



TRZIN

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

OBČINA TRZIN Občinski svet

Številka zadeve: 9000-0005/2018-7

Datum: 21.05.2018

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 5. izredni seji dne 21. 5. 2018 sprejel,

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

(2) OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (DIMC d. o. o., Ljubljanska cesta 80, 1230 DOMŽALE),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Investicijske namere investitorja,
- Projektne naloge za Center zaščite in reševanja (Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin; september 2015),
- Natečajne naloge Dom zaščite in reševanja v Trzinu (RB inženiring d.o.o., Visoče 30, 4290 Tržič; maj 2016),
- Hidrološko hidravličnega elaborata številka 186, september 2016, dopolnitev februar 2018 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor),
- Rezultati arhitekturno – urbanističnega natečaja z anketnim delom za urbanistično zasnovo strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za novogradnjo objekta Dom zaščite in reševanja v Trzinu; december 2016,
- Zmagovalne rešitve pridobljene z arhitekturno urbanističnem natečajem izvedenem v letu 2016; Dom zaščite in reševanja, IDP 02/2017, september 2017 (Počivašek d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje),
- Geološko – geomehanskega poročila številka 2/17, julij 2017 (Gprocom d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – 1. del)

(1) Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV predvidena gradnja Centra zaščite in reševanja ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.

(2) Dovoljene so naslednje dejavnosti: poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, promet in skladiščenje ter druge dejavnosti.

3. člen
(sestavni deli OPPN – 1. del)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

II. Grafični del

- List 1 Lega prostorske ureditve (FOTO)
- List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine
- List 3 Geodetski načrt
- List 4 Vplivno območje načrtovane ureditve
- List 5 Velikost parcel
- List 6 Komunalna opremljenost – obstoječe
- List 7 Prometna ureditev – obstoječe
- List 8 Prometna ureditev – predvideno
- List 9 Regulacijska karta
- List 10 Komunalna opremljenost – predvideno

III. Priloge OPPN - 1.del

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Geodetski načrt
- Geološko – geomehansko poročilo
- Hidrološko hidravlični elaborat za območje OPPN – 1.del
- Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- Prikaz stanja prostora za območje OPPN – 1.del

4. člen
(izdelovalec OPPN – 1. del)

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 5/2017.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen
(ureditveno območje OPPN – 1. del)

- (1) OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16 in 2/18).
- (2) Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, in sicer nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin.
- (3) Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.039 m².

6. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo nepremičnine znotraj OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2-del, vse 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnine izven območja OPPN – 1. del, to so nepremičnine s parc. št. 490/2, 1585/2, 108/3, 1628/6, 1628/9, 108/19, 108/8, 107/7, 1600/36, 1600/57, 119/22, 1600/40, 1600/41 in 119/40, vse 1961-k.o. Trzin.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen
(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) Območje urejanja OPPN – 1. del meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:
 - na severni, južni in vzhodni strani meji s površinami centralnih dejavnosti (CU),
 - na zahodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc).

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/6, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin.

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških kmetijskih površinah.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava,
- nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji nezahtevni objekti:

- vsi objekti za lastne potrebe površine do 50 m²,
- ograde višine nad 2 m do vključno 3 m,
- podporni zidovi višine do 1,50 m,
- samostojno parkirišče do vključno 200 m².

(3) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji enostavni objekti:

- vsi objekti za lastne potrebe površine do 20 m²,
- ograde višine do vključno 2 m,
- podporni zidovi višine do 0,50 m,
- rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok),
- pomožni objekt v javni rabi (stavbe površine do vključno 40 m² in gradbeno inženirski objekti višine do vključno 3,5 m ter vsi pomožni cestni objekti),

- pomožni objekt namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov (stavbe površine do 40 m², vsakovrstna vadbena oprema za potrebe izvajanja vaj s področja civilne zaščite in vsi gradbeno inženirski objekti).

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

- (1) Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN – 1.del.
- (2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:
 - Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
 - Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna, prometna in energetska infrastruktura, elementi zunanje ureditve ter enostavni in nezahtevni objekti.
 - Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na V (nepremičnini s parc. št. 490/6 in 1628/11, obe k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,5 m in pa odmik na Z (nepremičnini s parc. št. 1585/2, 490/2 in 1628/6, vse k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 3 m. Enostavni in nezahtevni objekti so lahko locirani izven gradbene meje in sicer najmanj 1,5 m od meje sosednjega zemljišča, s pridobljenim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa lahko tudi bližje. Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje, škarpe in podporni zidovi postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zid od meje sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 0,50 m.
 - Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.
- (3) Lega predvidenega Centra zaščite in reševanja prikazanega v območju OPPN - 1. del je prikazana variantno in se njegova lega lahko spreminja.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
- Oblika in višina objektov:**
- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM).
- Tlorisni gabarit Centra zaščite in reševanja prikazan v območju OPPN – 1. del je prikazan variantno in se lahko spreminja.
- Vertikalni gabarit Centra zaščite in reševanja je lahko sestavljen iz nižjega dela objekta in višjega dela objekta - stolpa.
- Etažnost Centra zaščite in reševanja je lahko do max (K) + P + 1N (nižji del objekta) in (K) + P + 2N + M (višji del objekta - stolp), s tem da je nižji del objekta visok največ 8,50 m in višji del objekta - stolp visok največ 18,50 m.
- Za zaščito pred vremenskimi vplivi so lahko nad vhodi v Center zaščite in reševanja urejeni nadstreški.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prislonjeni k stavbi.
- Nezahtevni oziroma enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom in veljavnimi državnimi predpisi s področja gradnje tovrstnih objektov.
- Oblikovanje vadbene opreme za potrebe izvajanja vaj s področja civilne zaščite je svojevrstno, prilagojeno potrebam uporabnikov.
- Strehe:**
- Strehe so lahko ravne strehe, enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic.
- Za nezahtevne oziroma enostavne objekte so poleg ravnih streh dovoljene tudi enokapne in dvokapne strehe majhnega naklona (do 20 stopinj).
- Fasade:**
- Fasade se izvede glede na funkcijo objekta.

12. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Vse zelene površine na območju OPPN – 1. del je potrebno urediti.
- (2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine in manipulativne površine.
- (3) Ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe.
- (4) Obstoječ teren se lahko nasuje in utrdi ter uredi z brežinami in opornimi zidovi.
- (5) Zunanja ureditev (zelene, prometne in tlakovne površine) Centra zaščite in reševanja prikazana v območju OPPN – 1. del je prikazana variantno in se lahko spreminja.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

- (1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %.
- (2) Faktor zelenih površin je najmanj 10%.
- (3) Faktor izrabe zemljišča ni določen.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del bo omogočen iz obstoječe državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1585/2, 1628/6, 493/8, 493/11, 494/2, 494/8 in 497/10, vse 1961-k.o. Trzin, ob območju OPPN – 1.del.
- (2) Na območje OPPN – 1.del bosta omogočena dva dostopa in dovoza iz državne ceste G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin).
- (3) Prvi dostop in dovoz bo omogočen preko novega cestnega priključka do utrjenega dvorišča z urejenimi parkirnimi mesti, drugi dostop in dovoz bo omogočen preko poglobljenega robnika po uvozno izvozni intervencijski poti do intervencijskega dvorišča.
- (4) Omogoči se tudi navezava na obstoječo kolovozno pot, ki poteka od JV vogala območja OPPN – 1. del proti vzhodu.
- (5) Podrobni načrt prometne ureditve se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo objekta (PGD/PZI) ali kot izvedbeni načrt za investicijska vzdrževalna dela po Zakonu o cestah.
- (6) Za ureditev obeh dostopov in dovozov na obstoječo državno cesto G2-II.red 1139 (Mengeš - Trzin) je potrebno v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma izvedbenega načrta za investicijska vzdrževalna dela po Zakonu o cestah, pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.
- (7) Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektne pogoje Direkcije RS za infrastrukturo številka 37167-1239/2016-21(1502) z dne 24.7.2017.
- (8) V okviru gradbene parcele je potrebno zagotoviti 8 parkirnih mest za potrebe programov po klasifikaciji 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje. Za ostale javne programe v objektu mora investitor manjkajoča parkirna mesta, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v lasti investitorja, ki so od območja OPPN oddaljene največ 200 m.
- (9) Potrebno število parkirnih mest za ostale programe se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za prostore društev po klasifikaciji 12201 in 12203 je potrebno zagotoviti 1PM na 30m² uporabne površine.
- (10) Za javne programe v objektu mora biti 5% od načrtovanih parkirnih mest zagotovljenih za funkcionalno ovirane osebe. Če javni programi v objektu, ki mora biti brez ovir, nimajo lastnega parkirišča, mora biti na funkcionalnem zemljišču objekta zagotovljena možnost za kratkotrajno ustavitev vozila osebe z invalidskim vozičkom.
- (11) Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev, razen preliava z omejitvijo pretoka do 5l/s, ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.

15. člen

(vodovod)

- (1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na vodovod v območju OPPN - 1.del, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Napajanje objekta bo zagotovljeno preko vodovodnega priključka ustreznih dimenzij iz predvidenega vodomernega jaška. Vodomerne jašek mora biti na stalno dostopnem mestu.

(3) Na območju OPPN poteka primarni vodovod NL DN 250, ki ga bo potrebno ob morebitni zasaditvi dreves prestaviti.

(4) Načrt vodovodnega priključka z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje in prav tako možen načrt potrebne prestavitve primarnega vodovoda NL DN 250 bosta izdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Na izdelano projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

16. člen

(kanalizacija)

(1) Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del.

(2) Vse meteorne vode z območja OPPN – 1. del iz strehe objekta kot tudi iz utrjenih površin, bodo speljane v interni sistem meteorne kanalizacije do ponikovalnih polj. Zaradi slabših terenskih pogojev ponikanja je iz ponikovalnega polja za intervencijsko dvorišče predviden dodaten preliv v javno meteorno kanalizacijo. Rešitve odvodnjavanja bodo natančno preračunane in določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na izdelano projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste in upravljavca kanalizacijskega omrežja.

17. člen

(oskrba z elektriko)

(1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

(2) Napajanje objekta bo zagotovljeno preko nizkonapetostnega priključka zemeljskega voda ustreznega preseka skladno s tehničnimi pogoji za priključitev objekta, ki bodo natančno definirani v soglasju za priključitev in katero bo pridobljeno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

18. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Objekti v območju OPPN – 1.del bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN – 1.del, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

(2) Načrt TK priključka z navezavo na obstoječe TK kapacitete bo izdelan v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Na izdelano projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

19. člen

(potrebna raba energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

20. člen

(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja. Lahko je ogrevanje na plin ali toplotno črpalko ali kombinacija obojega. Na izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

21. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Trzin.

(2) Zbirno mesto za odpadke mora biti ustrezno urejen prostor v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli. Odpadki se morajo odlagati v tipizirane posode za odpadke in le te ne smejo biti na javnih površinah.

(3) Odjemno mesto mora biti ustrezno urejen prostor, od koder bo izvajalec lahko redno odvažal odpadke. Odjemno mesto se mora nahajati ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta. Povsod, kjer je primerno naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih, kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

(4) Odjemna mesta določijo izvajalci v soglasju s povzročitelji.

(5) Zbirna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

(6) Na izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

22. člen

(odstopanja)

(1) Odstopanja od predvidenega poteka priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in odstopanja od smernic so dovoljena s soglasjem upravljavcev k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dopustne so spremembe mest priključitve, poteka tras posameznih komunalnih in energetskih vodov in naprav ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, boljših tehničnih rešitev in iz razlogov v zvezi z zagotavljanjem pravice graditi.

(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

(2) Na območju OPPN – 1. del ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

(1) Območje OPPN – 1. del se nahaja v neposredni bližini poplavnega območja.

(2) V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu OPPN – 1. del je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat številka 186, september 2016, dopolnitev februar 2018 (DHD d.o.o., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor), s katerim je bilo ugotovljeno da se območje OPPN – 1. del ne nahaja na poplavnem območju.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015).

(4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

(5) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s predpisi pridobiti vodno soglasje v fazi projektne dokumentacije

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode pod številko 35020-130/2017-3 z dne 11.7.2017 in opredelitev do strokovne podlage, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode pod številko 35558-16/2017-4 z dne 27.10.2017.

25. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

(2) Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

(3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

27. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

Območje OPPN – 1.del ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

28. člen

(varstvo gozdov)

Območje OPPN – 1.del ne leži v varstvenem območju gozdov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za manj zahteven objekt je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Zasnovo požarne varnosti. Za zahteven objekt pa je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Študijo požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (npr. poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede morebitne poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

(5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje pod številko 350-146/2017-2-DGZR z dne 5.7.2017.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.
- (2) Ena faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje zunanjo ureditev območja OPPN – 1. del.
- (3) Faze so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje in se lahko izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju.
- (4) Po končanju gradbenih del se na celotnem območju sanirajo začasne površine deponij materiala in zatravijo brežine ter preostale površine.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

32. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte.

X. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

33. člen

(komunalni prispevek)

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

35. člen

(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

36. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 5iz-1/2018

ŽUPAN:
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 6/2018, z dne 21.05.2018,
- arhiv, tu (2 x).