



## OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA 12-4/2020  
DATUM 20. 04. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA **Spremembe in dopolnitve strategije prostorskega razvoja in občinskega prostorskega načrta Občine Trzin, predlog – druga obravnava**

NAMEN: Druga obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter Poslovnik Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04).

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALKI: Judita Thaler, Urbi, d.o.o.,  
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

### Obrazložitev:

Postopek se je v februarju 2014 začel s sklepoma o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin ter Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin. Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin, ki je upošteval izhodišča Strategije prostorskega razvoja Slovenije (ULRS, št. 76/04) in Strategije gospodarskega razvoja Slovenije (2001 - 2006) ter ga je sprejel Občinski svet Občine Trzin leta 2008, se v celoti spremeni in prilagodi določbam Zakona o prostorskem načrtovanju tako, da se besedilo in grafični del odloka preoblikujeta in se sprejme novi Odlok o OPN Občine Trzin - strateški del.

Občina Trzin je do maja 2014 zbrala pobude občanov in preučila potrebe Občine Trzin po skupnih razvojnih projektih. Že med pripravo OPN so bile zbrane dodatne pobude za (2) spremembe OPN Občine Trzin (v nadaljevanju 2SD OPN Trzin). Izdelovalec je vse pobude za 2SD OPN Trzin preučil na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, razvojnih potreb Občine Trzin in izraženih razvojnih potreb drugih oseb in pripravil gradivo: "Strokovna presoja pobud, 2014 in 2015".

Na tej strokovni podlagi je bil pripravljen osnutek 2SD OPN Trzin. Ta je bil posredovan v skladu z 47.a členom ZPNačrt v prvo mnenje nosilcem urejanja prostora, da preverijo, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice in posebne smernice, če so bile izdane ter opozorijo na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega načrta na okolje z vidika njihove pristojnosti. Občina Trzin je prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-171/2015/13 z dne 24.3.2016, da je v postopku priprave in sprejemanja plana Drugih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trzin treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Trzin je od novembra 2015 do novembra 2016 v postopek vključila še dodatne pobude občanov za spremembe in dopolnitve OPN Trzin. Te so bile posredovane pripravljavcu tega akta pred pripravo dopolnjenega osnutka v strokovno presojo za možnost vključitve dodatnih pobud v 2SD OPN Trzin. Gradivo je bilo obravnavano z naročnikom. Na tej strokovni podlagi je bil izdelan dopolnjen osnutek 2SD OPN Trzin.

Okoljsko poročilo za 2SD OPN Trzin je izdelalo podjetje Oikos d.o.o., november 2016 (dopolnitve december 2017) in obsega tudi Dodatek za varovana območja. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje je 28. 12. 2017 v mnenju, št. 35409-171/2015/38, ugotovilo, da je okoljsko poročilo ustrezno in se lahko javno razgrne.

Občinski svet je na 25. redni seji občinskega sveta v prvi obravnavi obravnaval gradivo dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah o Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin, Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del, Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (izvedbeni del) ter Okoljskega poročila za OPN Občine Trzin (v nadaljevanju 2SD OPN Občin Trzin) in ocenil, da je gradivo pripravljeno in primerno za nadaljnjo obravnavo. Javna razgrnitev je potekala od 28. 3. 2018 do 30. 4. 2018 v okviru le te pa je bila dne 11. 4. 2018 ob 16.00 uri v dvorani KUD France Kotar Trzin organizirana tudi javna obravnavo.

V času javne razgrnitve je na naslov občine Trzin prispelo 63 pripomb in predlogov javnosti, od tega se je okoli 40 pripomb nanašalo na tematiko umeščanja pokopališča. Tudi med samo javno obravnavo, ki je trajala dobre tri ure in se je je udeležilo okrog petdeset predstavnikov zainteresirane javnosti, je večina udeleženi izrazila močno nasprotovanje umestitvi pokopališča na omenjeni lokaciji.

Zaradi močnega nasprotovanja javnosti je na predlog župana Občinski svet Občine Trzin na 5. izredni seji 21. maja 2018 obravnaval pripombe občanov glede umeščanja pokopališča, podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka 2SD OPN Občin Trzin, in županu naložil, da iz gradiva izvzame predvideno umestitev pokopališča, jo nadomesti z umestitvijo zelenih površin za park, ter gradivo ponovno posreduje v javno razgrnitev. Druga javna razgrnitev je potekala od srede, 30. maja 2018, do vključno petka, 29. junija 2018, v okviru le te pa je bila v sredo, 6. junija 2018 ob 17. uri v dvorani KUD France Kotar Trzin organizirana tudi druga javna obravnavo.

V času druge javne razgrnitve je na naslov občine Trzin prispelo še 9 pripomb in predlogov javnosti, dodatne pripombe pa je podala tudi občinska uprava Občine Trzin.

Pripombe so razdeljene na 4 sklope in sicer na pripombe posredovane pisno po pošti ali elektronski pošti na naslov Občine Trzin, pripombe zapisane v knjigo pripomb in predlogov javnosti, pripombe podane ustno ali pisno na javni obravnavi ter pripombe, ki jih je podala občinska uprava Občine Trzin.

Občinski svet Občine Trzin je na 4. redni seji 20. februarja 2019 obravnaval in sprejel stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih v času prve in druge javne razgrnitve dopolnjenega osnutka 2SD OPN Trzin. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti so objavljena na spletni strani Občine Trzin in na oglasni deski na sedežu Občine Trzin.

Na podlagi sprejetih stališč je bil pripravljen predlog 2SD OPN Občine Trzin in v avgustu 2019 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da nanj podajo drugo mnenje.

V zaključni fazi je bilo gradivo 2SD OPN usklajeno z veljavnimi določili predpisov s posameznih področij, ki jih pokrivajo nosilci urejanja prostora. Skladno s priporočili MOP je bila izvedena tudi najnujnejša uskladitev odloka z veljavnimi predpisi s področja graditve. V gradivo so vneseni redakcijski popravki.

Celotne spremembe besedila odlokov so pripravljene na osnovi določil in usmeritev iz hierarhično višjih prostorskih aktov ter obsegajo:

- spremembe namenske rabe prostora in drugih določil na podlagi razvojnih pobud občine in posameznih pobud lastnikov zemljišč,
- uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo zemljišč,
- spremembe in dopolnitve vsebin, ki se nanašajo na določanje podrobnejše namenske rabe prostora, mej med enotami urejanja prostora,
- spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev na podlagi pobud in stališč do pripomb
- spremembe in dopolnitve vsebin prostorsko izvedbenih pogojev, ki se nanašajo na odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev prostorsko izvedbenih pogojev,
- uskladitev določil OPN z veljavnimi predpisi s področja graditve,
- uskladitev določil OPN z veljavnimi predpisi in smernicami NUP,
- vključitev novih strokovnih podlag, izdelanih v času po uveljavitvi OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora.

V postopku so bila pridobljena vsa II. mnenja s katerimi so pristojni nosilci urejanja prostora potrdili, da je gradivo usklajeno z predpisi z njihovega področja. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki so bili vključeni v postopek celovite presoje vplivov na okolje, so presodili tudi o njegovi sprejemljivosti z vidika celovite presoje vplivov na okolje, na podlagi katerih je Ministrstvo za okolje in prostor dne 18. 3. 2020 izdalo Odločbo o sprejemljivosti plana na okolje št. 35409-171/2015/57.

Gradivo je usklajeno s priporočili MOP o pripravi gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov (št. 35032-10/2015/1-1092-02): *Spremembe besedila odloka se pripravijo na način »sledi spremembam«.* Označi se jih tako, da so vse nove vsebine obarvane rdeče, ukinjene vsebine so prečrtane, samo vstavljene pa podčrtane. V primerih, ko obseg sprememb besedila preseže tretjino ali več celotnega besedila odloka (glede na število členov), je treba pripraviti novo besedilo odloka v celoti.

Besedilo Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del se zaradi obsega sprememb pripravi tako, da se vsi členi nadomestijo v celoti. Zaradi sledljivosti vsebine sprememb in dopolnitev, sta gradivu priloženi tudi različici odloka z označenimi spremembami.

#### **Finančne posledice:**

Stroški priprave prostorskega akta so zagotovljeni na proračunskih postavkah PP 0252.

## Priloge:

Svetnikom se v fizični obliki predloži tekstualni in grafični del predlogov odlokov v celoti ter različici z označenimi spremembami besedil *predlogov odlokov o OPN Občine Trzin za strateški in izvedbeni del* glede na besedilo *dopoljnene osnutka* (iz prve obravnave in javne razgrnitve), II. mnenja nosilcev urejanja prostora, odločbo o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje ter obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta.

Gradivo na spletu pa poleg navedenega vključuje tudi različico z označenimi spremembami besedila predloga *Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del* glede na veljavno besedilo odloka (na dopolnjen osnutek predloženo leta 2018 v prvi obravnavi na 25. redni seji in razgrnjeno), okoljsko poročilo z dodatkom (predloženo leta 2018 v prvi obravnavi na 25. redni seji in razgrnjeno), obravnavane pobude (razgrnjene) ter stališča do pripomb (sprejeta leta 2019 na 4. redni seji ter objavljena).

- 01A1 *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin;*
- 01B1 *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (tekstualni del);*
- 02A1 *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (tekstualni del);*
- 02B1 *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (tabele);*
- 03 *Grafični del OPN Občine Trzin – strateški del in izvedbeni del;*
- 01B2 *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (besedilo odloka z označenimi spremembami glede na besedilo predloženo v 1. branju);*
- 02A2 *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (besedilo odloka z označenimi spremembami glede na besedilo predloženo v 1. branju);*
- 04 *II. mnenja NUP in Odločba o sprejemljivosti plana na okolje*
- 05 *Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;*

Na spletu je poleg navedenega dostopno tudi naslednje gradivo:

- 02A3 *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (besedilo odloka z označenimi spremembami glede na besedilo veljavnega odloka);*
- 06 *OKOLJSKO POROČILO in Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Trzin - Dopolnjeno poročilo po pripombah mnenjedajalcev – 2. dopolnitev, december 2017*
- 07A *Seznam presojanih pobud september 2015*
- 07B *Seznam presojanih pobud november 2016*
- 07C *Besedilo stališč do pripomb in predlogov javnosti*

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 1**

**(ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE TRZIN):**

Na podlagi 52. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. maja 2020, sprejel naslednji,

**SKLEP**

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin.

Številka: 12-4.1/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 2:**

**(ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – STRATEŠKI DEL):**

Na podlagi 52. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. maja 2020, sprejel naslednji,

**SKLEP**

Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del.

Številka: 12-4.2/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 3:**

**(ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**

**ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL):**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. maja 2020, sprejel naslednji,

**SKLEP**

Sprejme se Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del.

Številka: 12-4.3/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.