



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Datum: 27. 3. 2019

**Gospa Alenka MARJETIČ ŽNIDER/Odgovorni, aktivni občani Trzina/:**

Svetnico zanima, če je bila na parcelah št. 1177, 1176/2 in 1176/1 kadarkoli predvidena predkupna pravica s strani Občine Trzin? Gre za malo starejšo zgodbo iz prejšnjega leta. Ali je bila občina obveščena o prodaji teh parcel s strani solastnikov in, če je bila, kdo je odločal o ravnanju v zvezi s transakcijami s temi parcelami na nivoju občine? Ker je občina solastnica delčka parcel, svetnico zanima, če je bilo izdano soglasje za poseg v gozd oziroma gozdni prostor in kakšno soglasje? Ali je bilo to soglasje samo za poseg ali za krčitev? Če je bilo podano za krčitev, za kakšen obseg krčitve je bilo podano in za kakšen namen? Glede na to, da je občina solastnica, je verjetno seznanjena s tem, kakšni postopki so bili peljani.

**Odgovor:**

Po odloku ima občina na vseh parcelah znotraj območja zazidljivosti predkupno pravico po ceni, ki jo določi prodajalec. V navedenem primeru je bilo solastništvo izredno razpršeno med več kot deset različnih lastnikov. Občina z odkupom deležev ne bi pridobila pravice razpolagati z navedenimi zemljišči, ker bi bila solastnica (oz. že je v 1/1000) v idealnem deležu. Ker je že v pripravi OPPN NT4/1 za to področje, se bodo strateški interesi občine izpeljali preko njega. Tako se bo določilo vse poti in vso potrebno infrastrukturo v postopku OPPN. Kot rečeno ni imelo smisla kupovati posamezne deleže, ker celotno področje pa nikoli ni bilo v interesu občine oz. bi bil to tudi kar precejšen finančni zalogaj. O uveljavitvi predkupne pravice odloča župan.

Soglasje za krčitev gozda na zazidljivih zemljiščih v sklopu OPPN NT4/1 je izdal Zavod za gozdove (odgovor velja še za naslednji dve vprašanji).

V dogovoru z novim večinskim lastnikom se je uredila kolesarska povezava med Mlakami OIC na njegove stroške, sam pa je uredil ograjeno skladišče na prostem.

Pripravil: župan Peter Ložar