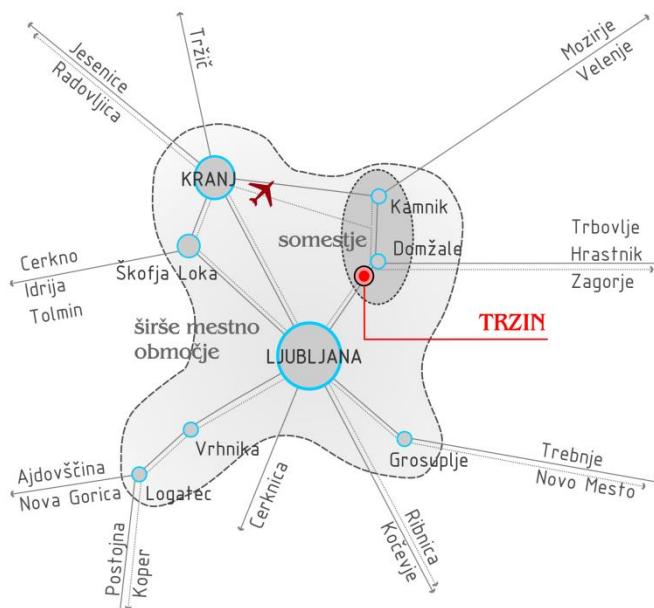
Lokalni razvojni interesi so:

- ~~izgradnja pokopališča s parkom;~~
- ~~izgradnja vzhodne občinske Trzinske obvoznice;~~
- usmerjanje poselitve na prosta še nezazidana stavbna zemljišča;
- nova športna dvorana in kulturni dom;
- nov gasilski dom;
- izboljšava krajevnega prometnega omrežja in umirjanje prometa v naselju;
- izboljšava komunalnega in energetskega omrežja.

### 2.1.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin

#### 8. člen

Prostorski razvoj v občini je za prihodnje obdobje zasnovan na severu in zahodu starega Trzina. Razvoj je načrtovan pretežno za lastne potrebe. Večinoma ostaja v okvirih obstoječe poselitve in ne bo imel prekomernih vplivov na sosednja območja oz. občine.



Slika 1: Vloga Občine Trzin v regiji (SPRO, 2008).

### 2.1.4 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

#### 9. člen

Cilji prostorskega razvoja Občine Trzin so:

- ustvarjanje čim bolj prepoznavnega urbanističnega reda v prostoru občine;
- doseganje skladnega razvoja občine po načelih vzdržnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami;
- doseganje vzdržnega prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ter varstva kulturne dediščine;
- doseganje zmerne, premišljenega in vzdržnega prostorskega razvoja skladno z razvojnimi ter poselitvenimi potrebami;

- doseganje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;
- usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine;
- opredeliti območja prenove za dele naselja s kvalitetno stavbno dediščino;
- določiti degradirana območja in določiti njihovo sanacijo;
- preprečiti nastajanje nove razpršene gradnje;
- s smiselno zaokrožitvijo urbanega naselja v severnem in vzhodnem delu funkcionalne celote starega Trzina omogočiti zadosten prostorski potencial za zagotovitev stanovanjskih potreb;
- omogočiti selitev avtohtonih kmetij iz urbanega dela naselja na obrobje;
- preprečiti širitev poselitve na pobočje hriba Onger;
- ohranjati zeleno varovalno območje med naseljem Mlake in OIC Trzin;
- krepiti družbeno infrastrukturo na področju sociale z umestitvijo doma za ostarele in varovanih stanovanj ter hkrati ohranjati prostorske možnosti za nadaljnji razvoj družbene infrastrukture v že obstoječih žariščih;
- uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja OIC Trzin;
- zagotoviti prometno varnost znotraj občine z obvoznico Trzin – Mengeš in ustreznim zavarovanjem vseh železniških prehodov.

Koncept vzdržnega razvoja Občine Trzin pomeni odločitev o spoštovanju ravnovesja med težnjo po razvoju (povečevanje števila gospodarskih subjektov, omogočanje razvoja gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov, zagotavljanje gospodarski pobudi prijaznega okolja, kar zadeva prostorske akte, občinske pomoči, subvencije ipd.) in težnjo po ohranjanju naravnega ter zdravega okolja. Vzdržni razvoj zagotavlja ohranjanje stabilnosti ekosistemov na območju občine (ohranjanje mokrišč, ohranjanje habitatov) in širi poselitev na prosta območja med obstoječimi območji poselitve. Za doseganje vzdržnega razvoja je treba doseči tudi družbeno soglasje o takem razvoju, saj to pomeni odpovedovanje industrijam in obrtem, ki obremenjujejo okolje s škodljivimi emisijami oziroma omejitev možnosti za tovrstne obrate ter zahtevo po sonaravnem ravnanju s prostorom (zadostna funkcionalna zemljišča, spoštovanje ekoloških norm, urejena parkirišča, zelene površine, zasaditev v okolici objektov itd.).

## 2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-01)

### 2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo

#### 10. člen

Naselje Trzin je občinsko središče z dejavnostmi: upravne funkcije lokalne ravni, oskrbne in storitvene dejavnosti lokalnega merila, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje, glasbena šola, drugo izobraževanje, knjižnica, zdravstvena ambulanta, lekarna, dom za starejše občane, prostori za kulturne dejavnosti.

Naselje Trzin se bo kot občinsko središče razvijalo in krepilo svojo vlogo v omrežju naselij, sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti ter turistične ponudbe.

## 2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

### 11. člen

Občina Trzin spada v širše mestno območje Ljubljane oziroma je del Ljubljanske urbane regije (LUR). Spada tudi v somestje Domžale – Kamnik, ki se razvija v središče regionalnega pomena. Poselitve v občini je skoncentrirana v naselju Trzin, ki predstavlja pomembnejše lokalno središče in je hkrati tudi občinsko središče. Z odcepitvijo od nekdanje skupne Občine Domžale je Občina Trzin razvila ključne funkcije v lokalnem prostoru, del upravnih funkcij pa je še vedno v Občini Domžale. V svojih mejah je ohranila celotno obrtno industrijsko cono, ki je pomembna za širše gravitacijsko območje in presega okvir občine.

Občina Trzin bo načrtovala prostorski razvoj naselja Trzin tako, da bo upoštevala prostorske možnosti in omejitve, da bo racionalno preprečevala prostorske konflikte ter navzkrižja med različnimi rabami, zagotavljala kakovostno in privlačno bivalno ter naravno okolje, ustvarjala možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost ter omogočala racionalno širjenje vseh delov naselja. Upoštevajoč ta načela bo smiselno organizirala širitev in upravljanje pozidanih površin v starem delu Trzina. Sočasno bo funkcijsko usklajeno zaokrožila območja poselitve ob Depali vasi na meji z Občino Domžale tako, da bo zadovoljila potrebe selitev in širitev obstoječih kmetij v občini.

Občina Trzin bo z omogočanjem intenzivnejše izrabe še prostih oziroma neustrezno izrabljenih površin naselja Trzin spodbujala notranji razvoj naselja ter sočasno zagotavljala družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo.

Občina si bo prizadevala zagotoviti tudi zadosten obseg javnih površin za šport in rekreacijo, za zelene površine, kolesarske in pešpoti ter ustrezne parkovne ureditve ob vodotokih.

Gradnja individualnih stanovanjskih stavb ter preplet individualne gradnje in deloma kmečkih gospodarstev se predvideva v severnem delu starega Trzina. V okviru prenove jedra starega Trzina se načrtuje intenzivnejši notranji razvoj naselja.

Poslovne in proizvodne dejavnosti se še naprej razvijajo v OIC Trzin. Kombiniranju poslovnih in drugih skladnih dejavnosti (storitve, družbene oz. centralne funkcije) pa se namenja tudi površine ob prometnih vozliščih.

Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane ob prometnih oseh (ob Ljubljanski cesti, v delu ob Kidričevi ulici, [ob Mengeški cesti](#), v delu trškega jedra), na novo pa se zgoščujejo ob prometnem vozlišču.

Družbena javna infrastruktura ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranjajo možnosti razvoja. Upravne funkcije in šolstvo se še naprej razvijajo v starem Trzinu, dejavnosti varstva predšolskih otrok v Mlakah in starem Trzinu, del širših družbenih funkcij (pošta, bančništvo, lekarne ipd.) pa se osredotoča v novo oblikovanem centru ob Ljubljanski cesti, deloma tudi v središču OIC Trzin.

## 2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

### 12. člen

V Občini Trzin je 11.416,04 m javnih poti (od tega 946,29 m planiranih), 9.542,32 m krajevnih cest, 455,46 m kolesarskih poti, 6.472,71 m glavnih državnih cest II. reda in 356,08 m regionalnih cest II. reda. Skupaj je v občini 27,2 km cest.

Občina upravlja ter skrbi za rekonstrukcijo in vzdrževanje vseh občinskih cest v skupni dolžini 20.467,53 m.

## 2.2.4 Druga za občino pomembna območja

### 13. člen

Druga za občino pomembna območja so:

- območje prepoznavnih naravnih kvalitiet: naravne vrednote Rašica - Dobeno – Gobavica - osameli kras, [območje Blatnice](#), Mlake – bajer, Mlake - jelševje in prehodno barje ter Pšata pri Dragomlju z rastišči zavarovane rastlinske močvirske logarice;
- območja ustvarjenih kvalitiet: stari Trzin, vaško jedro ob Jemčevi cesti s središčem v Jefačnikovi domačiji – rojstni hiši Ivana Hribarja;
- načrtovani lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki pri čistilni napravi.

Pomemben za Občino Trzin in sosednje občine je Grad Jablje.

Zahodni, z gozdom porasli del občine je vključen v evropsko omrežje Natura 2000 Rašica in v ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica.

Območje ohranjanja narave pomenijo omejitve za razvoj dejavnosti, ki bi lahko negativno vplivale na naravo. V teh območjih so z upoštevanjem pogojev, varstvenih usmeritev in priporočil z vidika ohranjanja narave dopustne dejavnosti kot npr. rekreacija, gozdarstvo, ekstenzivno kmetijstvo. Nedopustna je širitev poselitve v gozdni prostor v predelu med naseljem Mlake in OIC Trzin (zelena cezura) ter v pobočje Ongra.

Z varovanjem kulturne dediščine si bo Občina Trzin prizadevala zagotoviti ohranjanje in vzpostavljanje kulturne ter simbolne prepoznavnosti jedra naselja, s tem pa večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, preplet kulture in kakovostnega bivalnega okolja ter večje možnosti za identifikacijo lokalnega prebivalstva z zgodovinsko dediščino okolja, v katerem bivajo in ustvarjajo.

Občina želi ohraniti območje hriba Onger z arheološko dediščino in tudi kot prostorsko dominantno. V skladu z možnostmi bo Občina Trzin v najbolj kakovostnih objektih stavbne dediščine opuščala dejavnosti, ki povzročajo njihovo propadanje in jih nadomestila s turističnimi ter izobraževalnimi dejavnostmi. V območju naselbinske dediščine (stari Trzin) je predvidena revitalizacija.

## 2.2.5 Urbana središča, za katera se izdelava urbanistični načrt

### 14. člen

Naselje Trzin je urbano naselje, ki ima urbanistični načrt.

## 2.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-02)





## 2.3.2 Zasnova prometne infrastrukture

### 16. člen

#### (1) Cestno omrežje

Posebna skrb bo namenjena prometnemu urejanju in optimalni izrabi možnosti, ki jih omogoča prostor v odnosu do širših prometnih povezav regije. Preko občine poteka regionalna cesta R2-477 Trzin – Arja vas in glavna cesta G2-104 Kranj – Ljubljana (Tomačevo).

Načrtovana je vzhodna obvoznica Trzina, ki bo nadomestila potek glavne ceste G2-104 na odseku skozi stari Trzin. Na tem odseku se spremeni status iz glavne ceste v notranjo zbirno cesto, ob njej pa se prenovi staro trško jedro.

V sistemu se kot ključne zbirne ceste vseh treh delov naselja ohranjajo lokalne zbirne ceste, in sicer za stari Trzin Habatova in Ljubljanska ulica, za novi Trzin Ulica pod gozdom, Mlakarjeva in Kidričeva ulica ter za OIC Trzin osrednja zbirna cesta Dobrave. Nanje se navezujejo lokalne krajevne ceste.

S predvideno ukinitvijo nezavarovanih železniških prehodov se vzpostavi nova cestna povezava južno od železniške proge od Depale vasi do Kmetičeve ulice ter novi koridor poljske poti od Kmetičeve ulice zahodno do obstoječe poljske poti.

#### (2) Železniško omrežje

Preko občine v smeri JZ - SV poteka železniška proga Ljubljana – Kamnik. Proga je sestavni del omrežja daljinskih železniških povezav regionalnega pomena. Z načrtovano širitvijo v dvotirno elektrificirano železniško povezavo pa bo ob povezavi državnega središča Ljubljane z Letališčem Jožeta Pučnika postala del omrežja daljinskih železniških povezav nacionalnega pomena. Obstoječa železniška proga ima štiri prehode čez progo, od katerih sta le dva zavarovana z zapornicami. Z vidika varnosti bo treba v prihodnje ukiniti dva železniška prehoda pri Depali vasi, prehod na Kmetičevi ulici pa ustrezno zavarovati z zapornicami. Železniška proga ima tri postajališča za potniški promet, ki zagotavljajo dostopnost iz vseh poselitvenih območij: stari Trzin, novi Trzin, OIC Trzin.

#### (3) Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet

Za ustrezno funkcioniranje javnega potniškega prometa bo treba preveriti in po potrebi nadgraditi dosedanje prometne koncepte. Javni potniški promet na državni, regionalni in lokalni ravni se razvija v logistično povezan sistem mobilnosti. Razvoj celotnega sistema javnega potniškega prometa se razvija v kombinaciji med letalskimi, tirnimi, cestnimi in pomorskimi prevozi, s poudarkom na železniškem javnem potniškem prometu. Za hitrejši razvoj javnega potniškega prometa in bolj kakovostnih prevoznih storitev se razvija sistem potniških terminalov, postajališča različnih prevoznih sistemov javnega potniškega prometa pa se logistično povezuje. Prometni sistemi javnega potniškega prometa v urbanih območjih bodo zato učinkovito povezani v sistem javnega potniškega prometa. V širših primestnih območjih naselja se ta povezuje s sistemi primestnega železniškega prometa.

Obstoječa javni cestni in železniški potniški promet v občini imata dobro dostopnost do postajališč in omogočata dobro povezanost. V prometnih vozliščih se lahko medsebojno povezujeta, tako da se omogoča prestopanje med različnimi vrstami prevoznih sredstev. Prometna vozlišča so povezana z omrežjem poti za kolesarje in pešce.

Z razvojem poselitve se bo spodbujal kolesarski in peš promet s primernimi urbanističnimi ureditvami.



### 2.3.3 Zasnova elektronskih komunikacij

#### 17. člen

Občina si bo prizadevala za razvoj telekomunikacijske infrastrukture s povečevanjem optično kabelskega omrežja, z dograjevanjem kabelske kanalizacije na ožjem in širšem območju, dograjevanjem telekomunikacijskih vozlišč, širitvijo novih storitev in vzdrževanjem obstoječe kabelske povezave ter kabelske kanalizacije.

Zaradi uvajanja novih oblik dela na daljavo, se bo temu ustrezno zagotovila priprava infrastrukturnih razmer. Z zagotavljanjem kakovostnega dostopa do interneta se spodbuja vključevanje najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Za zagotavljanje usposobljenosti mladih za informacijsko družbo pa bo zagotovljena optimalna telekomunikacijska opremljenost izobraževalnih ustanov.

### 2.3.4 Zasnova energetske oskrbe

#### 18. člen

Državna in lokalna energetska infrastruktura v občini tvorita energetske sistem. To je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi ter drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji ter uporabi energije, ki povzročajo praviloma neželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se bo zahtevalo upoštevanje načela vzdržnega prostorskega razvoja, spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Pri razvoju energetskih sistemov bo zagotovljena varna in zanesljiva preskrba. Energetski sistemi bodo medsebojno usklajeni, dopolnjujoči in fleksibilni. Pri prilagajanju družbenim spremembam in lokalni skupnosti bodo manj občutljivi na napake, ki jih povzročijo človek ali naravne nesreče.

Upoštevalo se bo varstvo okolja in izboljševanje kakovosti prostora. Razvoj energetskih sistemov mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju ter razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora. V skupnih infrastrukturnih koridorjih se bo skušal zagotoviti prostorski razvoj energetske infrastrukture s težnjo po zmanjševanju njihovega števila. Pri umeščanju energetske infrastrukture v prostor je treba upoštevati značilne naravne prvine: gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselja in značilne vedute. Učinkovita in varčna raba energije naj bi postala trajna razvojna usmeritev pri gospodarjenju in načrtovanju novogradenj, prenovi ter sanaciji.

Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov bo imela prednost uporaba obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter nevtralizacija in zmanjševanje emisij prahu, toplogrednih plinov, SO<sub>2</sub> in NO<sub>x</sub>.

Na območju občine se nahajajo visokonapetostni daljnovodi:

- DV 110 kV Kleče – Beričevo;
- DV 110 kV Kleče – Domžale;
- DV 2 × 220 kV Kleče – Beričevo – Podlog in
- DV 2 × 400 kV Beričevo – Okroglo.

Predvidena je rekonstrukcija daljnovoda 220 kV Kleče – Beričevo na napetostni nivo 400 kV. Za vse ostale elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija.

Oskrba naselja z električno energijo se zagotavlja s ~~srednenapetostnim~~ [srednje napetostnim](#) električnim omrežjem in sistemi transformatorskih postaj.

Za vse načrtovane širitve oz. zaokrožitve naselja se bo v okviru izvedbe OPPN predvidela ustreza razširitev obstoječega elektroenergetskega omrežja v kabelski izvedbi.

Območje OIC Trzin se v celoti energetsko oskrbuje z zemeljskim plinom. Skoraj zaključena je plinifikacija v starem in novem Trzinu, ki bo še dodatno prispevala k zmanjšanju onesnaženosti zraka.

Usmeritve na področju virov in oskrbe z električno ter alternativnimi viri energije so:

- ohranitev obstoječih sistemov in virov oskrbe ter zagotovitev usklajene izgradnje energetske infrastrukture na vseh razvojno usmerjenih območjih (poselitve);
- postopna ureditev oskrbe z električno energijo v podzemni kabelski kanalizaciji;
- uveljavitev lokalnih energetskih sistemov na območjih strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih območjih z uporabo obnovljivih energetskih virov;

### **2.3.5 Zasnova vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod**

#### 19. člen

Oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih ter padavinskih voda so ključne naloge občine za ohranjanje in razvoj poselitve ter nemoteno bivanje in delo na celotnem območju Občine Trzin. Za oceno stanja in načrtovanje razvoja je izdelan kataster obstoječih komunalnih vodov. Celotno poselitveno območje občine je priključeno na javno kanalizacijsko omrežje. Komunalna kanalizacija se steka v centralno čistilno napravo Domžale. Celotno poselitveno območje občine je priključeno na javni vodovodni sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo. Na vodovodnem omrežju je zgrajeno tudi hidrantno omrežje. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih cevovodov za zagotavljanje zadostnih količin vode novim uporabnikom. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih omrežij za odjem dodatnih količin odpadnih komunalnih vod. Občina mora zagotoviti odvajanje padavinskih voda s preprečevanjem škodljivega delovanja padavinskih voda. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih omrežij tudi za padavinske vode, pri čemer je treba upoštevati načrtovane širitve poselitvenih območij. Za vsa načrtovana nova območja širitve bo treba izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

### **2.3.6 Zasnova ravnanja z odpadki**

#### 20. člen

Opredelitev varstva okolja zajema širok spekter dejavnosti in ukrepov. Občina je z Lokalnim programom varstva okolja v občini začrtala naloge s številnimi aktivnostmi. Prednostno se zagotavlja varno oskrbo s pitno vodo, ljudem prijazno bivalno okolje, oblikuje se ustrezne prostorske podlage, ki bodo zagotavljale trajnostno rabo prostora in naravnih virov ter zagotovi celovito ureditev prometne infrastrukture v občini z navezavo na sosednji občini Mengeš in Domžale. Ohranjajo se območja naravnih vrednot, dopolni se sistem ravnanja z odpadki, podjetništvo in obrtništvo se usmerja v visoko tehnološko razvite proizvodne dejavnosti z minimalnimi vplivi na okolje, skrbi se za informiranje in ozaveščanje javnosti ter sodelovanje s sosednjimi občinami in družbenimi institucijami.

Usmeritve za ravnanje z odpadki so:

- spodbuja se selektivno zbiranje trajnih odpadkov po ekoloških otokih;
- spodbuja se kompostiranje in dispozicija razgradljivih odpadkov v manjših količinah na izvoru odpadkov s hišnimi kompostniki;
- odstranjevala se bodo nelegalna odlagališča odpadkov in izvajali ukrepi za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč;
- vzpostavljen bo lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki.

## 2.4 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTAH 0-03 IN 0-06)

### 2.4.1 Okvirna območja naselij

#### 21. člen

Poselitveni vzorec Občine Trzin je homogen. Sestavljajo ga štiri strnjena poselitvena območja: stari Trzin, novi Trzin, OIC in infrastruktura Trzin.

Okvirna območja poselitvenih območij tvorijo površine stavbnih zemljišč s pripadajočim prostorom.

V območja z urbanističnim načrtom so zajete vse poselitve površine prostorskega razvoja v Občini Trzin.

Razpršene gradnje v občini ni.

Razvoj poselitve je načrtovan skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami:

- preprečuje se prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami;
- zagotavlja se varovanje naravnih virov;
- zagotavlja se bolj kakovostno in privlačno bivalno ter naravno okolje;
- ustvarjajo se možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost;
- zagotavlja se racionalno širjenje naselja;
- poudarja se notranji razvoj, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kakovostne strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem pa stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

### 2.4.2 Usmeritve za razvoj naselij

#### 22. člen

V občini je eno in vodilno urbano naselje - Trzin in še manjše poselitveno območje na vzhodu, južno od železniške proge, ob Depali vasi. Vodilno urbano naselje združuje razvoj poselitve, družbenih in centralnih dejavnosti ter poslovno proizvodnih dejavnosti. Dejavnosti so osredotočene v treh morfološko ločenih aglomeracijah, ki so nanizane ob tranzitni prometnici Ljubljana - Kamnik, ob cesti Ljubljana - Maribor in Kamniški železnici. Dejavnosti razmejujeta dve zeleni dominantni: hrib Onger in širše gozdno območje med Mlakami ter OIC.

V naselju Trzin so razvite vse dejavnosti, ki so potrebne za uspešen obstoj in razvoj naselja.

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju prostora:

(1) podpirala strjenost poselitve, tako da bo:

- poselitev usmerjala v obstoječe naselje ter spodbujala prenavljanje in dopolnjevanje stavb v okviru obstoječih poselitvenih površin;
- širitev naselja izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njegovem robu;

(2) podpirala ohranjanje kulturne krajine, tako da bo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila merila in pogoje za skladnost v urbanističnem ter arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor;
- varovala obvodni prostor pred neprimernimi in neskladnimi posegi;
- varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- ohranjala kakovostna kmetijska zemljišča za primarno rabo;

(3) zagotavljala skladno namensko rabo prostora, tako da se bodo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila takšna merila in pogoji glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, da bodo zagotovili preplet bivanja in dela;
  - dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjala v prostor;
  - dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjala v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na bivanje in razvoj drugih dejavnosti;
- (4) izboljševala infrastrukturno opremljenost naselij, tako da bo:
- opremljala planirana stavbna zemljišča in izboljševala obstoječo infrastrukturno opremljenost naselij;
  - zagotovila varovanje prometnih koridorjev za izboljšavo notranjih prometnih povezav;
  - spodbujala omejevanje motornega prometa v naselju in ureditev javnih parkirišč;
- (5) omejevala posege, ki povečujejo obremenitve okolja:
- s povečevanjem obremenitev sedanje problematične prometne in druge infrastrukture.

### 2.4.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

#### 23. člen

Dejavnosti se bodo usmerjale v prostor v skladu z osnovno in podrobno namensko rabo površin.

V občini se načrtuje nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti in obrtno - industrijske cone.

Dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive ali generirajo prekomeren promet in presegajo skladnost merila posameznega poselitvenega območja, se usmerjajo v OIC.

Za razvoj rekreacije in športa se urejajo:

- športno-rekreacijske površine v starem Trzinu, ob Pšati, ob železniški progi na vzhodni strani, severno od osnovne šole;
- športno-rekreacijski park in trim steza v novem Trzinu na zahodu, ki se izvaja na podlagi sprejetega izvedbenega akta;
- otroško igrišče v OIC.

~~Novo pokopališče se načrtuje južno od bajerja Mlake med novim Trzinom in OIC.~~

Načrtovane so tudi manjše preureditve obstoječih javnih površin (zelenic, parkirišč in parkov). Načrtujejo se izboljšave spremljajočih programov ob pomembnejših notranjih prometnicah, ki bodo izboljšale ~~komunikacije na ravni~~ pešpoti in ~~kolesarskih stez~~ [kolesarske steze](#) med deli naselja ter širše.

### 2.4.4 Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij

#### 24. člen

Osnovno oblikovalsko vodilo je ohranjanje identitete kulturne krajine in kakovostne arhitekture vaškega jedra starega Trzina ob Jemčevi cesti.

Urbanistično oblikovanje prostora starega Trzina sledi zasnovi urbanega naselja, gozdnih površin v hribovitem prostoru, obdelovalnih in zaraščenih površin v ravninskem prostoru.

Stanovanjska območja novejših stanovanjske zazidave v novem Trzinu in območja za obrtno-industrijske dejavnosti v OIC imajo lahko svobodnejše urbanistično ter arhitekturno oblikovanje.

Pri urejanju novih poselitvenih območij naj se zagotavlja zadostne površine za prometno ureditev vključno s peš površinami in površinami za kolesarski promet, javnimi zelenimi površinami ter otroškimi igrišči.

## 2.4.5 Območja, za katera se bo izvajala celovita prenova

### 25. člen

Občina si bo skupaj z ministrstvom pristojnim za kulturo, prizadevala za ohranitev kulturnih spomenikov v občini in za ohranjanje kakovostnih prvin kulturne dediščine, ki jih bo uveljavljala s prostorskimi akti in z drugimi spodbujevalnimi ukrepi.

V starem jedru Trzina ob cerkvi in Mengeški cesti se bo izvajala delna prenova naselja. Izvedena prenova naselja je ob Jemčevi cesti in Jefačn'kova domačija ob njej.

Posebno varstvo kulturne dediščine se bo izvajalo tudi na območju gradu Jablje, katerega vplivno območje sega tudi v Občino Trzin.

Občina bo nadaljevala s kakovostno prenovo starega Trzina in hkratnim umirjanjem prometa.

## 2.5 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-04)

### 2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

#### 26. člen

- (1) Kmetijstvo: spodbujanje kmetijske dejavnosti in spodbujanje vrtičkarstva. Občina bo omogočala prostorske širitve kmetij.
- (2) Gozdarstvo: občina bo spodbujala gozdarstvo in ohranjanje gozdnih površin.
- (3) Rekreacija in šport: rekreacija se usmerja, poleg območij, določenih za rekreacijo in šport, tudi v naravno okolje, kjer za te namene niso potrebne zahtevne prostorske ureditve. Rekreacija v naravnem okolju se usmerja predvsem v območja gozdov, kjer rekreacijske poti že obstajajo.
- (4) Vode: za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. [Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kakovost kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.](#)

### 2.5.2 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

#### 27. člen

Pri poseganju v prostor je treba upoštevati predpise in omejitve za poplavno in erozijsko ogrožena območja. Poseganje v prostor je v teh območjih omejeno. [Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.](#)

Na območjih z erozijo tal so potrebne predhodne raziskave stabilnosti tal in ukrepi za



zavarovanje (podporni zidovi, drenaže ...).

Občina bo varovala poplavna območja pred posegi, ki bi zmanjševali sposobnost retencijskih površin.

Občina si bo prizadevala za oblike poselitve in kakovostne prometne koridorje, ki zagotavljajo večje možnosti za varnost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter omogočajo intervencijo v izrednih razmerah.

Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti (proizvodnja, skladiščenje in transport), je treba upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev ter zmanjšanje morebitnih posledic in omogočiti zaščito, reševanje ter pomoč.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrtom zaščite ter reševanja, izdelanim na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje občine je ogroženo z naslednjimi nesrečami: poplave, požari, suša, zemeljski plazovi, neurje, potres, prometne nesreče, kužne bolezni, železniške in letalske nesreče.

Občina Trzin je požarno manj ogroženo območje.

Za potrebe zaščite in reševanja so predvidena naslednja območja:

- za evakuacijo prebivalstva so predvidene javne poti in območja varnih ter dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in večje javne površine, trgi, parkirišča;
- ~~za pokop ljudi je načrtovano novo pokopališče J od bajerjev Mlake;~~
- za deponijo ruševin je načrtovan lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki;
- za kontaminirane odpadke je načrtovan lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki.

Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito ter reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.

### **2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

#### 28. člen

Posebna območja ohranjanja narave so območja Nature 2000, območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja.

Posebne lokacije, ki so pomembne z vidika urbanističnih in arhitekturnih značilnosti naselbinske dediščine, so: vaško jedro ob Jemčevi cesti s centrom v Jefačn'kovi domačiji in vplivno območje gradu Jablje.

#### 29. člen

Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območju ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave:

- naravne vrednote različnih zvrsti: površinska geomorfološka, hidrološka, botanična, ekosistemska. Naravne vrednote se varuje v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti;
- ekološko pomembna območja: Rašica, Dobeno, Gobavica (34300);
- posebna varstvena območja (območja Natura 2000): Rašica (SI3000275), kjer se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov, habitatov rastlinskih in živalskih vrst;

- habitatni tipi, pri katerih se ohranja naravna razširjenost, specifična struktura in ustreznost raba ter ugodno stanje za habitate značilnih rastlinskih in živalskih vrst. Ohranjajo se tudi prvine biotske raznovrstnosti krajine, kot so: travniški sadovnjaki, mejice, živice, posamezna drevesa, skupine dreves in gozdni otoki.

Na območju občine Trzin so močno razširjene invazivne tujerodne rastlinske vrste. Zato je treba ukrepati. Pri izvajanju gradbenih del in zunanjih ureditvah na zasebnih in javnih površinah je treba izvajati ukrepe za preprečitev širjenja tujerodnih rastlinskih vrst (odstranjevanje tujerodnih vrst, sprotno zasajevanje značilne avtohtone vegetacije, uporaba zastirke, z območij, kjer so prisotne tujerodne vrste, se ne odvaža materiala, čiščenje gradbenih strojev po končanih delih,...).

## 2.6 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-05)

### 30. člen

Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene z načrtovano osnovno in podrobno namensko rabo prostora.

Osnovna namenska raba prostora je določena v grafičnih prikazih in obsega stavbna, kmetijska, gozdna in vodna zemljišča.

Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu s podrobno namensko rabo prostora.

Kmetijska, gozdna in vodna zemljišča so površine primarne rabe prostora in so namenjena primarnim dejavnostim.

Na posameznih površinah primarne rabe prostora lahko poteka tudi rekreacija v naravnem okolju.

Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna in ki v OPN niso opredeljene kot vodna zemljišča, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu. Vodotoke in stoječe celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

### 31. člen

Za obstoječe objekte, katerih namembnost odstopa od namembnosti, ki je določena z OPN za posamezno območje ali površino, OPN določa usmeritev, da se taki objekti lahko nadalje uporabljajo v okviru pridobljenih pravic.

## 2.7 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA TRZIN

### 2.7.1 Območje prostorskega razvoja naselja Trzin

#### 32. člen

Koncept prostorskega razvoja naselja Trzin podrobneje obravnava štiri funkcijsko zaokrožena območja in sicer:

1. stari Trzin ob Mengeški cesti in ob Pšati vzhodno od pobočja Onger predstavlja poselitveno

- najstarejši del naselja Trzin;
2. novi Trzin (Mlake) na zahodni strani pobočja Onger se razteza v ravninski del zahodno ter južno od prometnice;
  3. OIC Trzin je na južnem delu občine na meji z Mestno občino Ljubljana;
  4. infrastruktura Trzin zajema obstoječo železniško progo in glavno cesto G2 II. reda Trzin – Ljubljana Črnuče z načrtovanim območjem P&R (možnost parkiranja in prestopanja na tirni promet) na vzhodu pri Depali vasi pri meji z Občino Domžale;

### 2.7.2 Koncept podrobnejše namenske rabe

#### 33. člen

Poslovno-proizvodne in centralne dejavnosti se razvijajo v obstoječi obrtno industrijski coni. Centralne dejavnosti so razporejene tudi v starem in novem Trzinu, predvsem ob prometnih vozliščih.

Širitev območij za bivanje se načrtuje z zaokroževanjem poselitve starega Trzina na njegovem severnem, zahodnem in južnem delu s poudarkom na organizirani stanovanjski gradnji.

Posamična stanovanjska gradnja v Občini Trzin bo možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselij in v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

### 2.7.3 Koncept prometnega omrežja

#### 34. člen

~~Načrtovana~~Načrtovan je ~~Trzinska obvoznica~~koridor za Trzinsko obvoznico vzhodno od Mengeške ceste.

Med OIC in novim Trzinom se načrtuje povezovalna cesta.

### 2.7.4 Koncept zelenega sistema naselja

#### 35. člen

Gozdni prostor na severozahodu občine se ohranja in namenja pasivni rekreaciji ter rekreacijskim površinam. Rekreacijske površine ob šoli prehajajo v športni park in druge rekreacijske površine v smeri proti zahodu.

~~Nov sistem zelenih površin se načrtuje med obstoječo zazidavo novega Trzina in načrtovanim pokopališčem južno od bajerjev Mlake.~~

Pri izvajanju gradbenih del in zunanjih ureditvah na zasebnih in javnih površinah je treba izvajati ukrepe za preprečitev širjenja tujerodnih rastlinskih vrst (odstranjevanje tujerodnih vrst, sprotno zasajevanje avtohtone krajevno značilne vegetacije, uporaba zastirke, čiščenje delovnih strojev,...)

## 2.8 USMERITVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE POGOJE – PIP

#### 36. člen

Prostorski izvedbeni pogoji se pripravijo za vsa območja urejanja.

S prostorskimi izvedbenimi pogoji se ureja celotni prostor Občine Trzin, razen območij, ki se

urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti.  
Z izvedbenim delom OPN se začasno urejajo tudi območja planiranih OPPN do njihovega sprejetja.

## 2.9 USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE – OPPN

### 37. člen

Z OPPN se urejajo območja, kjer je:

- planirano oz. pričakovano zahtevnejše urbanistično in infrastrukturno urejanje;
- potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija);
- za določitev vrste posegov in njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces ter sodelovanje javnosti.

Z OPPN se lahko ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve. Območja infrastrukturnih OPPN niso določena niti grafično prikazana. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh spremljajočih ureditev.

Z OPPN se lahko urejajo tudi druga območja, ki niso določena v seznamu OPPN ali grafično prikazana, z namenom:

- urejanja infrastrukture;
- pridobitve lastništva za celovito in racionalno rešitev ureditve območja;
- uskladitve različnih interesov v prostoru;
- javnosti dela.

## 3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 38. člen

S sprejetjem OPN Občine Trzin - strateški del preneha veljati Strategija prostorskega razvoja Občine Trzin, UVOT, št. 5/2008.

### 39. člen

OPN Občine Trzin – strateški del je na vpogled na Občini Trzin in na občinskem spletnem portalu [www.trzin.si](http://www.trzin.si).

### 40. člen

Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o občinskem prostorskem načrtu sprejema občinski svet.

### 41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi odloka v uradnem glasilu.

Št. ....

Trzin, ..... ~~2016~~2020

župan Občine Trzin  
Peter Ložar