



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**UPRAVNA ENOTA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, p.p. 113  
1230 Domžale

T: 01 722 01 00

F: 01 724 21 04

E: ue.domzale@gov.si

www.upravneenote.gov.si/domzale/

RS, UPRAVNA ENOTA DOMŽALE potrjuje,  
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep številka 351-343/2018/17  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 15.2.2019 postal/a

-dokončen/na dne 20.3.2019

-pravnomočen/na dne 20.3.2019  
(ustrezno označi)

Številka 351-343/2018/17

Podpis uradne osebe [Signature]

14

Številka: 351-343/2018/17 (25240)

Datum: 15. 2. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Domžale, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10 popr., 20/11 Odl. US, 57/12, 110/13, 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1), ki se uporablja na podlagi 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, po županu, Petru Ložarju, ki jo po pooblastilu zastopa Davorin Počivašek iz Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorici Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo doma zaščite in reševanja (CC-SI – 12740, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, gasilni dom), manj zahtevnega objekta, na zemljiščih parc. št. 490/5, 1628/10 in delu zemljišča parc. št. 1628/2, vsa k.o. 1961 - Trzin.
- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. projekta 02/17, ki ga je maja 2018 izdelal in julija 2018 dopolnil projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta Davorin Počivašek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1840, ki vsebuje naslednjo dokumentacijo:
  - 0 – vodilna mapa, št. projekta 02/17, ki jo je maja 2018 izdelal, julija 2018 ter novembra 2018 pa dopolnil projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
  - 1 – načrt arhitekture, št. načrta 02/17, maj 2018, ki ga je izdelal projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
  - 1 – načrt arhitekture, št. načrta 02/17-D1, julij 2018, ki ga je izdelal projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
  - 3/1 – načrt gradbenih konstrukcij, št. 505/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
  - 3/1.1 – načrt prometne ureditve, št. 46/2017, ki ga je Julija 2018 izdelal projektant Standard, d.o.o., Pot v Smrečje 28A, 1231 Ljubljana;
  - 3/2 – načrt zunanje, prometne ureditve in kanalizacije, št. 46/2017, maj 2018, ki ga je izdelal projektant Standard, d.o.o., Pot v Smrečje 28a, 1231 Ljubljana;
  - 4/1 – načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. EL-PR E-079/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damjan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;
  - 4/3 – načrt električnih inštalacij in električne opreme – cestna razsvetljava, št. EL-PR E-079/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damjan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;
  - 4/2 – načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek, št. EL-PR E-079/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damjan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;

- 4/2 – načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek, št. EL-PR E-079/17 – D1, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damjan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;
- 5/2/1 – načrt strojnih napeljav, naprav in opreme, št. 60/2017, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Biro Mikroklima, Medard Hafner, s.p., Stara loka 85, Škofja Loka;
- 6/1 – načrt telekomunikacij, št. EL-PR E-079/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damijan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;
- 6/1 – načrt telekomunikacij, št. EL-PR E-079/17 – D1, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Elektro – projektiva, Damijan Mršič, s.p., Ljubljanska cesta 1B, 1241 Kamnik;
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. 60/2017, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, št. 02/17, ki ga je maja 2018 izdelal projektant Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
- Zasnova požarne varnosti, št. 17 06 15, ki jo je maja 2018 izdelal projektant I.S.P. Kamnik, d.o.o., Bevkova 42, Kamnik;
- Geološko geotehnično poročilo, št. 02/2017, ki ga je julija 2017 izdelal projektant Gprocom, d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor;
- Elaborat geodetskega načrta, ki ga je 10. 4. 2018 izdelal Zemljiemerstvo Dimc, d.o.o., Ljubljanska 80, 1230 Domžale, odgovorni geodet Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo-0151;

in soglasja:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1239/2016-40 (1502) z dne 18. 7. 2018 (soglasje za gradnjo v varovalnem pasu);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-156/2018-22 (1502) z dne 18. 7. 2018 (soglasje za priključitev);
- Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, št. 1132637 z dne 26. 6. 2018;
- Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, št. TRZN518-S714/18 – B. Zupančič, z dne 5. 6. 2018;
- JKP Prodrik, d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale, št. GD/199/18-AL z dne 29. 6. 2018;
- Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 65938-LJ/2671-MP z dne 23. 7. 2018.

### III. Pogoji gradnje:

1. Dom zaščite in reševanja Trzin (v nadaljevanju DZIR) mora biti dimenzij 18,35 m x 31,12 m (na J strani) + 18,35 m x 38,14 (na J strani).
2. Višina objekta DZIR mora biti:
  - Etažnost: nižji del objekta delna K+P+1N, višji del objekta (stolp) K+P+2N+M
  - kota pritličja:  $\pm 0,00$  m = 299,65 m nadmorske višine (absolutna kota)
  - kota kleti: - 3,00 m
  - kota nadstropja 1: + 3,00 m
  - kota nadstropja 2: + 6,62 m
  - kota mansarde: + 9,80 m
  - višina objekta: višina nižjega dela + 6,60 m, višina višjega dela (stolpa) + 16,60 m.

3. Streha objekta DZIR mora biti ravna, streha stolpa mora biti enokapna z naklonom 17°.
4. Osem (8) parkirnih mest za osebna vozila in eno (1) parkirno mesto za invalide mora biti zagotovljeno na gradbeni parceli. Dvanajst (12) parkirnih mest pa mora biti zagotovljeno izven gradbene parcele na zemljiških parc. št. 1571/5, 527/6 in 1570/19 vsa k.o. 1961 - Trzin.
5. Gradbena parcela obsega zemljišča parc. št. 490/5, 1628/10 in del 1628/2 vsa k.o. 1961 - Trzin, v skupni izmeri 2.040,47 m<sup>2</sup>.
6. Odmiki najbolj izpostavljenega dela objekta DZIR od meje sosednjih zemljišč morajo biti:
  - od zemljišča parc. št. 490/6 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m,
  - od zemljišča parc. št. 489/1 k.o. 1961 - Trzin, 4,25 m,
  - od zemljišča parc. št. 486/1 k.o. 1961 - Trzin, 10,39 m,
  - od zemljišča parc. št. 490/2 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m,
  - od zemljišča parc. št. 493/1 k.o. 1961 - Trzin, 20,53 m,
  - od zemljišča parc. št. 1628/11 k.o. 1961 - Trzin, 6,52 m,
  - od zemljišča parc. št. 1628/6 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m.
7. Minimalna komunalna oskrba objekta:

Dostop do objekta DZIR mora biti urejen preko dveh priključkov na državno cesto G2 – II. reda 1139 (Mengeš – Trzin), ki poteka po zemljišču parc. št. 1585/2 k.o. 1961 - Trzin.

Objekt DZIR se mora priključiti na električno omrežje. Priključek mora biti izveden na zemljišču parc. št. 119/40, k.o. 1961 – Trzin. Elektrovod mora potekati po zemljiških parc. št. 1600/41, 1600/40, 119/22, 1600/57, 1600/36, 107/7, 1628/9, 111/6, 108/19, 1628/6 in 490/2, vsa k.o. 1961 – Trzin.

Objekt DZIR se mora priključiti na javno vodovodno omrežje. Priključek mora biti izveden na zemljišču parc. št. 490/5 k.o. 1961 – Trzin.

Objekt se mora priključiti na plinovodno omrežje. Priključek mora biti izveden na zemljišču parc. št. 1585/2 k.o. 1961 – Trzin. Plinovod mora potekati po zemljiških parc. št. 490/2 in 490/5 obe k.o. 1961 – Trzin.

Objekt se mora priključiti na kanalizacijsko omrežje. Priključek mora biti izveden na zemljišču parc. št. 1628/6 k.o. 1961 – Trzin. Kanalizacijski vod mora potekati po zemljiških parc. št. 490/2 in 490/5 obe k.o. 1961 – Trzin.

Objekt se mora priključiti na meteorno kanalizacijsko omrežje. Priključek mora biti izveden na zemljišču parc. št. 1628/10 k.o. 1961 – Trzin. Meteorni vod mora potekati po zemljiških parc. št. 1628/2, 1628/6 in 490/5 vsa k.o. 1961 – Trzin.

Objekt se mora priključiti na telekomunikacijsko omrežje s priključkom na zemljišču parc. št. 490/5 k.o. 1961 – Trzin.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v skladu s predpisi, ki določajo graditev objektov.
- V. Stroškov postopka ni.

#### **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, je dne 31. 5. 2018 pri upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo doma zaščite in reševanja (CC-SI – 12740,

druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, gasilni dom), manj zahtevnega objekta, na zemljiščih parc. št. 490/5, 1628/10 in del 1628/2 vsa k.o. 1961 - Trzin.

K vlogi sta bila priložena dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. projekta 02/17, maj 2018, projektanta Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta Davorin Počivašek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A - 1840, kot je navedeno v II. točki izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišč parc. št. 490/5, 1628/10 in 1628/2 vsa k.o. 1961 - Trzin. Za gradnjo elektro priključka po zemljiščih parc. št. 490/2, 1628/6, 1585/2, 108/19, 108/8, 107/7, 1600/36, vsa k.o. 1961 - Trzin ima investitorica pridobljene služnostne pravice, zemljišča parc. št. 1628/6, 1628/9, 1600/57, 119/22, 1600/40, 1600/41 in 119/40 vsa k.o. 1961 - Trzin pa so v lasti investitorice. Za gradnjo plinovoda na zemljiščih parc. št. 490/2 in 1585/2 obe k.o. 1961 - Trzin ter za gradnjo kanalizacijskega omrežja po zemljišču parc. št. 490/2 k.o. 1961 - Trzin, je investitorica pridobila služnostne pravice. Vodovodni priključek je že izveden na gradbeni parceli. S tem je pravica graditi izkazana.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja v enoti urejanja prostora ST 5/1-3 Križišče JV - 1. del. Predmetne parcele se urejajo z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 6/2018 - v nadaljevanju OPPN).

Obravnavani poseg je dopusten skladno z 8. členom OPPN, po katerem je dovoljena gradnja novega objekta in skladno z 9. členom OPPN, po katerem je dovoljena gradnja objektov s klasifikacijo 12740 (Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje), kamor sodi tudi gasilni dom.

Skladno z 10. členom OPPN mora biti objekt zgrajen znotraj gradbene meje. Gradbena meja pa je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči. Gradbeno mejo lahko presega samo komunalna, prometna in energetska infrastruktura, elementi zunanje ureditve ter enostavni in nezahtevni objekti. Odmik gradbene meje od sosednjih zemljišč mora biti najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na V strani proti zemljiščema parc. št. 490/6, 1628/11, obe k.o. 1961 - Trzin, kjer je odmik lahko 1,5 m in odmik na Z strani proti zemljiščem parc. št. 1585/2, 490/2 in 1628/6 vse k.o. 1961 - Trzin, kjer je odmik lahko 3,0 m.

Skladno s tem določilom je objekt predviden znotraj gradbene meje in bodo najbolj izpostavljeni deli objekta DZIR od sosednjih zemljišč oddaljeni od zemljišča parc. št. 490/6 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m; od zemljišča parc. št. 489/1 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m; od zemljišča parc. št. 486/1 k.o. 1961 - Trzin, 10,39 m; od zemljišča parc. št. 490/2 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m; od zemljišča parc. št. 493/1 k.o. 1961 - Trzin, 20,53 m, od zemljišča parc. št. 1628/6 k.o. 1961 - Trzin, 4,00 m in od zemljišča parc. št. 1628/11 k.o. 1961 - Trzin, 6,52 m.

Pogoji oblikovanja in zunanja podoba objektov so določeni v 11. členu OPPN. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente. Vertikalni gabarit centra zaščite in reševanja je lahko sestavljen iz nižjega dela objekta ter višjega dela objekta - stolpa. Etažnost gasilnega doma je lahko v nižjem delu  $K + P + 1N$ , v višjem delu - stolpu pa  $K + P + 2N + M$ , s tem, da je nižji del objekta lahko visok največ 8,50 m, višji pa največ 18,50 m. Za zaščito pred vremenskimi vplivi so lahko nad vhodi v gasilni dom urejeni nadstreški. Gradnja podzemnih kletnih etaž je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov in stabilnost objektov. Strehe so lahko ravne, enokapne in dvokapne majhnega naklona (do 20 stopinj). Fasade se lahko izvede glede na funkcijo objekta.

Po vpogledu v predloženi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je upravni organ ugotovil, da so navedeni pogoji za gradnjo predvidenega objekta DZIR izpolnjeni.

Objekt DZIR je zasnovan znotraj gradbene meje. Etažnost nižjega dela objekta DZIR bo delno  $K+P+1N$ , etažnost višjega dela objekta DZIR (stolp) pa  $K+P+2N+M$ . Višina nižjega dela bo 6,60 m,



višina stolpa pa 16.60 m. Nad vhodi so predvideni nadstreški. Za gradnjo objekta DZIR je bil izdelan elaborat geološko geomehansko poročilo, iz katerega izhaja, da je dovoljena gradnja kleti. Streha nižjega dela objekta DZIR bo ravna, streha stolpa pa bo enokapna, z naklonom 17°. Fasada bo narejena iz vidnega betona.

Skladno s 13. členom OPPN, ki določa, da mora biti faktor zazidanosti (FZ) največ 60%, faktor zelenih površin najmanj 10%, bo pri obravnavani gradnji FZ 31%, faktor zelenih površin pa bo 14%. Faktor izrabe zemljišča v OPPN ni določen.

Skladno s 14. členom OPPN mora biti dostop in dovoz na območje urejen z obstoječe državne ceste G2 – II. reda 1139 (Mengeš – Trzin), ki poteka po zemljiščih parc. št. 1585/2, 1628/6, 493/8, 193/11, 494/2, 494/8 in 497/10 vsa k.o. 1961 – Trzin. Predvidena sta dva dostopa in dovoza. Prvi dostop in dovoz je predviden preko novega cestnega priključka do utrjenega dvorišča z urejenimi parkirnimi mesti, drugi dostop in dovoz pa preko poglobljenega robnika po uvozno izvozni intervencijski poti do intervencijskega dvorišča. 14. člen OPPN predvideva priključitev na obstoječo kolovozno pot, ki poteka po JV vogalu območja OPPN – 1. del proti vzhodu. V okviru gradbene parcele je predvidenih osem parkirnih mest za potrebe gasilnega doma. Za ostale programe v objektu mora investitorica manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njeni lasti, ki so od območja OPPN oddaljene največ 200 m. Potrebno število parkirnih mest za ostale programe se opredeli v PGD in sicer za prostore društev po klasifikaciji 12201 in 12203 eno parkirno mesto na 30m<sup>2</sup> uporabne površine. Za javne programe v objektu mora biti 5% od načrtovanih parkirnih mest zagotovljenih za funkcionalno ovirane osebe.

Dostop do objekta DZIR bo urejen na obstoječo državno cesto G2 – II. reda 1139 (Mengeš – Trzin) skladno s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-156/2018-22 (1502) z dne 18. 7. 2018.

Na gradbeni parceli je predvidenih je osem parkirnih mest za osebna vozila in eno parkirno mesto za invalide. Dvanajst parkirnih mest pa bo zagotovljeno na zemljiščih parc. št. 1571/5, 527/6 in 1570/19 vsa k.o. 1961 – Trzin, ki so v lasti investitorice in so od gradbene parcele oddaljene manj kot 200 m.

Gradbeno parcelo predstavljajo zemljišča parc. št. 490/5, 1628/10 in del 1628/2 vsa k.o. 1961 – Trzin, v skupni velikosti 2.040,47 m<sup>2</sup>.

Skladno s 15. členom OPN, ki določa, da bodo objekti na območju OPPN priključeni na vodovod z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje, ter skladno s soglasjem JKP Prodrik, d.o.o., št. GD/199/18-AL z dne 29. 6. 2018, bo objekt DZIR priključen na vodovodno omrežje. Priključek je že izveden na zemljišču parc. št. 490/5 k.o. 1961 – Trzin.

Skladno s 16. členom OPPN, ki določa, da bodo odpadne in fekalne vode iz objektov v območju OPPN vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN in skladno s soglasjem JKP Prodrik, d.o.o., št. GD/199/18-AL z dne 29. 6. 2018, bo objekt DZIR priključen na javno fekalno kanalizacijsko omrežje. Priključek bo izveden na zemljišču parc. št. 1628/6 k.o. 1961 – Trzin. Kanalizacijski vod bo potekal po zemljiščih parc. št. 490/2 in 490/5 obe k.o. 1961 – Trzin.

Skladno s 17. členom OPPN, ki določa, da bodo objekti v območju OPPN priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN ter skladno s soglasjem Elektra Ljubljana, d.d., št. 1132637 z dne 26. 6. 2018, bo objekt DZIR na elektroenergetsko omrežje priključen na zemljišču parc. št. 119/40 k.o. 1961 – Trzin. Elektrovod bo potekal po zemljiščih parc. št. 119/40, 1600/41, 1600/40, 119/22, 1600/57, 1600/36, 107/7, 1628/9, 111/66, 108/19, 1628/6, 490/2 in 490/5 vsa k.o. 1961 – Trzin.

Skladno z 18. členom OPPN, ki določa, da bodo objekti v območju OPPN priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN ter skladno s soglasjem Telekom Slovenije, d.d.,

št. 65938-LJ/2671-MP z dne 23. 7. 2018 bo objekt DZIR na telekomunikacijsko omrežje priključen na zemljišču parc. št. 490/5 k.o. 1961 – Trzin.

Za gradnjo v varovalnem pasu ceste G2-104, odsek 1139 Mengeš – Trzin, je investitorica pridobila soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje ceste, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1239/2016-40 (1502) z dne 18. 7. 2018.

Upravnemu organu so bila predložena soglasja, kot je navedeno v II. točki izreka odločbe.

Upravni organ je na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/2006 – ZUP-UPB 2, 105/06 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013) kot stranko v postopek izdaje gradbenega dovoljenja vključil Direkcijo RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, (služnostno zavezanko na zemljiščih parc. št. 490/2 k.o. 1961 – Trzin – gradnja zunanje ureditve), Feliksa Tavčarja, Mengeška cesta 3/a, 1236 Trzin, lastnika zemljišča parc. št. 490/6 k.o. 1961 – Mengeš (oddaljenost predvidenega objekta 4,00 m od parcelne meje), Jakoba Šmona, Mengeška cesta 2, 1236 Trzin, lastnika zemljišč parc. št. 489/1 in 486/1 obe k.o. 1961 – Trzin (oddaljenost predvidenega objekta 5,49 m od parcelne meje), Marijo Kecelj, Mengeška cesta 19, 1236 Trzin, lastnico zemljišča parc. št. 493/1 k.o. 1961 – Trzin (oddaljenost predvidenega objekta 20,53 m od parcelne meje), Damijana Jemca, Jemčeva cesta 3A, 1236 Trzin, lastnika zemljišča parc. št. 1628/11 k.o. 1961 – Trzin (oddaljenost predvidenega objekta 6,52 m od parcelne meje) in Dejana Tavčarja, Mengeška cesta 3A, 1236 Trzin (služnostni zavezanec za gradnjo elektro priključka), in družbo Spar Slovenija, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana (služnostno zavezanko za gradnjo elektro priključka).

Upravni organ je navedene stranke na podlagi 63. člena ZGO-1, s pisnim vabilom št. 351-343/2018/10 (25240) z dne 21. 11. 2018, povabil na ustno obravnavo oz. k seznanitvi z nameravano gradnjo.

Kot strankam v postopku jim je bila dana možnost, da se s priloženo projektno dokumentacijo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja seznanijo pred razpisano ustno obravnavo. Prav tako so bile stranke seznanjene z dejstvom, da v kolikor se ustne obravnave ne bodo udeležile oziroma poslane pooblaščenca s pisnim pooblastilom in svojega izostanka ne bodo opravičile do razpisanega dne za ustno obravnavo, bo upravni organ kljub temu ustno obravnavo opravil in štel, da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Ustne obravnave, dne 17. 12. 2018, so se udeležili Peter Ložar, župan Občine Trzin, Ana Movrin in Polona Gorše Prusnik, predstavnici Občine Trzin, pooblaščenec investitorice Davorin Počivašek, Marija Tekalec po pooblastilu Jakoba Šmona, Veronika Habjan, potencialna dedinja Marije Kecelj, Dejan Tavčar, Dejan Pelc po pooblastilu Spar Slovenija, d.d., ter Manja Velkavrh iz Direkcije RS za infrastrukturo, ne pa tudi ostale vabljenе stranke. Na ustni obravnavi so bili kot javnost prisotni Ivanka Vode, Marko Vode in Bernardka Habjan.

Veronika Habjan je na ustni obravnavi povedala, da je kot lastnica zemljišča parc. št. 493/1 k.o. 1961 – Trzin, v zemljiški knjigi še vedno vknjižena pokojna Marija Kecelj. Povedala je, da je vabilo na ustno obravnavo, naslovljeno na Marijo Kecelj, prevzela ona. Povedala je, da zapuščinska obravnava po pokojni še ni zaključena in da ne ve kdo bo postal dedič po pokojni Mariji Kecelj. Na zapisnik je podala izjavo, da naj se zemljišče parc. št. 493/1 k.o. 1961 – Trzin tudi po izgradnji objekta DZIR ohrani v taki kvaliteti, kot je bilo do sedaj ter, da naj se ohrani dostop na to zemljišče.

Marija Tekalec, hčerka in pooblaščenka Jakoba Šmona je podala izjavo, da se strinja s predvideno gradnjo Doma zaščite in reševanja Trzin, kot izhaja predložene projektne dokumentacije, da pa

želi, da občina postavi na meji z zemljiščem njenega očeta ograjo in sicer betonski parapetni zid, višine po kasnejšem dogovoru z občino, na njem pa panelno ograjo, do dovoljene višine po občinskem odloku.

Ivanka Vode, sestra Marije Tekalec je na ustni obravnavi sodelovala kot javnost in ni imela pooblastila Jakoba Šmona. Glede gradnje je povedala, da se z gradnjo Doma zaščite in reševanja Trzin strinja, enako kot sestra pa želi, da občina postavi ograjo na meji z očetovim zemljiščem.

Dejan Tavčar je na ustni obravnavi podal izjavo, da se strinja s predvideno gradnjo Doma zaščite in reševanja Trzin, kot izhaja iz predložene projektne dokumentacije. Ob parcelni meji z zemljiščem parc. št. 490/6 k.o. 1961 – Trzin, katere lastnik je njegov oče, Feliks Tavčar, naj občina postavi panelno ograjo na stebrih.

Dejan Pelc, pooblaščenec družbe Spar Slovenija, d.d., je na zapisnik podal izjavo, da se strinja s predvideno gradnjo Doma zaščite in reševanja Trzin po predloženi projektni dokumentaciji.

Manja Velkavrh iz Direkcije RS za infrastrukturo je podala na zapisnik izjavo, da se Direkcija RS za infrastrukturo strinja z gradnjo Doma zaščite in reševanja Trzin, kot izhaja iz predložene projektne dokumentacije. Za gradnjo in ureditev dostopa je že bilo izdano soglasje. Glede gradnje ograj, ki je bila predlagana na ustni obravnavi je povedala, da je treba od Direkcije RS za infrastrukturo pridobiti še soglasje. Opozorila je, da morata biti pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt izvedena in s strani Direkcije RS za infrastrukturo pregledana in prevzeta cestna priključka.

Peter Ložar, župan Občine Trzin je na zapisnik izjavil, da bo občina postavila ograje, v izvedbi, kot bo dogovorjeno z mejaši. Za postavitve ograje, ki bo enostavni objekt bo občina pridobila soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Uradna oseba je navzočim na ustni obravnavi pojasnila, da gradnja ograj ni predmet tega upravnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja.

Upravni organ v nadaljevanju postopka, glede na to, da je oddaljenost predvidenega objekta DZIR od zemljišča parc. št. 493/1 k.o.1961 - Trzin, 20,53 m, v postopek ni povabil vseh potencialnih dedičev po pokojni Mariji Kecelj. Sama gradnja na tako veliki oddaljenosti od parcelne meje ne bo imela negativnih vplivov na zemljišče in se tako stanje zemljišča parc. št. 493/1 k.o. 1961 – Trzin, po zaključeni gradnji ne bo poslabšalo, omogočen bo tudi ustrezen dostop na to zemljišče. Zaradi navedenega razloga upravni organ to gradbeno dovoljenje vroča le Veroniki Habjan, eni od potencialnih dedinj po pokojni Mariji Kecelj, ki se je tudi udeležila ustne obravnave.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje vse z ZGO-1 predpisane sestavine iz 66. člena in je izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta, prav tako tudi odgovorni projektant. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana soglasja skladno s 50. a) členom ZGO-1 in v povezavi z 206. členom ZGO-1.

Občina Trzin je predložila izjavo iz katere izhaja, da je investitorica v skladu s prvim odstavkom 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) in tretjim odstavkom 18. člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/11 in 2/8), oproščena plačila sorazmernega dela stroškov priprave in komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča.



Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), investitorica ni zavezana plačati upravne takse.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v evidenco dejanske rabe in zemljiški kataster ugotovil, da sta zemljišči parc. 1628/10 in 1628/2 k.o. 1961 - Trzin, na katerih je predvidena gradnja, glede na dejansko rabo uvrščena med kmetijska zemljišča (šifra 1000) z boniteto 22, zemljišče parc. št. 490/5 k.o. 1961 – Trzin, pa je uvrščeno med kmetijska zemljišča (šifra 1000) z boniteto 80. Ker je boniteta zemljišča višja od 50 (boniteta je 80), je bila v postopku, po uradni dolžnosti, skladno s 3h. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 – v nadaljevanju ZKZ), izdana odločba o odmeri odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, št. 351-71/2019/2 (25240) z dne 11. 2. 2019. Investitorica je dne 12. 2. 2019 poravnala obveznosti v zvezi s plačilom navedene odškodnine v znesku 12.707,00 EUR.

To dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v roku, ki ga določajo predpisi za gradnjo objektov.

Glede na navedeno je bilo v skladu z določbami ZGO-1 in ob upoštevanju določb ZUP, odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Skladno s 118. členom ZUP upravni organ ugotavlja, da posebni stroški v postopku odločanja niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Taksa za pritožbo po tarifni št. 2 ZUT znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Klara Bošnjak, univ. dipl. prav.  
svetovalka III



Anton Kosec, dipl. upr. org., inž. grad  
vodja Oddelka za prostor



Vročiti osebno:

1. Počivašek, d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje (pooblaščenec investitorice)
2. Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
3. Feliks Tavčar, Mengeška cesta 3/a, 1236 Trzin
4. Jakob Šmon, Mengeška cesta 2, 1236 Trzin
5. Veronika Habjan, Mengeška cesta 19, 1236 Trzin
6. Damjan Jemc, Jemčeva cesta 10, 1236 Trzin
7. Dejan Tavčar, Mengeška cesta 3A, Trzin
8. Spar Slovenija, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana

Vročiti:

1. JKP Prodnik, d. o. o., Savska cesta 34, 1230 Domžale (info@jkp-prodnik.si)
2. Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana (GDLO@Elektro-Ljubljana.si)
3. Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana (podpora.strankam@petrol.si)
4. Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana (sprejemna.pisarna@telekom.si)