OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA 14-4/2020
DATUM 08. 09. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA Obvezna razlaga k tabeli 3 in 103. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20)

NAMEN: Sprejem obvezne razlage

PRAVNA PODLAGA: Drugi odstavek 5. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 127. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), 8. ter 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

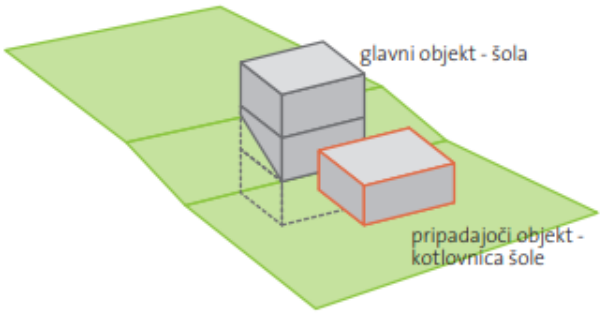
POROČEVALKA: Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

Obrazložitev:

Pri reševanju vlog s področja izdaje lokacijskih informacij ter dajanju pojasnil skladno z 33. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), se je izkazala potreba po natančnejši razlagi določil 103. člena ter branju tabele 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), v nadaljevanju OPN.

Tabela 3 za območje celotne občine glede na namensko rabo na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov. Tehnična smernica o razvrščanju objektov TSG-V-006:2018 določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim legalno zgrajenim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.

0.4.4 Glavni in pripadajoči objekti so zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti, ki so klasificirani po uredbi, za potrebe ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom pa so hierarhično razdeljeni na glavni objekt (ali več glavnih objektov) in pripadajoče objekte. Glavni objekt je tisti objekt, ne nujno največji, ki je glavni namen gradnje, pripadajoči objekti pa so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena (glej risbo 2).



(6) Če je objekte mogoče klasificirati v več različnih podrazredov, je treba upoštevati, ali gre za glavni ali pripadajoči objekt. Parkirišča, npr., se lahko klasificirajo kot glavni objekt samostojna parkirišča CC-SI 21122. Parkirišča, ki so sestavni del ceste, se klasificirajo kot CC-SI 21121 ali pa gre za parkirišča v sklopu zunanje ureditve stavbe (pripadajoč objekt) in se zato posebej ne klasificirajo.

2.	**Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave** (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	letna kuhinja	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.
		manjša savna	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.

Samostojna postavitev objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. Poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.

70. člen
ŠOLA
EUP ST-11 (CDi)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane 12620 Muzeji in knjižnice 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 24110 Športna igrišča 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

13. člen
(objekti in naprave)

Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve:

12730	Kulturni spomeniki
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno,
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi,
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
21410	Mostovi in viadukti,
21420	Predori, podhodi,
2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Z obvezno razlago se za tabelo 103. člena poudari, da je določila o vrstah dovoljenjih posegov v prostor in namembnosti objektov treba razumeti v povezavi z dovoljenim tipom zazidave ter 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti.

ŠPORTNI PARK, EUP: NT-23 (ZS) , 103. člen OPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune) 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek; - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov; - pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije, klubske prostore in gostinski program za potrebe športnega parka ipd., - druge postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3).
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. Začasni objekti za potrebe športnega parka: - kiosk, - sezonski gostinski vrt, - napihljiva konstrukcija, - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - začasna tribuna, - cirkus.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P.
3. Oblikovanje objektov	
3.1. Tip zazidave	D (za potrebe športnega parka)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Avtohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70 % površine EUP NT23.

Tip zazidave, 20. člen OPN

Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:

tip	opis tipa	oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave
D	svojstveni objekti	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

Kot izjema se k legalno zgrajenim glavnim objektom, ki niso v javni lasti in katerih gradbene parcele deloma ležijo v območju EUP NT-23, dopušča postavitev pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.

Skladno z določili 22. člena gre za lahko odstranljive objekte, ki omogočajo enostavno vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Ostale gradnje so možne samo v okviru in za namen športnega parka.

Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, 22. člen OPN

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

Finančne posledice:

Sprejem obvezne razlage nima finančnih posledic.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 14. redni seji, dne 23. 9. 2020 sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

1. k Tabeli 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi:
   »Tabelo 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitev objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v V. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.«

2. 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi:
   »V tabeli 103. člena odloka je določila 1. točke, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitev pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

3. Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 14-4/2020
Datum: 23. 9. 2020

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.