



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

Mengeška cesta 22 | 1236 Trzin
T: 01 564 45 44 | E: info@trzin.si
MŠ: 1358561000 | DŠ: SI33714789
TRR: 01386-0100001846 | ŠT. PU: 76848

Številka: 356-0002/2021

Datum: 5. 10. 2021

ZBELEŽKA

Predstavitve zavarovanja lokalne naravne vrednote Blatnice v Trzinu zainteresiranim lastnikom

KRAJ DOGODKA: Kulturni dom Trzin, Mengeška cesta 9, 1236 Trzin

ČAS PRIČETKA: 17h

POROČEVALCI: Sonja Rozman ZRSVN, OE Kranj, Peter Ložar, župan,
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

UDELEŽENCI : Sedem prisotnih - seznam udeležencev v spisu zadeve

Na območju naravne vrednote Blatnice – nahajališče močvirske logarice je do 18. oktobra 2021 v veljavi občinski Odlok o začasnem zavarovanju naravne vrednote lokalnega pomena Blatnice – nahajališče močvirske logarice (Uradni vestnik Občine Trzin št. 9/19). Blatnice so mokrišče, ki opravlja pomembne okoljske naloge, saj kot razlivno območje pritokov pripomore k poplavni varnosti Pšate, hkrati pa z zadrževanjem voda blaži suše in uravnava klimo. Prav tako je dom številnim ogroženim rastlinskim in živalskim vrstam. Osnovni namen zavarovanja je ohraniti mokrišča v ugodnem stanju. Sprejem odloka ohranja dosedanja prakso neintenzivne rabe, kar pomeni, da površin tudi v prihodnje ne bo dovoljeno uporabljati za namen intenzivnega kmetovanja, pozidave ipd.

Predstavitve odloka je potekala v okviru javne razgrnitve odloka o stalnem zavarovanju. Po uvodnem pozdravu župana je Sonja Rozman z Zavoda RS za varstvo narave pojasnila razloge za zavarovanje ter namen, režim, cilje, izjeme in razvojne usmeritve zavarovanja.

Po predstavitvi je sledila splošna razprava. Lastnike je zanimalo, kakšne načrte ima občina z navedenim območjem, kakšni so načrti za ohranjanje tega stanja, kaj lahko zaradi pomena tega območja ponudi lastnikom. Opozarjali so na neurejena razmerja, ki jih imajo z Agroemona, ki je zakupnik kmetijskih površin v neposredni bližini območja varovanj. Poudarijo, da gre za zemljišča, ki jih po razlastitvi in tudi po denacionalizaciji niso mogli sami obdelovati. Samo območje zavarovanja pa je ravno zaradi posestva Agroemone težko dostopno. Večina jih že dolgo ali sploh nikoli še ni obiskala tega območja. Na navedeno župan odgovori, da bo občina ravno zato, ker so ji tovrstne težave lastnikov znane, poizkušala pridobiti državna sredstva za odkupe, tako da bodo lastniki, ki nimajo želje gospodariti na varovanem območju, svoja zemljišča lahko prodali, predvidoma državi. Z Ministrstva za okolje in prostor je občina že dobila informativno potrditev, da ima na voljo sredstva za tovrstne odkupe. Prav tako se občina s sprejetjem odloka na nek način zavezuje, da bo za območje skrbela, predvidena je košnja nepokošenih travnikov enkrat letno in odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst. Lastnike je zanimala informativna cena zemljišč. Ana Movrin pojasni, da so se cene za primerljiva mokrotna zemljišča, ki jih se občina odkupovala v sklopu projekta Mala Barja – Marja, gibala okrog 1,25 EUR/m², cena za najboljša kmetijska zemljišča pa se giblje okrog 3 EUR/m². Nekaterim lastnikom se to zdi malo. Govorijo o precej višjih

cenah, ki so aktualne pri prodaji kmetijskih zemljišč za gradnjo cest, omenjajo tudi cene zazidljivih stavbnih zemljišč. Ana Movrin poudari, da tukaj ne gre za zazidljiva stavbna zemljišča, prav tako se na to območje ne umešča prometnih povezav. Lastnike zanima, kaj je z južno varianto iz idejnega načrta oziroma strategije ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih cest, ki je bila predstavljena v letu 2019. Župan pojasni, da je občina izdelovalca študije opozorila, da trasa južne različice poteka preko več območij naravnih vrednot, med njimi tudi preko Blatnic, ter da so Občine Domžale, Mengeš in Trzin v postopku umeščanja Obvoznice Trzin v prostor (ki je del severnega poteka) dobile zeleno luč za nadaljevanje projekta ter neformalne informacije, da južni potek ni aktualen. Ana Movrin lastnikom prikaže idejno rešitev severnega poteka priključka Študa z Obvoznico Trzin.

Župan poudari, da je bil prvotni namen začasnega zavarovanja v letu 2017, da se območje zaščiti pred vplivi načrtovanega centra varne vožnje, ki ga je Mestna občina Ljubljana (MOL) umestila v občinski prostorski načrt in leži tik ob meji z Občino Trzin. Sonja Rozman doda, da mora MOL ravno zaradi Odloka o začasnem zavarovanju Blatnic, v postopku priprave podrobnega prostorskega načrta izvesti celovito presojo vplivov na okolje na področju ohranjanja narave.

Lastniki povprašajo tudi po poteku in širitvi železniške proge. Župan razloži, da je v pripravi državni prostorski načrt za umeščanje drugega tira kamniške proge, ter da gre za širitev na območju sedanjega poteka železnice v Trzinu. Torej, da ni predviden potek železnice preko zavarovanega območja.

Sledi razprava o komasaciji Pšata, območje komasacije poteka do meje varovanega območja. Nekateri lastniki imajo zemljišča, ki deloma ležijo v območju komasacije, delno pa v območju Blatnic. Ena od lastnic razloži, da jim je investitor komasacije SKZG pojasnil, da se bo po obodu izvedla parcelacija zemljišč in ureditev meja. To pomeni, da bodo taka zemljišča razdeljena, ter da je sklad odkupoval celotna zemljišča. Ana Movrin pove, da se je glede tega pozanimala pri g. Lavriču, ki vodi komasacijo, in da komasacija vsaj še kakšno leto ne bo predstavljala ovire za tovrstne odkupe, bodisi s strani sklada ali za odkupe na zaščitenem območju, za katere se občina dogovarja z Ministrstvom za okolje in prostor.

Nekatere lastnike skrbi, da varovanje ne bo trajno. Da bi zemljišča prodali, država pa bi čez čas tam načrtovala cestne povezave. Župan poudari, da je odločitev za prodajo zemljišč prostovoljna, da lastnikom zemljišč ni potrebno prodati. Sonja Rozman omeni tudi primer umeščanja hidroelektrarne Moste v Občini Bled, ki ravno zaradi zavarovanja ni bilo uspešno. Sonja Rozman doda, da je enako, kot se za sprejem odloka o zavarovanju pripravijo strokovne podlage, te potrebno pripraviti tudi za morebitno ukinitvev zavarovanja. Torej, je potrebno v strokovnih podlagah ugotoviti, da razlog za zavarovanje ne obstaja več. Ukinitvev takega zavarovanja ni samo stvar volje neke občine, ampak mora temeljiti na strokovni presoji. Poleg odloka o zavarovanju je območje varovano tudi s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot, ki je v pristojnosti države. Tudi po tem pravilniku je treba ohranjati lastnosti naravne vrednote oz. tega območja in gradnja večjih objektov ni mogoča

Ana Movrin udeležene še enkrat opomni, da imajo v času javne razgrnitve osnutka odloka in strokovnih podlag, torej do 1. oktobra 2021, možnost podati pripombe in predloge v zvezi z zavarovanjem. Sledi neformalni del, z individualnimi pogovori o zemljiščih lastnikov, ki so bili prisotni na predstavitvi,

Zapisa: Ana Movrin