

OBČINA TRZIN,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
 M.Š.: 1358561000,
 ID za DDV: 33714789,
 ki jo zastopa župan **Peter Ložar**
 (v nadaljevanju **prodajalec**)

in

EMŠO/MŠT: _____

Davčna številka: _____

(v nadaljevanju **kupec**)

PRODAJNO POGODBO

I.

Pogodbeniki uvodoma kot nesporno ugotavljajo, da:

- je po vpogledu v Zemljiško knjigo prodajalec zemljiškoknjižni lastnik, delež do 2112/3362 nepremičnine parc. št. 1244/431, k.o. 1961- Trzin, ID znak: 1961 1244/431, stavbno zemljišče v izmeri 891,00 m²,
- nepremičnina ID znak: 1961 1244/431 leži v območju stavbnih zemljišč CT 1/1-2. Enota CT 1/1-2 sodi v območje proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone IG. Na njem se nahaja asfaltirano parkirišče, last solastnika. Posest na zemljišču, na katerem se prodaja solastniški delež, ima tretja oseba, zato bo kupec posest moral pridobiti sam,
- je navedeni solastniški delež nepremičnine prost vseh bremen,
- je predmet te pogodbe ureditev medsebojnih razmerij na zgoraj navedeni parceli, kot sledi v nadaljevanju,
- je nepremičnina parc. št. 1244/431, k.o. Trzin uvrščena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 ter je predvidena za prodajo,
- je prodajalec pridobil Potrdilo o namenski rabi zemljišča Občine Trzin, št. 3501-00...../2018..., z dnepo katerem je zemljišče, navedeno v prvi alineji te točke opredeljeno kot zemljišče, ki leži v območju stavbnih zemljišč in v območju predkupne pravice Občine Trzin,
- potrdilo Občine Trzin po katerem ne uveljavlja predkupne pravice, ni potrebno, ker je prodajalec občina,
- je bila za določitev kupnine dne izvedena javna dražba.

II.

Prodajalec proda solastniški delež do 2112/3362 nepremičnine, zemljišče parc. št. 1244/431, k.o. 1961- Trzin, ID znak: 1961 1244/431, kar kupec sprejme.

III.

Pogodbenika ugotavljata, da znaša vrednost solastniškega deleža do 2112/3362 nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, EUR brez vštete davka.

Vrednost	EUR
22% DDV	EUR

SKUPAJ KUPNINA za plačilo _____ **EUR**

Kupec je dolžan kupnino za nepremičnino plačati na račun prodajalca št. SI56 0138 6010 0001 846, odprt pri Banki Slovenije, najpozneje v roku 15 dni po izstavitvi računa, v primeru zamude tudi s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, prodajalec pa ima pravico zadržati overjeno

zemljiškoknjižno dovolilo kupca vse do prejema celotne kupnine z morebitnimi pripadki in brez odbitja bančnih ali morebitnih drugih stroškov. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

IV.

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi kupcu izročiti overjeno zemljiškoknjižno dovolilo, ki se glasi na kupca do deleža 2112/3362 od celotne nepremičnine.

V.

Kupec prevzame nepremičnino, ki je predmet te pogodbe v last s trenutkom dokončne poravnave svojih denarnih obveznosti iz prejšnje točke te pogodbe in se od tega trenutka naprej obveže nositi vse stroške, davke in morebitna druga bremena, povezane s to nepremičnino. Posest mora pridobiti kupec sam, saj prodajalec le-te nima, o čemer je kupec seznanjen in se izrecno strinja, da bo posest pridobil sam.

VI.

Ureditev zemljiškoknjižnega stanja v skladu s to pogodbo lahko predlaga vsak od pogodbenikov.

VII.

Pogodbenika se dogovorita, da nosi stroške sestave te pogodbe in stroške overitve svojega podpisa prodajalec, kupec pa nosi DDV, stroške vpisa svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo (stroški priprave in vložitev ZK predloga, preslikava listine, sodna taksa, itd.).

VIII.

Ta pogodba, ki stopi v veljavo, ko jo pogodbenika podpišeta, je sklenjena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme kupec 1 (en) izvod, 2 (dva) izvoda prodajalec, 1 (en) izvod pa je namenjen za overitev in za ureditev zemljiškoknjižnega vpisa.

Št. pogodbe: /2018
Številka: 478-0039/2018

Kraj in datum:

PRODAJALEC
Občina Trzin
župan Peter LOŽAR

Kraj in datum:

KUPEC