



OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna:7684

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18; v nadaljevanju Uredba) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 15/16, 13/17 in 3/18), objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

II. OPIS PREDMETA PRODAJE:

Prodaja se solastniški delež do 2112/3362 nepremičnine parc. št. 1244/431, k.o. 1961- Trzin, ID znak: 1961 1244/431, stavbno zemljišče v izmeri 891 m². Nepremičnina parc. št. 1244/431, k.o. 1961-Trzin je zemljišče, ki leži v območju stavbnih zemljišč CT 1/1-2. Enota CT 1/1-2 sodi v območje proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone IG. Na njem se nahaja asfaltirano parkirišče, last solastnika. Posest na zemljišču, na katerem se prodaja solastniški delež, ima tretja oseba, zato bo kupec posest moral pridobiti sam.

Pravno stanje nepremičnine: solastniški delež, ki se prodaja je prost bremen. Predkupno pravico lahko uveljavi solastnik.

III. VRSTA PRAVNEGA POSLA:

Prodaja solastniškega deleža stvarnega nepremičnega premoženja – prodajna pogodba v pisni obliki.

IV. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA

Izklicna cena: znaša **69.800,00 EUR** (brez 22 % DDV). Kupec plača DDV.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno z najnižjim zneskom višanja **50,00 EUR**.

V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati kupnino v 15 dneh od izstavitve računa s strani prodajalca – Občine Trzin, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. **Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.** Položena varščina se všteje v kupnino. Po plačilu celotne kupnine (šteje se, da je kupnina plačana, ko v celoti prispe na račun prodajalca), bo prodajalec kupcu izstavil overjeno zemljiškoknjižno dovolilo.

VI. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala v torek **19.6.2018 ob 11. uri v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, Trzin.**

VII. VIŠINA VARŠČINE:

Najkasneje tri dni pred javno dražbo morajo dražitelji položiti varščino v višini **6.980,00 EUR** (10 % izklicne cene) na TRR Občine Trzin št. 01386-0100001846, odprt pri Banki Slovenije sklic na 00 dd-mm-llll s pripisom »varščina za javno dražbo - nepremičnina parc. št. 1244/431, k.o. 1961-Trzin«.

Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun. Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.

VIII. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Nepremičnina se proda na način videno kupljeno. Davek na dodano vrednost (22 % od najvišje izklicane cene) in stroške zemljiškoknjižne realizacije (stroški priprave in vložitve ZK predloga, preslikava listine, sodna taksa, itd.) plača kupec.

2. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

3. Rok sklenitve pogodbe

Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku oz. v skladu z določili zakona, iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino.

4. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo **do 13.6.2018 do 12. ure** na naslov organizatorja javne dražbe: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin predložili naslednje listine:

- a) potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- b) izpolnjen obrazec – prijava na dražbo z vsebovano izjavo o omejitvi poslovanja ter izjavo o strinjanju s pogoji javne dražbe;
- c) Pravne osebe in s.p. morajo predložiti izpisek iz sodnega registra, ePRS (AJ PES) ali druge ustrezne evidence. Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni;
- d) potrdilo pristojnega organa (FURS) iz katerega je razvidno, da ima dražitelj plačane davke in prispevke določene z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneva objave razpisa, velja za pravne osebe, s.p. in fizične osebe (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- e) dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneva objave razpisa: da dražitelj ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije (za pravne osebe ali s.p.) oziroma da dražitelj ni v postopku osebnega stečaja (za fizične osebe);
- f) potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe;
- g) morebitni pooblaščenec pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna ali notarska overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Če v prijavi na javno dražbo ne bodo izkazani in izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k javni dražbi.

V skladu z 32. členom Uredbe na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo so po tem členu šteje:

- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranskost pri opravljanju funkcije člana komisije.

5. Ugovor zoper potek postopka javne dražbe lahko dražitelj poda najkasneje do zaključka javne dražbe. O ugovoru komisija, ki vodi postopek, odloči takoj.

6. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če je dražitelj samo eden, se javna dražba kljub temu opravi. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo

najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če dražitelja ni, je javna dražba neuspešna.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

7. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Trzin, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina brez obresti. Prijavitelj ni upravičen do povračila kakršnekoli škode.

8. Pravna podlaga

Javna dražba in sklenitev pogodbe se izvaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDLS-1) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

IX. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo solastniškega deleža nepremičnine, možnostjo ogleda, lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, go. Polono Gorše Prusnik, in sicer v času uradnih ur od dneva objave javne dražbe do 13.6.2018.

Vzorec prodajne pogodbe, izjava ter obrazec prijave na dražbo so dražiteljem na voljo na spletni strani Občine Trzin <http://www.trzin.si/>.

Številka: 478-0039/2018-1

Datum: 22.5.2018



