



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

OBČINA TRZIN

Občinski svet

Številka zadeve: 9000-0001/2018-7

Datum: 14.02.2018

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 9. ter 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 24. redni seji, dne 14. 2. 2018 sprejel naslednji

SKLEP

1. Sprejme se obvezna razlaga 24. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16, ki se glasi:

Pri branju celotne tabele je potrebo upoštevati, da se v primeru, ko so za posamezno klasifikacijo opredeljena specialna določila, ta upoštevajo pred splošnimi, ki veljajo za celotno tabelo.

Besedilo »1PM/vsakih 50m² stanovanjske površine«, ki opredeljuje način izračuna potrebnih parkirnih mest za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe (PN, PK) ter 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (PV, VV, D), se bere tako, da se besedno zvezo »stanovanjske površine« smiselno razlaga kot uporabne površine objekta, pri čemer odlok zahteva izpolnjen pogoj doseženih 50 m².

Skladno s SIST ISO 9836 in v navezavi s *Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj* (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ) k stanovanjskim površinam štejejo neto tlorisne površine brez garaže in tehničnih prostorov oziroma brez skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah.

2. Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 24-3/2018

ŽUPAN:
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2018, z dne 15.02.2018,
- Upravna enota Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale,
- arhiv, tu (2 x).