

OBČINA TRZIN
Župan, Peter Ložar

Številka: 10-3/2015
Datum: 02. 11. 2015

Občinski svet
Občine Trzin

ZADEVA: **Sklep o povprečni gradbeni ceni, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2016 v Občini Trzin**

NAMEN: Cenitve in obračun davkov na premoženje

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), Statut Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06)

PREDLAGATELJ: g. Peter Ložar, župan

POROČEVALKA: ga. Barbara Kovačič, strokovna sodelavka VII/1

OBRAZLOŽITEV:

Podatke o povprečni gradbeni ceni, povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč ter odstotke za izračun odškodnin za stavbna zemljišča uporabljajo cenilci in izvedenci kot primerljivo metodologijo pri izdelavi cenilnih elaboratov za vrednotenje nepremičnin. Občina Trzin pa na tej podlagi izvaja odkupe in prodaje zemljišč ter sklepa služnostne pogodbe.

Povprečna gradbena cena, ki se vsakoletno določi s sklepom Občinskega sveta, je potrebna za izračun davka od premoženja na posest stavb, ki ga odmerja Finančna uprava Republike Slovenije na področju Občine Trzin.

Predlagamo, da cene v letu 2016 ostanejo na enaki ravni kot v letu 2015.

FINANČNE POSLEDICE:

Negativnih finančnih posledic in ostalih posledic na proračun Občine Trzin predlagani sklep ne bo imel.

Predlog sklepa:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), je Občinski svet Občine Trzin na 10. redni seji dne 16. decembra 2015 sprejel

SKLEP

O POVPREČNI GRADBENI CENI, POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLIŠČ IN VREDNOSTI NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLIŠČA ZA LETO 2016 V OBČINI TRZIN

- a) Povprečna gradbena cena za 1 m² neto tlorisne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča, na območju Občine Trzin na dan 01.01.2016 znaša 1.080,00 EUR/m²
- b) Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za 1 m² neto tlorisne stanovanjske površine na območju Občine Trzin znašajo:
- | | | | |
|---|------|-------|--------------------|
| - za individualno komunalno opremljanje | 6.5% | 70,20 | EUR/m ² |
| - za kolektivno komunalno opremljanje | 7.5% | 81,00 | EUR/m ² |
- c) Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju Občine Trzin je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od povprečne GC:
- | | | |
|-------------------------------|---------------|---------|
| - območje OIC Trzin | 10,00 – 12,00 | % od GC |
| - ostala območja Občine Trzin | 7,00 – 11,00 | % od GC |
- d) Predlagane cenovne osnove veljajo na dan 31.12.2015, uporabljajo se od 01.01.2016 dalje in se tekom leta revalorizirajo z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino "Stanovanjska gradnja".

Številka: 10-3/2015

Datum: 16.12.2015

ŽUPAN:
Peter LOŽAR, l.r.