OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA: 15-2/2020
DATUM: 20. 10. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Trzin – prva obravnava**

NAMEN: Obravnava in potrditev

PRAVNA PODLAGA: 218., 227. in 228. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Viktor Torkar, občinska uprava
Rok Stenko, občinska uprava

FINANČNE POSLEDICE: Predlog odloka nima bistvenih finančnih posledic na prihodke občinskega proračuna, saj je predlog odloka pripravljen tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po trenutno veljavnem odloku, in sicer za enako površino gradbene parcele in enak objekt

OBRAZLOŽITEV:

1. RAZLOGI, KI ZAHTEVAJO SPREJEM ODLOKA

Občinski svet Občine Trzin je na 12. redni seji, dne 20. maja 2020, sprejel:
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del in
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del.

V skladu s četrtim odstavkom 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) mora občina podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo sprejeti najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi OPN, sicer mora do sprejetja teh podlag odmerjati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) (v nadaljevanju: pravilnik).

Spremembe in dopolnitve OPN so bile uveljavljene 20. junija 2020. Rok za sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tako 20. december 2020.

Poleg tega sta bila v času od sprejetja trenutno veljavnega Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/11 in 2/18) (v nadaljevanju: veljavni odlok) sprejeta nova državna predpisa, in sicer Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: uredba), ki na novo opredeljujeta vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, s katerima je potrebno uskladiti veljavni odlok.

Občina zato želi v šestih mesecih po uveljavitvi sprememb in dopolnitev OPN sprejeti nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Trzin, s katerim bo lahko odmerjala komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo in ki bo usklajen v veljavnimi državnimi predpisi. V primeru, da občina ne sprejme novega odloka v tem obdobju, mora v skladu z prvim odstavkom 21. člena ZUreP-2 odmerjati komunalni prispevek na podlagi pravilnika, kar pa za zavezance pomeni bistveni višji komunalni prispevek, kot bi bil sicer odmerjen glede na veljavni odlok in predlog novega odloka.

2. CILJI, NAČELA TER TEMELJNE REŠITVE PREDLOGA ODLOKA

V skladu z ZUreP-2 in uredbo morajo občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določiti podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Poleg tega lahko občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpišejo tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj. Vse navedene vsebine iz veljavnega odloka so zato prenesene v osnutek novega odloka, pri čemer so vsebine prilagojene in delno korigirane zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov. Podrobnejši opis spremenjenih vsebin je podan v nadaljevanju.

Preostale vsebine iz veljavnega odloka, ki se nanašajo na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter podrobnejši program opremljanja in pogodbo o opremljanju se ne vključijo v osnutek novega odloka, saj so te vsebine predpisane neposredno z državnimi predpisi in zato niso predmet občinskega odloka.

Osnutek novega odloka je vsebinsko in oblikovno usklajen tudi s smernicami in priporočili Ministrstva za okolje in prostor glede izdelave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2.1 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

V osnutku odloka so v skladu z določbami novih državnih predpisov določene naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (Cp_o in Ct_o),
- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

Podlage za odmero komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se v skladu z državnim predpisom (30. člen uredbe) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{obstoječa}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP}: površina gradbene parcele stavbe,
- $Cp_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunale opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- Dp_o: delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA}: bruto tlorisna površina stavbe,
- $Ct_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- Dt_o: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino (A_{STAVBA}). Bistvena sprememba glede na enačbo iz veljavnega odloka pa je uvedba prispevne stopnje zavezanca, z izbiro katere ima občina možnost določitve višine komunalnega prispevka od 0 do 100 odstotkov izračunanega komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca se v skladu z osmim odstavkom 25. člena uredbe določi za posamezno vrsto komunalne opreme in mora biti enaka na območju cele občine.

<u>Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (Cp_o in Ct_o)</u>

Občine se lahko v skladu z novimi državnimi predpisi odločijo, da stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere določijo same ali pa da namesto tega uporabijo povprečne stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika.

V primeru, če se občina odloči, da bo sama določila stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere, mora določiti stroške obstoječe komunalne opreme v skladu z 22. členom uredbe, izvesti preračun stroškov v skladu s 23. členom uredbe ter izdelati elaborat za pripravo odloka v skladu s 26. členom uredbe.

V primeru, če se občina odloči uporabiti stroške iz državnega pravilnika, stroške v občinskem odloku samo povzame, elaborata za pripravo odloka pa ji ni potrebno izdelovati.

V osnutku novega odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika, ki znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	**Cp_o (EUR/m^2)**	**Ct_o (EUR/m^2)**
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m^2 bruto tlorisne površine (Ct_o) iz državnega pravilnika niso neposredno primerljivi s stroški na enoto mere iz 8. člena veljavnega odloka, saj so le ti preračunani na m^2 neto tlorisne površine. Razlika glede na veljavni odlok je tudi, da stroški za cestno omrežje iz državnega pravilnika vključujejo tako stroške ceste kot tudi stroške kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo, medtem ko so stroški za ceste in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v veljavnem odloku obravnavani ločeno.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) iz veljavnega odloka, ki je 0,7:0:3.

Faktor namembnosti objekta (F_n)
V osnutku novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti objekta (F_n) iz veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti), razen klasifikacijskih ravni razreda, označene s petmestno številko, ki se ukinjajo, saj sedmi odstavek 25. člena uredbe predpisuje občinam, da določijo faktor F_n do vključno klasifikacijske ravni razreda, označenega s štirimestno številko. Izjema so faktorji namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte, za katere se lahko vrednosti F_n v skladu s sedmim odstavkom 25. člena uredbe določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Faktor namembnosti objekta (F_n) se zato glede na veljavni odlok za gradbeno inženirske objekte tako zmanjša iz 0,7 na 0,5. Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege pa se določi na novo, in sicer v višini 0,5.

Računski faktor površine (F_p)
V skladu z drugim odstavkom 25. člena uredbe se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p. Občina lahko za posamezne vrste stavb določi F_p v razponu med 1,5 do 4.

V osnutku novega odloka je za faktor površine (F_p) predlagana vrednost 1,5 in je enaka kot je v trenutno veljavnem odloku.

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz})
Prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}) za posamezne vrste komunalne opreme so v osnutku novega odloka določene tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po trenutno veljavnem odloku in znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	83
Vodovodno omrežje	83
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	83
Javne površine	83

2.2 OBČINSKE OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

V osnutku novega odloka se ohranjajo vse občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v 18. členu trenutno veljavnega odloka. Izjema je oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objekte, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji. Navedeno sodi med zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v prvem odstavku 226. člena ZUreP-2, zaradi česar določitev te oprostitve ni predmet občinskega odloka.

2.3 UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ

V osnutku novega odloka se ohranjajo vsa določila v zvezi z upoštevanjem preteklih vlaganj iz trenutno veljavnega odloka. Poleg tega je dodana vsebina v zvezi z uveljavljanjem preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, in sicer drugi odstavek 13. člena predloga novega odloka določa, da mora zavezanec za plačilo komunalnega prispevka pri uveljavljanju preteklih vlaganj predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil pa odloči organ občinske uprave Občine Trzin, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

2.4 POSEBNOSTI PRI ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI TRZIN

Veljavni odlok v 14. členu določa tudi nekatere posebnosti v zvezi z odmero in načinom plačila komunalnega prispevka v občini Trzin, ki se prenesejo v osnutek novega odloka. Te posebnosti so:

- možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer za priklop na javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

2.5 PRIMERJAVA IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO MED PREDLOGOM ODLOKA IN TRENUTNO VELJAVNIM ODLOKOM

Predlog novega odloka je pripravljen tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po trenutno veljavnem odloku.

V nadaljevanju podajamo primer izračuna za dve vrsti tipičnih objektov, in sicer za enostanovanjsko stavbo in industrijsko stavbo.

<u>Enostanovanjska stavba:</u>
V nadaljevanju podajamo primerjavo v izračunu komunalnega prispevka za enostanovanjsko stavbo, in sicer neto tlorisne površine 200 m^2, ki bo postavljena na gradbeni parceli velikosti 500 m^2.

V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) iz veljavnega odloka, ki je 0,7:0:3. V osnutku novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti objekta (F_n) iz veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti). Za enostanovanjsko stavbo je faktor namembnosti objekta (F_n) enak 1,0.

Izračun po trenutno veljavnem odloku:

KPi	=	((	Ap	Cpi	Dpi	)	+	(	K	At	Cti	Dti	))		
Ceste	=	((	500	9,947	0,7	)	+	(	1	200	27,282	0,3	))	=	5.118,37 €
Kanalizacija	=	((	500	8,402	0,7	)	+	(	1	200	23,046	0,3	))	=	4.323,46 €
Vodovod	=	((	500	5,759	0,7	)	+	(	1	200	15,797	0,3	))	=	2.963,47 €
Prostori za ravnanje z odpadki	=	((	500	0,050	0,7	)	+	(	1	200	0,137	0,3	))	=	25,72 €
Javne površine in parkirišča	=	((	500	1,942	0,7	)	+	(	1	200	5,327	0,3	))	=	999,32 €
														SKUPAJ	**13.430,34 €**

Izračun po predlogu odloka:
Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino (A_{STAVBA}). Tretji odstavek 25. člena uredbe določa, da se za izračun bruto tlorisne površine iz neto tlorisne površine upošteva faktor 1,2. Tako dobimo v našem primeru enostanovanjske stavbe bruto tlorisno površino 240 m^2 (200 m^2 x 1,2).

Bistvena sprememba glede na enačbo iz veljavnega odloka pa je uvedba prispevne stopnje zavezanca, z izbiro katere ima občina možnost določitve višine komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo od 0 do 100 odstotkov izračunanega komunalnega prispevka.

Prispevna stopnja zavezanca se v skladu z osmim odstavkom 25. člena uredbe določi za posamezno vrsto komunalne opreme in mora biti enaka na območju cele občine.

Občina v predlogu odloka predlaga faktorje 0,83, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po trenutno veljavnem odloku. Faktor si lahko predstavljamo kot korekcijski faktor, s katerim korigiramo vpliv spremembe v enačbi za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, kjer je neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino.

KPobstoječa	=	((	Agp	Cpo	Dpo	)	+	(	Fn	Astavba	Cto	Dto	))	x	Psz		
Ceste	=	((	500	17,500	0,7	)	+	(	1	240	48,000	0,3	))	x	0,83	=	7.952,23 €
Kanalizacija	=	((	500	5,400	0,7	)	+	(	1	240	11,000	0,3	))	x	0,83	=	2.226,06 €
Vodovod	=	((	500	6,500	0,7	)	+	(	1	240	17,000	0,3	))	x	0,83	=	2.904,17 €
Javne površine in parkirišča	=	((	500	0,700	0,7	)	+	(	1	240	2,000	0,3	))	x	0,83	=	322,87 €
																SKUPAJ	**13.405,33 €**

Iz primerjave pri enostanovanjski stavbi (neto tlorisne površine 200 m^2, bruto tlorisne površine 240 m^2), ki bo postavljena na gradbeni parceli velikosti 500 m^2 je razvidno, da je komunalni prispevek po novem predlogu odloka za 25,01 € nižji od komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po trenutno veljavnem odloku.

<u>Industrijska stavba</u>

V nadaljevanju podajamo primerjavo v izračunu komunalnega prispevka za industrijsko stavbo, in sicer neto tlorisne površine 600 m^2, ki bo postavljena na gradbeni parceli velikosti 1.250 m^2.

V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) iz veljavnega odloka, ki je 0,7:0:3.

V osnutku novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti objekta (F_n) iz veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti). Za industrijsko stavbo je faktor namembnosti objekta (F_n) enak 1,3.

Izračun po trenutno veljavnem odloku:

KPi	=	((	Ap	Cpi	Dpi	)	+	(	K	At	Cti	Dti	))		
Ceste	=	((	1250	9,947	0,7	)	+	(	1,3	600	27,282	0,3	))	=	15.087,61 €
Kanalizacija	=	((	1250	8,402	0,7	)	+	(	1,3	600	23,046	0,3	))	=	12.744,51 €
Vodovod	=	((	1250	5,759	0,7	)	+	(	1,3	600	15,797	0,3	))	=	8.735,62 €
Prostori za ravnanje z odpadki	=	((	1250	0,050	0,7	)	+	(	1,3	600	0,137	0,3	))	=	75,81 €
Javne površine in parkirišča	=	((	1250	1,942	0,7	)	+	(	1,3	600	5,327	0,3	))	=	2.945,77 €
														SKUPAJ	**39.589,32 €**

Izračun po predlogu odloka:

Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino (A_{STAVBA}). Tretji odstavek 25. člena uredbe določa, da se za izračun bruto tlorisne površine iz neto tlorisne površine upošteva faktor 1,2. Tako dobimo v našem primeru industrijske stavbe bruto tlorisno površino 720 m^2 (600 m^2 x 1,2).

Bistvena sprememba glede na enačbo iz veljavnega odloka pa je uvedba prispevne stopnje zavezanca, z izbiro katere ima občina možnost določitve višine komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo od 0 do 100 odstotkov izračunanega komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca se v skladu z osmim odstavkom 25. člena uredbe določi za posamezno vrsto komunalne opreme in mora biti enaka na območju cele občine.

Občina v predlogu odloka predlaga faktorje 0,83, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po trenutno veljavnem odloku. Faktor si lahko predstavljamo kot korekcijski faktor, s katerim korigiramo vpliv spremembe v enačbi za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, kjer je neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino.

KPobstoječa	=	((	Agp	Cpo	Dpo	)	+	(	Fn	Astavba	Cto	Dto	))	x	Psz		
Ceste	=	((	1250	17,500	0,7	)	+	(	1,3	720	48,000	0,3	))	x	0,83	=	23.896,45 €
Kanalizacija	=	((	1250	5,400	0,7	)	+	(	1,3	720	11,000	0,3	))	x	0,83	=	6.485,45 €
Vodovod	=	((	1250	6,500	0,7	)	+	(	1,3	720	17,000	0,3	))	x	0,83	=	8.682,71 €
Javne površine in parkirišča	=	((	1250	0,700	0,7	)	+	(	1,3	720	2,000	0,3	))	x	0,83	=	974,50 €
																SKUPAJ	**40.039,11 €**

Iz primerjave pri industrijski stavbi (neto tlorisne površine 600 m^2, bruto tlorisne površine 720 m^2), ki bo postavljena na gradbeni parceli velikosti 1.250 m^2 je razvidno, da je komunalni prispevek po novem predlogu odloka za 449,79 € višji od komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po trenutno veljavnem odloku. Pri tem je potrebno opozoriti, da faktor med bruto in neto tlorisno površino niha glede na zasnovo stavbe.

--- --- ---

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20) je Občinski svet Občine Trzin na 15. redni seji dne 11. novembra 2020 sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Trzin v prvi obravnavi.

Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

Številka: 15-2/2020
Datum: 11. 11. 2020

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.