

*Obrazec*

**VZOREC GRADBENE POGODBE ZA OBNOVO HIŠNIH PRIKLJUČKOV NA VODOVODU**

**INVESTITOR:** Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., po pooblastilu in pogodbi Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo zastopa župan Peter Ložar

Ident. št. za DDV: SI54471656

Matična številka: 5227739000

in

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor \_\_\_\_\_

Ident. št. za DDV: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Številka TRR izvajalca : \_\_\_\_\_

skleneta naslednjo

**GRADBENO POGODBO**

*1. člen*

Pogodbeni stranki se uvodoma seznanjata, da Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. s pooblastilom z dne 16.03.2021 pooblašča Občino Trzin za izvedbo in vodenje investicije »Investicijsko vzdrževalna dela na vodovodnih priključkih na Prešernovi ulici« (v nadaljevanju: investicija HP) v njenem imenu.

**I. PREDMET POGODBE**

*2. člen*

S to pogodbo investitor naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih pogodbenih del:

- investicijsko vzdrževalna dela na:

**vodovodnih hišnih priključkih na Prešernovi ulici v Trzinu**

po projektu št. 19–819 iz dec. 2019, ki ga je izdelalo podjetje PNZ d.o.o., razpisni dokumentaciji in ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ za izvedbo javnega naročila objavljenega na portalu javnih naročil pod številko \_\_\_\_\_.

- administrativna dela, ki obsegajo predložitev ustreznega elaborata z geodetskim posnetkom obnovljenih hišnih vodovodnih priključkov, gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

## II. VREDNOST POGODBENIH DEL

### 3. člen

Ponudbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe, je določena po sistemu cene na enoto mere in ovrednotena po ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, ki znaša:

= \_\_\_\_\_ **EUR** (z besedo: \_\_\_\_\_/100)

DDV = \_\_\_\_\_ **EUR** (z besedo: \_\_\_\_\_/100)

SKUPAJ: = \_\_\_\_\_ **EUR** (z besedo: \_\_\_\_\_/100)

## III. ROKI

### 4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del, najkasneje v roku desetih (10) dni od uvedbe v posel oziroma takoj po vzpostavitvi vodooskrbe po obnovljenem vodovodu. Kot dan uvedbe v posel se šteje, ko investitor izpolni obveznosti iz 6. člena. Datum uvedbe v posel se vpiše v gradbeni dnevnik. Izvajalec se obvezuje:

- gradbena dela z zapisniškim prevzemom objekta dokončati v roku 60 koledarskih dni od uvedbe v delo,
- administrativna dela opraviti v roku 90 dni od uvedbe v delo,
- predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5 % osnovne pogodbene vrednosti z DDV v roku 15 dni po podpisu pogodbe,
- predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi v roku 15 dni po zapisniškem prevzemu objekta.

Rok dokončanja gradbenih del je tisti rok, ko so dokončana vsa dela iz popisa del.

### 5. člen

Rok za dokončanje gradbenih del se lahko podaljša v primerih naštetih v *Posebnih gradbenih uzancah 2020*, vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa, ob hkratni predložitvi podaljšanja finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## IV. OBVEZNOSTI INVESTITORJA

### 6. člen

Investitor je dolžan pred pričetkom izvajanja gradbenih del izvajalcu izročiti:

- en izvod projektne dokumentacije,
- elaborat cestne zapore.

## V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### *7. člen*

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in projektno dokumentacijo, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je v skladu z veljavno zakonodajo zavarovan za opravljanje dejavnosti za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, z zavarovalno polico št. \_\_\_\_\_ pri zavarovalnici \_\_\_\_\_.

### *8. člen*

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih gradbenih del se izvajalec obvezuje, da:

- vsa dela izvrši solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- priskrbi varnostni načrt,
- pred pričetkom gradbenih del poskrbi za fizično postavitev zapore ceste,
- pred pričetkom gradbenih del izdela ustrezen načrt organizacije gradbišča, v skladu z določili področne zakonodaje,
- pred pričetkom gradbenih del investitorju preda terminski plan dela,
- po uvedbi v posel zavaruje predana zemljišča potrebna za izvedbo gradbenih del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- ves čas gradnje tekoče vodi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- izroči dokazila (certifikate) o vgrajenih materialih in konstrukcijah,
- investitorja z dopisom obvesti o dokončanju gradbenih del,
- po končanih delih pripraviti tehnično dokumentacijo oziroma elaborate iz 1. člena te pogodbe,
- izvajalec del je dolžan izvedbo gradbenih del organizirati tako, da bo dela izvajal najmanj 8 ur dnevno, vse dni v tednu, razen nedelje in praznikov.

### *9. člen*

Stranki se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja), razen v primeru, ki ga določa ZJN-3.

## VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

### *10. člen*

Opravljenega gradbenega dela bo izvajalec obračunal po cenah na enoto mere iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Cene na enoto so nespremenljive do izdaje končne situacije.

Podlaga za določitev vrednosti dodatnih del so cene na enoto mere in drugi kalkulativni elementi iz predračuna. Vsa dodatna dela se vpišejo v gradbeni dnevnik po predhodni potrditvi investitorja in nadzornega organa.

## **11. člen**

Izvajalec bo na podlagi potrjenih izmer v knjigi obračunskih izmer za pretekli mesec sestavil in vročil nadzornemu organu v potrditev začasno mesečno situacijo. Začasno mesečno situacijo, potrjeno s strani nadzornega organa, izvajalec nato vroči v predhodni pregled in potrditev pooblaščenemu investitorju Občini Trzin, katerega potrditev situacije je obvezna priloga izvajalčevega računa.

Navedeni pregled pa ne izključuje pravice investitorja do korekture končne situacije tudi v delu, ki je z vmesnimi situacijami že obračunan, potrjen in plačan.

Izvajalec lahko investitorju do prevzema objekta izstavi situacije do višine 95 % vrednosti izvedenih del. Po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti iz 2. člena (administrativna dela), izvajalec investitorju izstavi situacijo do polne vrednosti izvedenih del. Vse situacije morajo biti pred izstavitvijo izvajalčevega računa pregledane in potrjene s strani pooblaščenega investitorja Občine Trzin.

Investitor bo potrjene zneske nakazoval na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_, pri \_\_\_\_\_, 30. dan od dneva prejema računa. Plačilni rok je lahko krajši, če izvajalec za njegovo skrajšanje ponudi popust na posamezen račun.

*V primeru nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo:*

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu. Podizvajalec soglaša, da investitor namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca na transakcijski račun podizvajalca številka \_\_\_\_\_ odprt pri banki \_\_\_\_\_. Izvajalec svojemu računu priloži račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil izvajalec in nadzor. Neposredna plačila podizvajalcem bodo izvršena v roku iz četrtega odstavka tega člena in na način, ki je določen za izvajalca.

## **VII. POGODBENA KAZEN**

### **12. člen**

Pogodbeni stranki glede pogodbene kazni izrecno izključujeta uporabo Posebnih gradbenih uzanc 2020.

Če izvajalec po svoji krivdi prekorači pogodbeni rok, mu bo investitor pri izplačilu računov obračunal pogodbeno kazen v višini 1 ‰ pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar do največ 5 ‰ pogodbene bruto vrednosti.

Investitor je upravičen odtegniti tako pogodbeno kazen kot škodo od kateregakoli zneska, ki ga dolguje izvajalcu oziroma se pogodbena kazen obračuna s mesečnim poplačilom. Investitor in izvajalec soglašata, da pravica zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode investitorju. Povračilo tako nastale škode bo investitor uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. V primeru nastanka škode, ki jo utrpi investitor zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda preseгла znesek pogodbene kazni, lahko

investitor zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga investitor k temu pozove, skupaj z investitorjem sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, sproženih s strani tretjih oseb, ki bi nastali v posledici zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

Investitor lahko v primeru neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca na stroške izvajalca poveri dela drugemu izvajalcu ali jih izvede sam. V tem primeru si bo investitor obračunal tudi manipulativne stroške v višini 5% vrednosti drugje naročenih storitev.

## VIII. JAMSTVA IN GARANCJE

### *13. člen*

Izvajalec del jamči za kakovost izvedenih del 3 leta. Garancijski rok teče od primopredaje objekta. To jamčenje ne izključuje odgovornosti za solidnost gradbe.

Izvajalec se obvezuje na investitorjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti investitor oz. s strani investitorja izbran drug izvajalec na račun in stroške izvajalca. V tem primeru si bo investitor obračunal tudi manipulativne stroške v višini 5% vrednosti drugje naročenih storitev.

### *14. člen*

Izvajalec za zavarovanje svojih obveznosti izroči dve finančni zavarovanji.

Finančni zavarovanji morata biti brezpogojni in plačljivi na prvi poziv ter vsebinsko ne smeta odstopati od vzorcev iz razpisne dokumentacije.

Izvajalec del po tej pogodbi, izroči investitorju finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini \_\_\_\_\_ EUR, kar je 5 % osnovne pogodbene vrednosti z DDV.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora veljati še najmanj do izteka 40 (štirideset) dni po preteku pogodbenega roka. V kolikor v tem roku ni predložena veljavno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, je potrebno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ustrezno podaljšati.

Kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti izvajalec predloži v obliki brezpogojne in na prvi poziv unovčljive menice, skupaj z menično izjavo, v višini 5% osnovne pogodbene vrednosti z DDV, v roku 15 dni po podpisu pogodbe.

Izvajalec del se zavezuje, da bo v 15 dneh po zapisniškem prevzemu objekta investitorju izročil finančno zavarovanje v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja v višini 5 %

vrednosti izvedenih del z DDV, kot jamstvo za odpravo napak v garancijski dobi, ki mora biti za 30 dni daljše kot znaša garancijska doba po tej pogodbi.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi mora biti izdano v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja, mora biti brezpogojno in plačljivo na prvi poziv ter vsebinsko ne sme odstopati od vzorca iz razpisne dokumentacije.

## **IX. PRIMOPREDAJA OBJEKTA IN IZPOLNITEV POGODBE**

### ***15. člen***

Izvajalec mora investitorja pisno obvestiti o dokončanju gradbenih del.

V primeru, da se po obvestilu izvajalca o dokončanju gradbenih del, na ogledu objekta ugotovijo pomanjkljivosti se izdela vmesni zapisnik, v katerem se evidentirajo pomanjkljivosti, ki jih je dolžan izvajalec odpraviti, da bi bila primopredaja objekta uspešna, ter datum ponovnega ogleda objekta in zapisniškega prevzema objekta.

Primopredaja objekta se uspešno opravi z zapisniškim prevzemom objekta in z izročitvijo finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu s to pogodbo.

### ***16. člen***

Za uspešno izpolnitev pogodbe mora izvajalec:

- opraviti primopredajo objekta,
- opraviti vsa administrativna dela in predati vso dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe.

## **X. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI**

### ***17. člen***

Kontaktna oseba investitorja za izvajanje te pogodbe je \_\_\_\_\_.

Kontaktna oseba s strani izvajalca je \_\_\_\_\_.

Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati investitorju, pooblaščenemu investitorju in nadzornemu organu.

### ***18. člen***

Investitor pooblašča izvajalca, da ravna z odpadki oz. da odda odpadke, ki se ustvarijo na gradbišču, skladno z zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki. Pooblaščen izvajalec del mora zagotoviti, da se bodo viški izkopanega materiala deponirali skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/2008, 61/2011).

V kolikor investitor ugotovi, da so odpadki iz objekta iz te pogodbe odloženi v naravo, jih investitor lahko odstrani na stroške izvajalca del in stroške odstranitve in deponije odšteje od zneska končnega računa.

Izvajalec bo pri transportu materiala na primeren način uporabljal samo tiste občinske javne ceste, ki jih skladno s predpisi sme uporabljati.

*V primeru nastopa s podizvajalcem:*

## **XI. PODIZVAJALCI**

### **19. člen**

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi podizvajalci iz prilog k tej pogodbi.

Izvajalec sme podizvajalce zamenjati le po predhodnem obvestilu in soglasju investitorja. Novi podizvajalec mora izpolnjevati pogoje iz 2. odstavka 75. člena ZJN-3.

V primeru, da se po sklenitvi pogodbe zamenja podizvajalec ali če bo izvajalec sklenil pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec investitorju v petih dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- izjavo novega podizvajalca ali uveljavlja neposredno plačilo oziroma izpolnjen obrazec 3 iz razpisne dokumentacije,
- opis dela, ki ga bo izvedel podizvajalec,
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike podizvajalca.

V primeru, da podizvajalec zahteva neposredna plačila, je potrebno predložiti tudi:

- zahtevo podizvajalca po neposrednih plačilih,
- soglasje podizvajalca na podlagi katerega investitor namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca.

V primeru, da neposredna plačila podizvajalcu niso zahtevana, mora izvajalec v roku 60 dni od plačila končnega računa predložiti njegovo in podizvajalčevo pisno izjavo, o tem, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela povezana s to pogodbo. Kršitev tega določila ima za posledico uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke 1. odstavka 112. člena ZJN-3.

## **XII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA**

### **20. člen**

Izvajalec in investitor vsak zase izrecno izjavljata, da investitorju, predstavniku investitorja, posredniku investitorja ali njegovemu organu izvajalec oz. tretja oseba v imenu ali na račun izvajalca, ni obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je investitorju povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku investitorja, posredniku investitorja, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

V primeru kršitve določil protikorupcijske klavzule je pogodba nična.

### **XIII. RAZVEZNI POGOJ**

#### ***21. člen***

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

1. če bo investitor seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
2. če bo investitor seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo investitor obvestil izvajalca.

Če investitor v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

#### ***22. člen***

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu investitorja.

#### ***23. člen***

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži investitorju finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih najkasneje v roku 15 dni od podpisa pogodbe.

**24. člen**

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v šestih enakih izvodih, od katerih investitor prejme 3, pooblaščen investitor 2 izvoda in izvajalec 1 izvod.

Številka: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_  
Domžale, dne: \_\_\_\_\_

**IZVAJALEC:**

\_\_\_\_\_

Direktor:

\_\_\_\_\_

**INVESTITOR:**

**Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.  
Po pooblastilu Občina Trzin**

Župan:

**Peter Ložar**