

OBČINA TRZIN,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
M.Š.: 1358561000,
ID za DDV: 33714789,
ki jo zastopa župan **Peter Ložar**
(v nadaljevanju **prodajalec**)

in

EMŠO/MŠT: _____

Davčna številka: _____

(v nadaljevanju **kupec**)

PRODAJNO POGODBO

I.

Pogodbeniki uvodoma kot nesporno ugotavljajo:

- da je po vpogledu v Zemljiško knjigo prodajalec zemljiškoknjižni lastnik do celote (1/1) nepremičnine parc. št. 1244/256 k.o. 1961- Trzin, ID znak: 1961 1244/256, stavbno zemljišče v izmeri 313 m²,
- da nepremičnina ID znak: 1961 1244/256, leži v območju stavbnih zemljišč CT 1/1-2. Enota CT 1/1-2 sodi v območje proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone IG.
- da je navedena nepremičnina prosta vseh bremen,
- je predmet te pogodbe ureditev medsebojnih razmerij na zgoraj navedeni parceli, kot sledi v nadaljevanju,
- da je nepremičnina parc. št. 1244/256, k.o. Trzin uvrščena v Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 ter je predvidena za prodajo,
- da je prodajalec pridobil Potrdilo o namenski rabi zemljišča Občine Trzin, št. 3501-0019/2018-2, z dne 7.2.2018 po katerem je zemljišče, navedeno v prvi alineji te točke opredeljeno kot zemljišče, ki leži v območju stavbnih zemljišč in v območju predkupne pravice Občine Trzin,
- da Potrdilo Občine Trzin po katerem ne uveljavlja predkupne pravice, ni potrebno, ker je prodajalec občina,
- da je bila za določitev cene dne izvedena javna dražba

II.

Prodajalec proda lastniški delež do celote (1/1) nepremičnine, zemljišče parc. št. 1244/256 k.o. 1961- Trzin, ID znak: 1961 1244/256, kar kupec sprejme.

III.

Pogodbenika ugotavljata, da znaša vrednost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, EUR brez vštetega DDV.

Vrednost	EUR
22% DDV	EUR

SKUPAJ KUPNINA za plačilo EUR

Kupec je dolžen kupnino za nepremičnino plačati na račun prodajalca št. SI56 0138 6010 0001 846, odprt pri Banki Slovenije, najpozneje v roku 15 dni po izstavitvi računa, v primeru zamude tudi s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, prodajalec pa ima pravico zadržati overjeno zemljiškoknjižno dovolilo kupca vse do prejema celotne kupnine z morebitnimi pripadki in brez odbitja bančnih ali morebitnih drugih stroškov. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

IV.

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi kupcu izročiti overjeno zemljiškoknjižno dovolilo, ki se glasi na kupca do celote (1/1).

V.

Kupec prevzame nepremičnino, ki je predmet te pogodbe v last in posest s trenutkom dokončne poravnave svojih denarnih obveznosti iz prejšnje točke te pogodbe in se od tega trenutka naprej obvezeta nositi vse stroške, davke in morebitna druga bremena, povezana s to nepremičnino.

VI.

Ureditev zemljiškoknjižnega stanja v skladu s to pogodbo lahko predlaga vsak od pogodbenikov.

VII.

Pogodbenika se dogovorita, da nosi stroške sestave te pogodbe in stroške overitve svojega podpisa prodajalec, kupec pa nosi DDV, stroške vpisa svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo (stroški priprave in vložitve ZK predloga, preslikava listine, sodna taksa, itd.).

VIII.

Ta pogodba, ki stopi v veljavo, ko jo pogodbenika podpišeta, je sklenjena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme kupec 1 (en) izvod, 2 (dva) izvoda prodajalec, 1 (en) izvod pa je namenjen za overitev in za ureditev zemljiškoknjižnega vpisa.

Št. pog.:

Št. zadeve:

Kraj in datum:

PRODAJALEC
Občina Trzin
župan Peter LOŽAR

Kraj in datum:

KUPEC

