

**OBČINA TRZIN**  
**Župan, Peter Ložar**

Številka: 10-2/2015  
Datum: 02. 11. 2015

**Občinski svet**  
**Občine Trzin**

**ZADEVA:**           **Sklep o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2016 v Občini Trzin**

**NAMEN:**                 Določitev vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Trzin v letu 2016

**PRAVNA PODLAGA:**     218. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 42. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12-ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trzin (Uradni vestnik OT, št. 11/03), Statut Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Poslovnik Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00 in 5/04)

**PREDLAGATELJ:**        g. Peter Ložar, župan

**POROČEVALKA:**        ga. Barbara Kovačič, strokovna sodelavka VII/1

**OBRAZLOŽITEV :**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden od najpomembnejših virov prihodkov občinskega proračuna, s katerim se zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč in tudi gospodarski in družbeni razvoj samoupravne lokalne skupnosti. Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je namreč obvezna gospodarska javna služba občin, gospodarjenje s stavbnimi zemljišči pa obsega tudi graditev javne infrastrukture, s katero se zagotavlja uporabnost zemljišč glede na njihov namen. Gradnja objektov je mogoča samo na opremljenih zemljiščih, torej bi prekinitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, lahko pomenila tudi zastoj gospodarskega ali drugega razvoja na določenih območjih. Skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja financiranje občin, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni namenski prihodek proračuna in se razporeja v proračun tudi za financiranje drugih nalog.

V skladu z veljavnim Zakonom o graditvi objektov je Občinski svet Občine Trzin na decembrski seji v letu 2003 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trzin. V tem odloku so zajeta tako nezazidana kot tudi zazidana stavbna zemljišča. Poleg območja, na katerem se v Občini Trzin plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, odlok natančneje definira tudi merila za določanje višine nadomestila, predpisuje način odmere nadomestila ter merila za oprostitve plačila nadomestila. 11. člen pa določa, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na predlog župana določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinskega sveta.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Trzin je v letih 2013, 2014 in 2015 za zazidana stavbna zemljišča znašala 0,001629 EUR ter 0,11323 EUR za nezazidana stavbna zemljišča.

Glede na to, da Zakon o davku na nepremičnine, kateri naj bi nadomestil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, še vedno ni v veljavi, ostane vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 enaka kot v letu 2015.

**FINANČNE POSLEDICE:** Zagotovitev rednega priliva sredstev iz predmetnega naslova v občinski proračun v prihodnjem letu.

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 42. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02-ZV-1, 110/02-ZUreP-1 in 110/02-ZGO-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trzin (Uradni vestnik OT, št. 11/03), Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 10. redni seji dne, 16. decembra 2015 sprejel

**SKLEP**

**o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega in zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2016 v Občini Trzin**

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbno zemljišče za leto 2016 znaša **0,001629 €**.
2. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2016 znaša **0,11323€**.
3. Ta Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, uporablja pa se od 1. januarja 2016 dalje.

Številka: 10-2/2015  
Datum: 16.12.2015

ŽUPAN:  
Peter LOŽAR, l.r.