Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, p.p. 2591, 1001 Ljubljana, Slovenija
telefon + 386 (0)1 360 24 00, fax + 386 (0)1 360 24 01

Št. naloge: **7968**

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA NT 4/1 PESKE – 1. del

DOPOLNJENI OSNUTEK

Direktor: **Tadej PFAJFAR, univ.dipl. inž.geod.**

Datum: **Maj 2016**

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, p.p. 2591, 1001 Ljubljana, Slovenija
telefon + 386 (0)1 360 24 00, fax + 386 (0)1 360 24 01

PODATKI O NALOGI

Naloga:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA NT 4/1 PESKE – 1.del**
Naročnik	**D plan, d.o.o.** **Koprska 98, 1000 Ljubljana**
Pooblaščeni predstavnik naročnika:	**Smiljan Buzeti**
Investitor:	
Pripravljavec prostorskega akta:	**OBČINA TRZIN** **Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**
Pooblaščeni predstavnik pripravljavca:	**Sida Valentinčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**
Izdelovalec:	**LUZ d.d.,** **Verovškova 64, Ljubljana** Žig: Podpis: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Odgovorni vodja izdelave projekta:	**Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.** **A – 1046** Žig: Podpis: INES ROT univ. dipl. inž. arh. pooblaščena arhitektka ZAPS 1046 A
Sprejel:	**OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN** Podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:
Objavljeno:

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:
Ferdo JORDAN, univ. dipl. inž. arh.

Urbanizem:
Ferdo JORDAN, univ. dipl. inž. arh.
Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

Promet:
Tomaž BLAŽ, univ.dipl.inž.grad.
Ernest SOTLAR, abs.grad.

Komunala:
Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.
Tjaša REMIC, univ.dipl.inž.grad.

KAZALO VSEBINE

I. ODLOK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – 1. DEL

II. KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – 1. DEL

List 1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Trzin z mejo območja OPPN	M 1:5000
List 2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
List 3	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
List 4	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500
List 5	Površine, namenjene javnemu dobru	M 1:500
List 6	Ureditvena situacija	M 1:500
List 7	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:500
List 8	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

III. PRILOGE

1 IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
2 PRIKAZ STANJA PROSTORA (v ločeni mapi)
3 STROKOVNE PODLAGE (v ločeni mapi)
4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN – 1. DEL
- 5.1 URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA
- 5.2 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE
- 5.3 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- 5.4 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- 5.5 SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU OPPN
- 5.6 PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK
- 5.7 KONČNE DOLOČBE

6 POVZETEK ZA JAVNOST
- 6.1 Pravni temelj za sprejem akta
- 6.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben
- 6.3 Poglavitne rešitve
- 6.4 Program opremljanja
- 6.5 Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

I. ODLOK OPPN – 1. DEL

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na ..... seji dne .....sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE– 1. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

(2) OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt (LUZ, št. LUZ-2016/1806, maj 2016)
- Prikaz stanja prostora (LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 7968, 2016)
- Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt NT 4/1 – 1.del (LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 7968, Maj 2016)

2. člen
(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – 1. del)

(1) Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE predvidena gradnja stanovanjske stavbe, ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

(2) Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

3. člen
(sestavni deli OPPN – 1. del)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE – 1. del

II. Grafični del

List 1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Trzin z mejo območja OPPN	M 1:5000
List 2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
List 3	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
List 4	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500
List 5	Površine, namenjene javnemu dobru	M 1:500
List 6	Ureditvena situacija	M 1:500
List 7	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:500
List 8	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

Priloge OPPN so:

- izvleček iz nadrejenega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost.

4. člen
(izdelovalec OPPN – 1. del)

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod številko projekta 7968 v maju 2016.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

(ureditveno območje OPPN – 1. del)

(1) OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013 in 3/2016).

(2) Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE, in sicer zemljišča s parcelnimi številkami 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

(3) Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 1.230 m^2.

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj OPPN – 1. del, to je zemljišče s parcelnimi številkami 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin (šifra k.o. 1961), prav tako bo zajemalo tudi zemljišča izven območja OPPN – 1. del, to je zemljišče s parcelno številko 1164/1, k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja OPPN – 1. del meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severozahodu meji na gozdne površine,
- na vzhodu na površine potoka Blatnica,
- na jugu na stanovanjske površine.

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot št. odseka 574141 (Kidričeva ulica), ki poteka po zemljišču parcelna številka 1568, k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških gozdnih površinah.

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz karte List 2.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve
- gradnja novih objektov
- rekonstrukcija
- dozidava
- nadzidava
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

(2) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13):

- majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna),
- ograja (medsosedska ograja) z višino do največ 1,80 m,

- podporni zid,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen).

10. člen
(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Maksimalni tlorisni gabariti stavb so določeni z gradbeno mejo, ki ohranja min. 4,0 m nepozidani pas do meje parcele, pod pogojem, da faktor zazidanosti parcele (FZ) ne presega 60 % površine parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote).
(2) Najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (nad in pod terenom) morajo biti od meje parcel oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.
(3) Ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji oziroma na delu, kjer ograja meji na javno površino, mora biti le ta umaknjena najmanj 0,5 m v notranjost zemljišča, na katerem stoji stavba.
(4) Lega objektov na zemljišču in odmiki so razvidni iz karte List 6 Ureditvena situacija.

11. člen
(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
2. Stanovanjska stavba kot manj zahtevni objekt (enostanovanjska, dvostanovanjska stavba):
3. Tip zazidave:

označba tipa objekta	**tip objekta oziroma zazidave**	**opis tipa objekta oziroma zazidave**
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po)

4. Etažnost: P + 1 + M, BEP = max. 700 m2, (dopustna je K (klet), če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, zaščita podtainice in stabilnost sosednjih objektov).
5. Streha:
   - dvokapnica z naklonom od 25° - 35°
   - enokapnica z naklonom od 25° - 35°
   - sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)
   - izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°
   - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°
   - izvedena kot svojstvena streha
6. Nezahtevni in enostavni objekti: se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki, po oblikovanju in materialih morajo biti skladni z osnovnim objektom.

12. člen
(zunanja ureditev)

(1) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine.

(2) Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.

(3) Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, katere se ozeleni. Na oporne zidove se lahko postavi ograja.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

(1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %.

(2) FZP - faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 20 %.

(3) FI - faktor izrabe zemljišča je lahko do vključno 0,5.

IV. NAČRT PARCELACIJE

14. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

Prostorska enota PE1:

- parcela, namenjena gradnji stavb, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1158/3-del in 1158/4-del, obe k.o. Trzin (šifra k.o. 1961). Površina PE1 meri 1.125 m²,

Prostorska enota PE2:

- parcela, namenjena gradnji prometne infrastrukture, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1158/3-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin (šifra k.o. 1961). Površina PE2 meri 105 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu List 4 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

15. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 1158/3-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 105 m^2

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnem načrtu List 5 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del sta omogočena iz javne ceste in sicer iz javne poti JP 574141 (Kidričeva ulica), ki poteka po zemljišču parcelni številki 1568, k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

(2) Za potrebe dostopa na parcelo namenjeno gradnji se Kidričeva ulica podaljša za cca 5,00 m. Podaljšan del je obstoječa makadamska pot, ki se jo po potrebi asfaltira v širini 5,00m. Na severovzhodni strani je dopustno dograditi hodnik za pešce širine 1,50m. Morebitno asfaltiranje in hodnik za pešce izvede investitor na lastne stroške.

(3) Nova padavinska voda, iz podaljšanega dela Kidričeve ulice se odvede v urejen javni kanal za padavinsko vodo.

(4) V nadaljevanju javne poti je treba urediti navezavo na obstoječo gozdno cesto Grmek - Oveje Brdo (št. odseka 041179).

(5) Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskem objektu je potrebno na zemljišču namenjenem za gradnjo predvideti 1PM/vsakih 50 m² BTP in ne manj kot 2 PM/stanovanje.

(6) Površine, namenjene prometnim ureditvam, so določene v grafičnem načrtu List 7 »Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«.

17. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve, ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih javnih infrastruktur.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati, s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora, predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

(3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Stanovanjski objekt je treba obvezno priključiti na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. V primeru, da se za ogrevanje objekta ne uporablja obnovljivih virov energije, je obvezna priključitev tudi na omrežje zemeljskega plina.

(6) Površine, namenjene komunalnim ureditvam in napravam, so določene v grafičnem načrtu List 8 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

18. člen

(vodovod)

(1) Objekt se za oskrbo s pitno vodo s priključkom priključi na javno vodovodno omrežje, ki poteka po Kidričevi ulici. Najbližji hidrant za oskrbo s požarno vodo se nahaja na Kidričevi ulici ca 30 m južno od načrtovanih objektov.

19. člen

(kanalizacija)

(1) Objekt se za odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode s priključkom priključi na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka po Kidričevi ulici.

(2) Za padavinsko vodo s strešin objektov je treba urediti sisteme zajemanja ter začasnega zadrževanja in shranjevanja te vode znotraj parcele načrtovanih objektov z zmogljivostjo vsaj 4 m^3 tako, da bo možno to vodo ponovno uporabiti tudi v objektih ali njihovi okolici. Odvod viška padavinske vode se uredi v potok na vzhodni strani načrtovanih objektov. V primeru izpusta viška padavinske vode v potok morajo biti v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja definirane količine vode na iztoku v vodotok in definirana obstoječa prevodnost struge na obravnavanem območju. Računsko je potrebno dokazati, da je pretočna sposobnost vodotoka dovolj velika za prevajanje novih količin vode. V kolikor prevodna sposobnost vodotoka z upoštevanjem zadrževanja vsaj 4 m^3 vode ni zadostna, je potrebno pred iztokom vode v vodonosnik predvideti dodatni zadrževalnik.

(3) Tlakovanje dvorišča se lahko izvede le v vodoprepustni izvedbi.

20. člen

(oskrba z elektriko)

(1) Objekt se za oskrbo z električno energijo priključi na javno elektroenergetsko omrežje v obstoječi električni omarici na zemljišču parc.št. 1164/3, k.o. Trzin. Priključek se izvede po Kidričevi cesti ali neposredno z zemljišča parc.št. 1164/3, k.o. Trzin.

(2) Prek zemljišča načrtovanih objektov poteka obstoječi srednjenapetosni električni kabel, ki ga je treba med gradnjo in uporabo načrtovanih objektov in okolice ohraniti in po potrebi ustrezno zaščititi.

21. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Objekt se za oskrbo s elektronskimi komunikacijami s priključkom priključi na elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka po Kidričevi ulici.

22. člen

(ogrevanje)

(1) Objekte se ogreva z uporabo obnovljivih virov energije ali z zemeljskim plinom. V kolikor se objekti ne bodo ogrevali z obnovljivimi viri energije, se objekt za oskrbo z zemeljskim plinom s priključkom priključi na plinovodno omrežje, ki poteka po Kidričevi cesti.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

(2) Prostori za odlaganje odpadkov morajo biti locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.

(3) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjakih oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).

(4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN -1.del ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

(1) Območje OPPN – 1. del se nahaja na vodovarstvenem območju podzemnih voda.

(2) V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo.

(3) Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem vod, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(5) Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(6) Poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

26. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se onesnaženje zraka ne bo povečalo.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

(2) Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Pri gradnji je treba upoštevati predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

(3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

28. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

(1) Na območju OPPN – 1. del ni zavarovanih območij, naravnih vrednot in posebnih varstvenih območij.

(2) Na območju OPPN – 1. del je ekološko pomembno območje ident. Št. 34300 Rašica, Dobeno, Gobavica.

(3) Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin, v skladu s predpisi s področja zdravstvenega varstva rastlin.

(4) Z namenom sledljivosti zemljine, okužene z japonskim dresnikom, in preprečitev širjenja v naravovarstveno pomembnih območjih se mora v projektni dokumentaciji (PGD) natančno opredeliti lokacijo dovoza zemljin z zemljišča nemenjenega za gradnjo.

(5) Ogolele površine se takoj po končanih zemeljskih delih ozeleni s travnimi mešanicami, ki vsebujejo semena avtohtonih vrst in še najmanj tri leta po končanih delih spremlja morebiten pojav tujerodnih vrst, ki se jih nemudoma v celoti (s koreninami) odstrani in uniči.

(6) Priporočena varnostna razdalja stavb od posamičnega gozdnega drevja je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m.

(7) Za objekte v sklopu projektne dokumentacije PGD ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

(5) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Pred gradnjo stavb v območju prostorske enote PE1 ali sočasno z njo mora biti izvedena cesta s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

32. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

(2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

(4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

33. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

(3) Dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb nad terenom so navzdol do 2,00 m.

(4) Zmogljivost območja: v prostorski enoti PE1 lahko BTP nad terenom odstopa v okviru dopustnih gabaritov stavb in z zagotavljanjem predpisanega deleža zelenih površin.

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

35. člen

(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

36. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Trzin.

Št. ……

Trzin, dne …… ……

Župan
Občine Trzin
Peter LOŽAR l.r.

II. KARTOGRAFSKI DEL OPPN – 1. DEL

List 1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Trzin z mejo območja OPPN	M 1:5000
List 2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
List 3	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
List 4	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500
List 5	Površine, namenjene javnemu dobru	M 1:500
List 6	Ureditvena situacija	M 1:500
List 7	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:500
List 8	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

III. PRILOGE

1 IZVLEČEK IZ OPN ID
2 PRIKAZ STANJA PROSTORA (v ločeni mapi)
3 STROKOVNE PODLAGE (v ločenih mapah)
4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN – 1. del
- 5.1 URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA
- 5.2 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE
- 5.3 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- 5.4 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- 5.5 SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU OPPN
- 5.6 PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK
- 5.7 KONČNE DOLOČBE

6 POVZETEK ZA JAVNOST
- 6.1 Pravni temelj za sprejem akta
- 6.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben
- 6.3 Poglavitne rešitve
- 6.4 Program opremljanja
- 6.5 Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OPPN – 1. del se ureja na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta – izvedbeni del (Uradni Vestnik Občine TRZIN, št. 08/2010, 7/2011, 01/2013, 5/2013, 6/2013 in 3/2016) (v nadaljnjem besedilu OPN ID).

Slika 1: Izsek iz OPN ID, karta 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, z oznako meje območja OPPN - 1.del; vir: PISO

-135-

1.1. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA NT 4/1 PESKE – 1. DEL

OPPN – 1. del se izdela za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE. Območje je v prostorskem strateškem aktu in OPN Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN NT 4/1 PESKE

V delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture ostaja v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 3/1997) vključno s spremembami in dopolnitvami (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2000 in 9/2005).

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe – do največ štiri-stanovanjske stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje:nadstrešnice za potnike na postajališčih, 21410 Mostovi, viadukti in brvi 21420 Predori in podhodi
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - nadomestna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava V stanovanjskih stavbah ob lokalnih cestah in drugi javnih površinah se lahko predvidi tudi javni program.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: • uta oziroma senčnica - ograje - škarpe in podporni zidovi Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe

	- pomožni cestni objekti - spominska obeležja - urbana oprema, razen kioska
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	• max. višinski gabarit objektov je K + P + M ali P + 1 + M, BEP = max. 700 m² • Skladno s pogoji ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov. • Streha je lahko: - dvokapnica z naklonom od 25° - 35° - enokapnica z naklonom od 25° - 35° - sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°) - izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35° - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10° - izvedena kot svojstvena streha • Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. • Pri določanju velikosti in zmogljivosti uvoza v OIC ter trase ceste, ki bo povezovala OIC Trzin in Mlake je potrebno upoštevati Prometno študijo priključka za OIC Trzin na državni cesti G2-104/0295 (odsek Trzin – Lj. Črnuče) (LUZ, jan 2007). • Minimalna površina gradbene parcele za postavitev enostanovanjske hiše je 350 m². Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m². • Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m², vendar ne manj kot 50 m². Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	

tip	FZ	FZP	FI
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.6

2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetsko varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetski objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).
3. Oblikovanje objektov	
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV, D
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.

1.2. PREDSTAVITEV MANJŠEGA OBMOČJA ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA NT 4/1 PESKE – 1. DEL

Celotna enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) NT 4/1 PESKE meri cca. 33.171 m2 in leži na območju med Mlakami in Obrtno industrijsko cono Trzin. Območje je v prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu Občine Trzin namenjeno območju stavbnih zemljišč; območju centralnih dejavnosti; osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Območje obravnave (v nadaljevanju: OPPN – 1. del) se nahaja v območju Občine Trzin. Na severovzhodni strani ga omejuje potok Blatnica, preko potoka je območje stavbnih zemljišč (območja stanovanj, čiste stanovanjske površine (SSc, EUP NT 3/3), na severozahodu je območje gozdnih zemljišč (gozdna zemljišča (G)), na jugovzhodu je zemljišče sosednjega stanovanjskega objekta, ki se nahaja v območju centralnih dejavnosti (osrednja območja centralnih dejavnosti (CU, EUP NT 1/3), na jugozahodni strani je javna cesta.

OPPN – 1. del je območje stavbnih zemljišč in sicer nepozidana površina, ki leži med pozidanim območjem in goznimi površinami.
Območje je dostopno iz smeri Domžal iz državne ceste preko priključka, ki je v neposredni bližini na državno cesto. Iz smeri Ljubljane je za naselje Mlake urejeno semaforizirano križišče.

V neposredni bližini križišča je urejeno avtobusno in železniško postajališče.

OPPN – 1. del meri cca. 1.230 m².

OPPN – 1. del obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin.

OPPN – 1. del leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) NT4/1 PESKE, za katero je predpisana obveza po izdelavi OPPN.

OPN ID uvršča EUP NT4/1 PESKE v območja, ki so namenjena površinam centralnih dejavnosti z namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

V ločeni mapi,
hrani Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

3. STROKOVNE PODLAGE

V ločenih mapah,
hrani Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

- Geodetski načrt (LUZ, št. LUZ-2016/1806, maj 2016)
- Prikaz stanja prostora (LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 7968, 2016)
- Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt NT 4/1 – 1.del, izdelal: LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 7968, Maj 2016

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO POSREDOVALI **SMERNICE:**

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	**datum izdaje**
01	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana	11. 8. 2016
02	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22 , 1000 Ljubljana	04. 07. 2016
03	Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana	29. 06. 2016
04	Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj	13. 06. 2016
05	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana	16. 06. 2016
06	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61 , 1000 Ljubljana	15. 6. 2016
07	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Odd. za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ul 1 , 2000 Maribor	/
08	ELEKTRO Ljubljana, d.d ., DE LJ okolica, Slovenska cesta 58 , 1516 Ljubljana	17. 06. 2016
09	PETROL Plin, d .o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	mnenje 13. 6. 2016
10	Javno komunalno podjetje PRODNIK d.o .o ., Savska cesta 34 , 1230 Domžale	mnenje 7. 6. 2016
11	Telekom Slovenije, d.d ., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana	23. 06. 2016
12	ELES d.o.o. , Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	mnenje
13	Občina Trzin, Mengeška 22 , 1236 Trzin	22. 6. 2016
14	RS. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48. 1000 Ljubljana	mnenje 15.7.2016

ODLOČBA O CELOVITI PRESOJI VPLIVOV NA OKOLJE:

NOSILEC UREJANJA PROSTORA		**datum izdaje**
	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR , Direktorat za okolje , Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	12. 7. 2016

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

22. 07. 2016

C-1428

Številka: 35409-186/2016/3
Datum: 12. 7. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 – ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B in 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt NT4/1 Peske – 1. del, pripravljavcu plana Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki ga zastopa D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. **V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske – 1. del, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
2. **V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana, ki je pooblaščenec Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, je ministrstvu posredoval vlogo (št.: 1528_OPPN_2016 z dne 17. 5. 2016, prejeto 9. 6. 2016) za izdajo smernic/mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske – 1. del (OPPN).
Vlogi je bil priložen CD z osnutkom OPPN (izdelal: LUZ d.d. Ljubljana., št. nal.: 7968, maj 2016); pooblastilo občine Trzin (št.: 3500-2/2016- z dne 6. 6. 2016) podjetju D plan d.o.o. Ljubljana za zastopanje občine v zvezi s pridobivanjem smernic, mnenj ter odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje v postopku priprave OPPN NT4/1 Peske – 1. del.

Ministrstvo ni pristojno za izdajanje smernic/mnenje, zato je vlogo za smernice/mnenje k osnutku OPPN prekvalificiralo v vlogo za izdajo odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), ker je v priloženem pooblastilu Občine Trzin navedeno, da pooblaščenec pridobiva tudi odločbo o CPVO.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva

človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
V skladu s 4. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.
V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da se OPPN nanaša na gradnjo eno ali dvostanovanjske stavbe ter pripadajoče ureditve na območju s površino približno 1230 m^2.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

a) Za navedeni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena Zakona o varstvu okolja in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.
Območje plana leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij, kar je upravni organ preveril na Atlasu okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso in kar izhaja tudi iz mnenja Zavod RS za varstvo narave - OE Kranj (št.: 2-III-318/2-O-16/MB z dne 13. 6. 2016), zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).
V skladu z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pridobilo zgoraj navedeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega izhaja, da je na območju OPPN sicer ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica, (Iden. št. 34300), vendar izvedba celovite presoje vplivov ni potrebna.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, v postopku priprave OPPN, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka

Irena MAJCEN
MINISTRICA

Vročiti:

- pooblaščenec pripravljavca plana: D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana
- pripravljavec plana: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

V vednost:
- ZRSVN – OE Kranj; zrsvn.oekr@zrsvn.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

12.08.2016

01428

Številka: 35001-349/2016-3
Datum: 11.8.2016
Datoteka: Občina Trzins-35001-349-2016.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), in osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 - 1.del

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje NT 4/1 - 1.del (OPPN):

1. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
   - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
   - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.

2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

3. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

4. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioritetno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno**

sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

5. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. **Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe.** Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.

6. Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah **2. reda 5,0 m** od meje vodnega zemljišča so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-1). Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka (oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda - Ur.l. RS št. 129/06). **Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi.** Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov.

   - Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa morebitne komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

7 Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
   - Ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
   - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
   - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
   - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

8. Na obravnavanem območju, skladno z 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

   - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

9. S hidrološko hidravličnim elaboratom je potrebno preveriti ali območje OPPN leži na **poplavnem območju.** Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov

v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba.

10. V kolikor je območe poplavno je za OPPN (za obravnavano območje) potrebno **izdelati elaborat**, iz katerega bo razvidno, **da načrtovani posegi in omilitveni ukrepi** (varovalni, varstveni, izravnalni) **ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti širšega območja** ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V OPPN morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter načrtovani omilitveni ukrepi. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.

11. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.

12. Zasipavanje poplavnih ravnic razen posegov v okviru omilitvenih ukrepov ni dovoljeno.

13. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.

14. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

15. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje**, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
    - **poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;**
    - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
    - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
    - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
    - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
    - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
    - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

16. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana je v imenu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, z vlogo prispelo dne 9.6.2016, pozval Direkcijo RS za vode za izdajo smernic k izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje NT 4/1 - 1.del .

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek OPPN na CD
- Pooblastilo

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin, v občini Trzin. Območje meri cca 1230 m2.

Ureditev območja OPPN predvideva gradnjo enostanovanjske oziroma dvostanovanjske stavbe ter pripadajoče ureditve – stanovanjski objekt, garaža oziroma nadstrešnica za vozila in pomožni objekt (letna kuhinja)

Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Neposredno ob območju urejanja je vodotok zato je potrebno preveriti poplavno ogroženost območja. Po razpoložljivih podatkih območje ni erozijsko ogroženo. Osnutek OPPN predvideva posege na vodna oz. priobalna zemljišča.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta, Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje NT 4/1 - 1.del, katere je pripravljalec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi osnutka prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Ljubljana

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I

Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
VIŠJA SVETOVALKA I

Vročiti:

- D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana, s povratnico;

-148-

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO, LOVSTVO IN RIBIŠTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44
F: 01 436 20 48
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

05. 07. 2016

01428

D plan d. o. o.
Koprska 98
1000 Ljubljana

Številka: 3401-41/2006/13
Datum: 4.7.2016

Zadeva: **Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu- področje gozdarstva in lovstva**

Zveza: Vaš dopis št. 1528_OPPN_2016, z dne 17. 5.2016

Spoštovani!

Ugotavljamo, da ste v skladu s 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), dne 9. 6. 2016, zaprosili Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo za pridobitev smernic in strokovnih podlag za področje gozdarstva.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu, je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m. V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
- Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo: ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna cesta Grmek-Oveje Brdo, s parc. št. 1568 k.o. Trzin, ki se nahaja na zahodnem delu obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.
- Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena Zakona o gozdovih – ZG: Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 in 110/07), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

- Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je potrebno pridobiti mnenje s področja gozdarstva k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Gregor Meterc

Jošt Jaksa
generalni direktor
Direktorata za gozdarstvo,
lovstvo in ribištvo

Poslati:
- naslov (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (elektronsko)

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Ljubljana

D PLAN d.o.o.
Koprska 98

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-185/2016
Datum: 29. 06. 2016

Vaš znak: 1528_OPPN_2016

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: ZGS) na osnovi vloge podjetja D plan d.o.o. ter na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07 in nasl.), v zadevi pridobitve smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (dalje: OPPN) za območje NT 4/1 – del, izdaja naslednje

S M E R N I C E

ZGS, OE Ljubljana za pripravo OPPN za območje NT 4/1 – del v Trzinu, na zemljiščih parc. št. 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k. o. Trzin, podaja naslednje smernice in pogoje.

1. Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m. V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
2. Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo: ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna cesta Grmek-Oveje Brdo, s parc. št. 1568 k.o. Trzin, ki se nahaja na zahodnem delu obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.
3. Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena *Zakona o gozdovih* – ZG; Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 in 110/07), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
4. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen *Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin* – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Obrazložitev:

Pooblaščenec občine Trzin, podjetje D plan d.o.o., Koprska 98, Ljubljana je dne 09.06.2016 pozval Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda smernice k osnutku OPPN za območje NT 4/1 – del v Trzinu.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo občine Trzin in osnutek OPPN (št. projekta: 7968), ki ga je izdelal projektant Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, maj 2016.

Po preučitvi dokumentacije podajamo naslednje ugotovitve:

Tržaška cesta 2, 1000 LJUBLJANA
Tel.: +386 (0)1 24-10-624, fax.: +386 (0)1 24-10-640, www.zgs.gov.si, e-pošta: OELjubljana@zgs.gov.si

- Del enote urejanja prostora, kjer je načrtovana gradnja stanovanjske stavbe, garaže in majhne stavbe zavzema del zemljišč s parc. št. 1158/3, 1158/4, 1568 in 1164/3 k.o. Trzin, ki v Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko enoto Domžale (2007-2016) ni opredeljen kot gozd.
- Obravnavana zemljišča na zahodu mejijo na gozdove (gozdnogospodarski oddelek 12A13), ki imajo na 1. stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije gozda (klimatska, higijensko-zdravstvena, biotopska). Na zahodnem delu območja je gozdna cesta s šifro 041179, ki omogoča dostop in dovoz do gozdov z običajno gozdarsko mehanizacijo.

Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena ZPNačrt pri postopku priprave OPPN. K pripravljenemu predlogu zadevnega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje Zavoda (61. člen ZPNačrt).

Pripravila:
Mojca STUPAN KOBILICA, univ. dipl. inž. gozd.
gozdar svetovalec I

mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI S POVRATNICO!

V VEDNOST:
- ZGS, KE Domžale (ke.domzale@zgs.gov.si)
- RS, MKGP (gp.mkgp@gov.si)

-152-

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E zrsvn.oekr@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 2-III-318/2-O-16/MB
Datum: 13.6.2016

15. 06. 2016

D plan d.o.o.
Koprska 98
1000 Ljubljana

04428

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu

Z vlogo št. 1528_OPPN_2016 z dne 17.5.2016, prejeto dne 9.6.2016, ste zaprosili naslovni Zavod skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju () za izdajo naravovarstvenih smernic za občinski podrobni prostorski načrt za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu.

Vlogi ste priložili:
- osnutek OPPN na CD (št. 7968, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, maj 2016).

Območje OPPN se nahaja na zemljiščih parc.št. 1158/3 del, 1158/4, 1568 del in 1164/3 del, vse k.o. Trzin. Območje obravnave se nahaja v območju Občine Trzin. Na severovzhodni strani ga omejuje potok Blatnica preko potoka je območje stavbnih zemljišč (območja stanovanj, čiste stanovanjske površine (SSc, EUP NT 3/3), na severozahodu je območje gozdnih zemljišč (gozdna zemljišča (G)), na jugovzhodu je zemljišče sosednjega stanovanjskega objekta, ki se nahaja v območju centralnih dejavnosti (osrednja območja centralnih dejavnosti (CU, EUP NT 1/3)), na jugozahodni strani pa je javna cesta. Na območju OPPN je načrtovana gradnja enostanovanjske stavbe oz. dvostanovanjske stavbe ter pripadajoče ureditve.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da na območju ni zavarovanih območij, naravnih vrednot in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000). Na območju je ekološko pomembno območje ident. št. 34300 Rašica, Dobeno, Gobavica (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13). Na ekološko pomembnih območjih v skladu z navedeno Uredbo ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja.

Na osnovi 5. odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (ZON, Uradni list št. 96/04 – ZON-UPB2 in 61/06 – Zdru-1; 32/08 – odlUS, 8/10 – ZSKZ-B in ZON-C 46/14) vas obveščamo, da za območje navedenega OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebna. Tudi na osnovi 105. člena ZON pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebna.

Opozarjamo vas, da so po poznavanju terena na zemljišču, ki je predmet ureditve in na sosednjem zemljišču ob objektu južno od načrtovane gradnje ter ob potoku Blatnica, močno razraščene invazivne tujerodne rastlinske vrste (japonski dresnik).

Japonski dresnik je zelo invazivna tujerodna rastlina, ki se razmnožuje predvsem vegetativno, z nehotenim prenašanjem oz. prevažanjem delov rastline (korenike, stebla), pogosto z zemljino na

območju gradbenih posegov. V primeru odvoza zemljine z območja posega v naravno okolje, se bo na tistem območju začel razraščati in ogrožati biotsko raznovrstnost na tistem območju. Zato je treba to zemljino odpeljati na deponijo gradbenih odpadkov, kjer je japonski dresnik že prisoten, in se je ne sme uporabiti za druge namene. Predlagamo, da se jo zakoplje 5 m globoko za najmanj 20 let, saj naj bi to zadoščalo za propad korenik dresnika. Druga možnost pa je sejanje te zemljine in odstranitev vseh delov japonskega dresnika ter njihov sežig, očiščena zemljina pa se lahko uporabi za druge namene (npr. zasipanje, humusiranje ipd.).

- Z namenom sledljivosti zemljine, okužene z japonskim dresnikom, in preprečitev širjenja v naravovarstveno pomembnih območjih se mora v projektni dokumentaciji (PGD) natančno opredeliti lokacijo dovoza zemljin z zemljišča, kjer je načrtovana gradnja.

Japonski dresnik lahko povzroča tudi škodo na zgradbah, saj jih korenike, ki segajo do 5 m globoko, lahko poškodujejo. Probleme lahko povzroča tudi na zunanjih površinah zaradi vztrajnega razraščanja. **Zato investitorju svetujemo, da pred začetkom gradnje uniči japonski dresnik. Priporočamo mehansko odstranjevanje (košnje, puljenje) najmanj 4 leta vsaka 2 tedna v vegetacijski sezoni ter spremljanje učinkovitosti in nadaljnje ravnanje glede na rezultate. Priporočamo še, da se v uničevanje vključi tudi sosednje zemljišče (ob objektu južno, ki ga rastlina obkroža in že povzroča škodo na zgradbi!).**

Lep pozdrav.

PRIPRAVILA:
Maja Brozovič, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna 5, 2

VODJA OBMOČNE ENOTE:
Metod Rogelj, univ.dipl.biolog
visoki naravovarstveni svetnik

-154-

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 350-1/2012-DE/989
Datum: 16. 06. 2016

D PLAN d.o.o.
Koprska 98

1000 LJUBLJANA

Na podlagi vloge podjetja D PLAN d.o.o. (v nadaljevanju: D PLAN) št. 1528_OPPN_2016 iz dne 17.5. 2016, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 - ZPNačrt), ter v povezavi s 50. in 50.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126/2007), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE NT 4/1 - 1. DEL V TRZINU

Podjetje D PLAN je z dopisom št. 1528_OPPN_2016 iz dne 17.5. 2016, pozval Ministrstvo za infrastrukturo, da mu poda smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 - 1.del v Trzinu (v nadaljevanju: OPPN NT 4/1 - 1.del v Trzinu) – *za področje energetike.*

Podjetje D PLAN je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 - 1.del v Trzinu s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Trzin.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetski sistem.

I. **Pri pripravi smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 - 1.del v Trzinu smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**

II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju <u>dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.</u>**

III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 - 1.del v Trzinu je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38.**

člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):
(9) *Za smotrno rabo energije:*
- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):
(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:
12. Možnost priključitve na prometno in energetsko infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):
(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):
(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):
(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)
(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.
(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.
(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.
(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)
(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.
(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,
(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 - 1.del v Trzinu naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritetno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.
(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh

večjih kotlovnicah za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Pripravil:
mag. Matej Praper
Višji svetovalec I

Danijel Levičar
Generalni direktor
DIREKTORATA ZA ENERGIJO

Vročiti: priporočeno

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

d plan
prejeto: 17. 06. 2016
pošta: 01428

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22.12.2020
Čas podpisa: 15.06.2016 16:01

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-111/2016-2 - DGZR
Datum: 15. 06. 2016

Na podlagi vloge D plan d. o. o., Koprska 98, Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa Občino Trzin, Mengeška cesta 22, Trzin (v nadaljevanju vlagatelj), št. 1528-OPPN-2016 z dne 17. 5. 2016, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE
za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu

Vlagatelj je z vlogo št. 1528-OPPN-2016 z dne 17. 5. 2016, ki smo jo prejeli 9. 6. 2016, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
  - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- D plan d. o. o., Koprska 98, 1000 Ljubljana.

ELEKTRO LJUBLJANA

7.06.2016

01428

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge prejete dne 09.06.2016 izdaja vložniku

D PLAN d.o.o.
Koprska 98

1000 LJUBLJANA

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠT.: 1354/2016

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo
k dokumentaciji: Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje NT 4/1 - 1. del, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Naročnik / Investitor:
Pripravljavec: **OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**
Kraj / občina posega v prostor: Trzin / Trzin
Kat. Občina / parcelne št: Trzin / 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del, 1164/3-del
Predvidena priključna moč: ni podatka

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Preko območja obravnave poteka obstoječi srednje napetostni (SN) podzemni vod NA2XSY 3 x 1 x 70 mm^2.
2. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Informativni potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu, točno stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si.
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Domžale naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

-161-

III. TEHNIČNI POGOJ

1. Točka priključitve na NN omrežje je v prostostoječi omarici na zemljišču parc. št. 1164/1 k.o. Trzin.
2. Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58, 1516 Ljubljana.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj in pred priključitvijo na distribucijsko omrežje mora investitor v skladu z Energetskim zakonom (Ur.l. RS št. 17/14) in 4. členom Splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev za objekt, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. EE infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
4. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
5. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
6. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
8. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
9. Vlagatelj si mora k predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
10. Smernice k prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega načrta.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 17.06.2016

Elektro Ljubljana, d.d.
DE Ljubljana okolica
Direktor:

Pripravil:

Mario Užar

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.

V vednost:
- nadzorništvo Domžale.

Vložiti:
- zbirka dokumentarnega gradiva.

Priloga:
- informativna trasa elektroenergetskih vodov

-163-26

ELEKTRO LJUBLJANA
Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta: Informativna karta elektroenergetskih vodov

Vrsta načrta	Pregledna karta		
Izdis pripravil: Mario Užar	Datum izpisa: 17.06.2016	Risba št.	Merilo: 1 : 500

PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Naš znak: TRZN-S665/16-B.Zupančič
Vaš znak: 1528_OPPN_2016
Datum: 13.06.2016

15. 06. 2016
0 1438

D plan d.o.o.
Koprska 98

1000 Ljubljana

MNENJE k osnutku OPPN za območje NT 4/1 -1. del v Trzinu

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Trzin) izdaja POZITIVNO MNENJE k OPPN za območje NT 4/1 -1. Del v Trzinu:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič

PETROL

-165-

PRODNIK

08. 07. 2016

01428

Štev.: PP/025/16-SZ
Datum: 06.07.2016

MNENJE

Investitor:	Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
Vlagatelj:	D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana
Objekt:	SMERNICE / MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE NT 4/1 - 1. DEL V TRZINU
Lokacija objekta:	PESKE, Trzin
Parc.številka:	1158/3, 1158/4, 1568, 1164/3
Katastrska občina:	TRZIN
Občina:	Trzin

Tehnična dokumentacija: št.: 7968
ki jo je izdelal: LUZ

Indentifikacija G: **U:**
Koordinate X: 0 **Y:** 0

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Naročnik nas je z vlogo z dne: 9.6.2016 zaprosil za izdajo mnenja

Mnenje izdajamo na osnovi:

Zakona o graditvi objektov - ZGO – 1 (Uradni list RS št. 110/02 s spremembami),
Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/2008 s spremembami),
Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS 35/2006 s spremembami),
Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin št. 5/2005, 6/2006, 3/2009),
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov,
Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov,
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/2015)
Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin št. 5/2009- UPB-1),
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije,
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/05 s spremembami),
Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS 109/07 s spremembami),
Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin Uradni Vestnik Občine Trzin št. 6/2009,
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin

-166-

(Uradni vestnik Občine Trzin št. 2/2010),
Pravilnik o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin 3/2010),
Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 41/2004 s spremembami).

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati navedeno oziroma veljavno zakonodajo ter predložene tehnične pogoje.

Izdaja se pozitivno mnenje k predlogu Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja NT 4/1 - 1. del v Občini Trzin.

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

Pripravil:
Sabina Zupan

Vodja TIS:
Alenka Žnidarič Stresen

Direktor:
Marko Fatur

PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. | Savska cesta 34 | 1230 Domžale | t. 01 72 95 430 | f. 01 72 95 450 | info@jkp-prodnik.si | www.jkp-prodnik.si
id. št. za DDV: SI54471656 | matična številka: 5227739 | družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, st. vložka 1/08693/00 | osnovni kapital: 419.082,00 EUR

Telekom Slovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj
Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

D PLAN D.O.O.
KOPRSKA 98

1000 LJUBLJANA

Številka: 76/02-00112201606090151
Vaš znak: 1528_OPPN_2016
Datum: 23.6.2016

Zadeva: Smernice, pogoji k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje NT 4/1-1.del v TRZINU

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje NT 4/1-1.del v TRZINU.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ternadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak,ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi,izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4.Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije in PGD/PZI TK priključka za nove objete.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Igor Kern, tel.: 01 500 6102

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Žig:

Vodja centra:
Saša Dejak

V vednost: naslov, arhiv

14.06.2016

01428

D plan, d.o.o.
Koprska 98

1000 Ljubljana

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
p.p. 255
t 01 474 3000
f 01 474 2502
www.eles.si

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
Služba za upravljanje z infrastrukturo
t 01 474 35 01
f 01 474 35 02

Naš znak: 2420/594/ubi
Ljubljana, 13. 6. 2016

Zadeva: Mnenje za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu

Na osnovi vašega vloge s številko 1528_OPPN_2016 z dne 17. 5. 2016 (prejeto 9. 6. 2016) in podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14 in Ur. l. RS, št. 81/2015), 30. člena Uredbe o načinu izvajanja GJS dejavnost sistemskega operaterja prenosnega omrežja el. energije (Ur.l. št. 114/04, 52/06) ter v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur. l. RS št. 33/07), (ZPNačrt-A Ur. l. RS št. 108/09) in (ZPNačrt-B Ur.l. RS št. 57/12) ter Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUDPP Ur.l. št. 80/10) in (ZUPUDPP - A Ur. l. št. 57/12) vam dajemo naslednje pozitivno

MNENJE

za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1. del v Trzinu na parcelnih številkah 1158/3, 1158/4, 1568 in 1164/3 vse k.o. Trzin.

Obrazložitev:

Za predmetne spremembe in dopolnitve na predmetnem območju urejanja ELES nima pripomb in zato nimamo smernic.
ELES d.o.o. ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil
Uroš B. Iljaž

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor področja
Miran Marinšek

Prejemniki:
- naslovnik
- ELES PIPO: CIPO LJ
- ELES PUSP: SUI (Badžukov, Iljaž)

S16-060

-169-

TRZIN

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Številka: 3500-0006/2016
Datum: 22.6.2016

D plan d o.o., arhitekturno projektiranje
Koprska 98
1000 Ljubljana

Občina Trzin na podlagi vloge pooblaščenca D plan d.o.o., arhitekturno projektiranje, Koprska 98, 1000 Ljubljana in na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v zadevi pridobitve smernic k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja NT 4/1 – 1. del, izdaja naslednje

S M E R N I C E

Občina Trzin za pripravo OPPN za območje urejanja NT 4/1 – 1. del, na zemljiščih parc. št. 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin pripravljavcu podaja smernic po naslednjih sklopih:

- uskladitev gradiva s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/2007);
- uskladitev besedila (npr. število stanovanjskih enot,...);
- dopolnitev in popravki besedila;
- obrazložitve kratic;
- dodati poglavja (Uvodne določbe, Odmiki, Program opremljanja in komunalni prispevek, Končne določbe;
- dopolnitve kartografskega dela;
- Pripombe v zvezi s komunalo;

Vsebinski popravki, s katerimi je potrebno gradivo dopolniti, uskladiti in popraviti, so v Prilogi 1: Vsebinske smernice.

Tehnične smernice oz. oblika odloka v kateri mora biti gradivo pripravljeno je v Prilogi 2.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec D plan d.o.o., arhitekturno projektiranje, Koprska 98, 1000 Ljubljana, je dne 9.6.2016 pozval Občino Trzin da poda smernice k osnutku OPPN za območje urejanja NT 4/1 – 1. del. Vlogi je bil priložen osnutek OPPN za območje urejanja NT 4/1 – 1. del, ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, maj 2016.

Po preučitvi dokumentacije podajamo ugotovitve navedene v izreku.

TRZIN

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v postopku priprave OPPN.

K pripravljenemu predlogu obravnavanega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje.

Pripravila:
Sida Valentinčič
Višja svetovalka župana za okolje in prostor

Peter Ložar
Župan Občine Trzin

Prilogi:
- Priloga 1: Vsebinske smernice
- Priloga2: Tehnične smernice

Vročiti s povratnico:
- D plan d.o.o., arhitekturno projektiranje, Koprska 98, 1000 Ljubljana, AR!

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

19. 07. 2016

0.1428

Občina Trzin
Mengeška cesta 22,
1236 Trzin

Številka: 35034-1/2016/77-1092-17
Datum: 15. 7. 2016

Zadeva: Odgovor na vlogo za pridobitev smernic/mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 4/1 – 1, del v Trzinu

Zveza: Vloga pooblaščenca Občine Trzin, št. 1528_OPPN_2016, z dne 17. 5. 2016, prejeto dne 9. 6. 2016

Spoštovani!

Na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (Ministrstvo) ste dne 9. 5. 2016 posredovali vlogo za pridobitev smernic/mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje NT 4/1 – 1, del v Trzinu.

Sporočamo vam, da kot nosilec, pristojen za področje razvoja poselitve, ne sodelujemo pri postopkih sprejemanja, spreminjanja in dopolnjevanja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) in zato ni potrebe, da nas pozivate k podaji smernic za načrtovan OPPN.

Ob tem bi vas še opozorili, da čeprav Ministrstvo ne sodeluje v postopku priprave OPPN, ste kot pripravljavec akta, skladno z drugim odstavkom 21. člena ZPNačrt, dolžni ministrstvu posredovati vse veljavne občinske akte.

Lep pozdrav

Pripravil:
Nejc Koradin
višji svetovalec III

Ana Vidmar
vodja Sektor za prostorsko načrtovanje

Vročeno po navadni pošti:
- Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin ;
- D plan, Koprska 98, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

22. 07. 2016

0.1428

Številka: 35409-186/2016/3
Datum: 12. 7. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 – ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B in 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 57/12 ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt NT4/1 Peske – 1. del, pripravljavcu plana Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki ga zastopa D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. **V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske – 1. del, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
2. **V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

D plan d.o.o , Koprska 98, 1000 Ljubljana, ki je pooblaščenec Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, je ministrstvu posredoval vlogo (št.: 1528_OPPN_2016 z dne 17. 5. 2016, prejeto 9. 6. 2016) za izdajo smernic/mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 4/1 Peske – 1. del (OPPN).
Vlogi je bil priložen CD z osnutkom OPPN (izdelal: LUZ d.d. Ljubljana., št. nal.: 7968, maj 2016); pooblastilo občine Trzin (št.: 3500-2/2016- z dne 6. 6. 2016) podjetju D plan d.o.o. Ljubljana za zastopanje občine v zvezi s pridobivanjem smernic, mnenj ter odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje v postopku priprave OPPN NT4/1 Peske – 1. del.

Ministrstvo ni pristojno za izdajanje smernic/mnenje, zato je vlogo za smernice/mnenje k osnutku OPPN prekvalificiralo v vlogo za izdajo odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), ker je v priloženem pooblastilu Občine Trzin navedeno, da pooblaščenec pridobiva tudi odločbo o CPVO.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva

človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
V skladu s 4 odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.
V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da se OPPN nanaša na gradnjo eno ali dvostanovanjske stavbe ter pripadajoče ureditve na območju s površino približno 1230 m^2.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

a) Za navedeni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena Zakona o varstvu okolja in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.
Območje plana leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij, kar je upravni organ preveril na Atlasu okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso in kar izhaja tudi iz mnenja Zavod RS za varstvo narave - OE Kranj (št.: 2-III-318/2-O-16/MB z dne 13. 6. 2016), zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).
V skladu z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pridobilo zgoraj navedeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega izhaja, da je na območju OPPN sicer ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica, (Iden. št. 34300), vendar izvedba celovite presoje vplivov ni potrebna.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, v postopku priprave OPPN, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka

Irena MAJCEN
MINISTRICA

Vročiti:

- pooblaščenec pripravljavca plana: D plan d.o.o., Koprska 98, 1000 Ljubljana
- pripravljavec plana: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

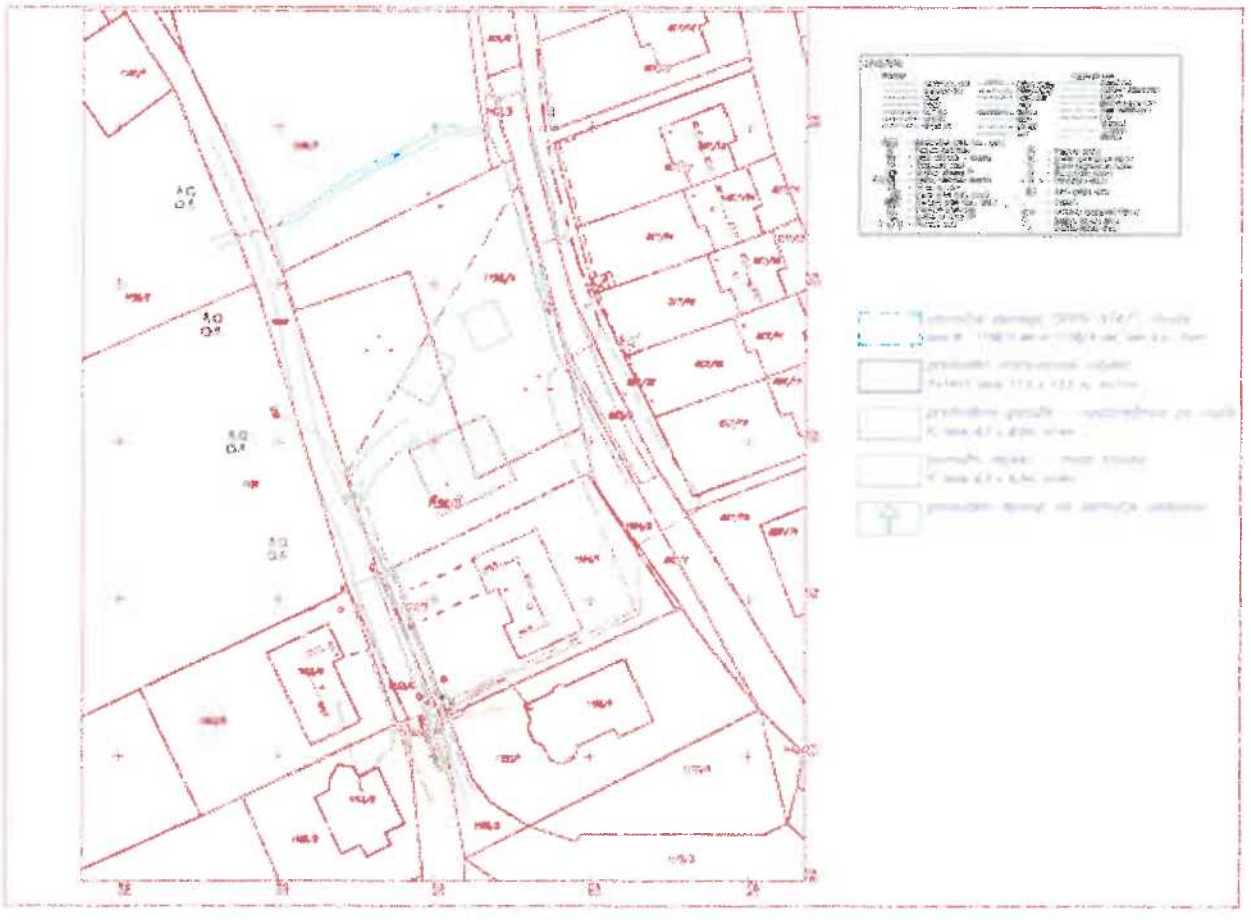
V vednost:
- ZRSVN – OE Kranj; zrsvn.oekr@zrsvn.si

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN- 1. DEL

5.1. URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

5.1.1. PROGRAMSKA ZASNOVA

Na območju OPPN - 1. del je načrtovana gradnja enostanovanjske stavbe oz. dvostanovanjske stavbe ter pripadajoče ureditve.



Slika 2: Urbanistična zasnova območja (Idejna zasnova za občinski podrobni prostorski načrt, pripravil: D plan d.o.o., marec 2016)

5.1.2. ZAZIDALNA ZASNOVA

V OPPN – 1. del je umeščen eno oziroma dvostanovanjski objekt in nezahtevni oziroma enostavni objekti kot so garaža oz. nadstrešnica za vozila in pomožni objekt letna kuhinja.

5.1.3. TLORISNI IN VIŠINSKI GABARITI STAVB

Eno oz. dvostanovanjski objekt:

Tlorisne dimenzije: 13,50 x 11,50 m,

Etažnost: P (pritličje) + 1 (1 nadstropje) + M (mansarda), (dopustna je K (klet), če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov)

Višina: do 11,00 m

5.1.4. ZMOGLJIVOST OBMOČJA IN STAVB

Površina območja:	1.230 m²
Površina prostorske enote (PE)1:	1.125 m²
Površina prostorske enote (PE)2:	105 m²

BTP nad terenom v PE1

- BTP nad terenom 300 m²
- število stanovanjskih enot 1 oz. 2

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Dopustno je odstopanje pri navedenih BTP v okviru dopustnih odstopanj gabaritov stavb in z zagotavljanjem predpisanega deleža zelenih površin.

Faktor izrabe (FI) cca 0,30
Faktor zazidanosti (FZ) cca 15%

5.1.5. ODMIKI

Najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (nad in pod terenom) morajo biti od meje gradbene parcele oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m.
Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt.
Ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji oziroma na delu, kjer ograja meji na javno površino, mora biti le ta umaknjena najmanj 0,5 m v notranjost zemljišča, na katerem stoji stavba.

5.1.6. ZASNOVA ODPRTIH IN ZELENIH POVRŠIN

Zasnovi objekta je prilagojena tudi zasnova zunanje ureditve in zelenih površin. Na zahodni strani bodo tlakovane površine za parkiranje in manipulacijo.

Vrt bo ograjen z enotno oblikovano ograjo, ki daje podobo širši soseski.

Odjemno mesto za odpadke za stanovanjski objekti na zahodni strani parcele namenjene gradnji ob dostopu na parcelo.

Na parceli namenjeni gradnji na meji z odprtim prostorom (G) je treba ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.

5.2. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

5.2.1. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

V OPPN – 1. del oziroma v njegovi bližini ni enot kulturne dediščine.

5.2.2. VARSTVO NARAVNE DEDIŠČINE

OPPN – 1. del se nahaja v Ekološko pomembnem območju.
Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.
Za gradnjo objektov na teh območjih, ki niso obenem območje Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravnih vrednot, ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja.
V območju oziroma v njegovi bližini ni drugih naravnih vrednot / zavarovanih območij.

5.2.3. GOZDOVI

V OPPN – 1. del in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V neposredni bližini OPPN – 1. del na zahodni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot cona B: jahanje in vožnja s kolesi možna po strokovni presoji.

Priporočena varnostna razdalja stavb od posamičnega gozdnega drevja je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m.

5.2.4. VARSTVO VODA IN PODZEMNE VODE

Vzhodno od OPPN – 1. del poteka nestalni vodotok Blatnica, severno od OPPN – 1. del vodotok brez imena na karti označen kot neviden potek vodotoka.
Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem vod, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
Vsi vodotoki in stoječe vode 2. reda imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prepovedane so dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in

priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Goriva in maziva, ki lahko odtekajo v garažah in na parkiriščih, je potrebno zadržati in odstraniti na neškodljiv način.

5.2.5. VARSTVO TAL IN RELIEFA

Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Na zemljišču, ki je predmet ureditve in na sosednjem zemljišču ob objektu južno od načrtovane gradnje ter ob potoku Blatnica, so močno razraščene invazivne tujerodne rastlinske vrste (japonski dresnik), zato je treba z namenom sledljivosti zemljine, okužene z japonskim dresnikom, in preprečitev širjenja v naravovarstveno pomembnih območjih v projektni dokumentaciji (PGD) natančno opredeliti lokacijo dovoza zemljin z zemljišča, kjer je načrtovana gradnja.
Investitorju priporočamo, da pred začetkom gradnje uniči japonski dresnik. Priporoča se mehansko odstranjevanje (košnjo, puljenje) najmanj 4 leta vsaka 2 tedna v vegetacijski sezoni ter spremljanje učinkovitosti in nadaljnje ravnanje glede na rezultate. Priporoča se še, da se v uničevanje vključi tudi sosednje zemljišče.

5.2.6. VARSTVO PRED HRUPOM

OPPN – 1. del se nahaja v EUP NT 4/1 kjer je določena III. stopnja varstva pred hrupom, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje.
Pri gradnji je treba upoštevati predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

5.3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

5.3.1. PROMETNA UREDITEV

Ureditve obodne ceste

Območje OPPN – 1. del je dostopno iz občinske ceste, Kidričeve ulice, ki je kategorizirana kot javna pot (št. odseka 574141) s parc. št. 1568, k.o. 1961-Trzin. Za potrebe dostopa na parcelo namenjeno gradnji se Kidričeva ulica podaljša za cca 5,00 m. Podaljšan del je obstoječa makadamska pot, ki se jo po potrebi asfaltira. Morebitno asfaltiranje izvede investitor na lastne stroške. Nova padavinska voda, iz podaljšanega dela Kidričeve ulice se odvede v urejen javni kanal za padavinsko vodo.
Prečni profil odseka v območju OPPN – 1. del sestavljajo dvosmerno vozišče širine 5,00 m in enostranski hodnik za pešce širine po 1,50 m, ki poteka po levem profilu ulice, kar znaša skupno 6,50 m.
V nadaljevanju javne poti je navezava na obstoječo gozdno cesto (št. odseka 041179).

Priključevanje na javno cestno omrežje

Priključek na javno cesto se uredi prek poglobljenega robnika v skupni širini 5,00 m.
Priključek na javno cesto mora biti zgrajen skladno s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste tako, da ne ovira prometa. Izvede se na podlagi soglasja občinskega organa, pristojnega za promet ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

Dovoz intervencijskih in komunalnih vozil

Intervencijska in komunalna vozila bodo za dovoz uporabljala naveden priključek iz javne ceste.

Poti pešcev in kolesarjev

Obstoječe poti pešcev na obodnem prometnem omrežju se ohrani. Na odseku ceste v območju OPPN – 1. del se na severovzhodni strani po potrebi dogradi hodnik za pešce širine 1,50m. Morebiten hodnik za pešce investitor izvede na lastne stroške.
Na območju OPPN – 1. del ni ločenih površin za kolesarje.

Mirujoči promet

V OPPN – 1. del je predvidena gradnja enostanovanjskega ali dvostanovanjskega objekta.

namembnost	število enot	BTP	**Število PM** (navedene so bruto etažne površine objektov)	potrebno št. PM
enostanovanjske stavbe ali dvostanovanjske stavbe	1	300 m2	1PM/vsakih 50 m² stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje	6

Vsa potrebna parkirna mesta je potrebno urediti na parceli namenjeni gradnji.

Na parceli namenjeni gradnji je potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM).

Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

5.3.2. KOMUNALNA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju OPPN – 1. del so:

- vsi predvideni objekti znotraj območja OPPN - 1. del morajo biti priključeni na obstoječe ali načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. V kolikor se objekti ne ogrevajo z obnovljivimi viri energije, se morajo obvezno priključiti tudi na plinovodno omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni na elektronsko komunikacijsko omrežje.
- priključitev je potrebno izvesti po pogojih posameznih upravljavcev vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah ali po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču,

upravljavcu posameznega komunalnega voda pa mora lastnik omogočiti pridobitev služnosti v skladu s predpisi, ki urejajo vzpostavitev služnosti;
- trase komunalnih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- poleg s tem OPPN določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je potrebno zgraditi zaradi potreb obravnavanega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem OPPN;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- priporoča se uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Vodovodno omrežje

Za oskrbo predvidenega objekta s pitno, sanitarno in požarno vodo je načrtovana priključitev objekta na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Po Kidričevi cesti poteka obstoječi sekundarni vodovod NL 100. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljavca omrežja neposredno na obstoječi vodovod NL 100.

Kanalizacijsko omrežje

Na širšem območju OPPN – 1. del je kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne in padavinske odpadne vode zgrajeno v ločenem sistemu.

Po južnem delu območja OPPN – 1. del po cesti iz smeri zahoda proti cesti Kidričevi ulici poteka obstoječi sekundarni kanal za odpadno komunalno vodo PVC 200. Po cesti od skrajnega severovzhodnega dela območja OPPN – 1. del v smeri proti vzhodu poteka obstoječi sekundarni padavinski kanal PVC 200 z iztokom v potok Blatnica.

Odpadna komunalna voda iz načrtovanega objekta se bo odvajala v obstoječe kanalizacijsko omrežje na Kidričevi ulici. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

Odpadno padavinsko vodo iz načrtovanega objekta in zunanjih površin parcele namenjene gradnji se bo odvajala v potok na vzhodni strani območja. Pred odvodom odpadne padavinske vode v potok je treba urediti sisteme zajemanja ter začasnega zadrževanja in shranjevanja te vode znotraj parcele načrtovanega objekta z zmogljivostjo vsaj 4 m^3 tako, da bo možno to vodo ponovno uporabiti tudi v objektu ali njihovi okolici. Odvod viška padavinske vode se uredi v potok na vzhodni strani načrtovanih objektov.

V primeru izpusta viška padavinske vode v potok morajo biti v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja definirane količine vode na iztoku v vodotok in definirana obstoječa prevodnost struge na obravnavanem območju. Računsko je potrebno dokazati, da je pretočna sposobnost vodotoka dovolj velika za prevajanje novih količin vode. V kolikor prevodna sposobnost vodotoka z upoštevanjem zadrževanja vsaj 4 m^3 vode ni zadostna, je potrebno pred iztokom vode v vodonosnik predvideti dodatni zadrževalnik.

Tlakovanje dvorišča se lahko izvede le v vodoprepustni izvedbi.

Padavinsko vodo s podaljška Kidričeve ulice se naveže na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za odpadno padavinsko vodo.

Plinovodno omrežje

Načrtovane objekte se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na daljinski sistem oskrbe z zemeljskim plinom. Priključitev na plinovodno omrežje ni obvezna v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

Obstoječi nizkotlačni plinovod, iz katerega je možna oskrba načrtovanih objektov, poteka po Kidričevi cesti na zahodni strani območja OPPN – 1. del.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, st. 26/02 in 54/02) in pogoji upravljavca omrežja.

Električna energija

Širše območje je z električno energijo oskrbovano prek distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Načrtovan objekt je potrebno navezati na obstoječe elektroenergetsko omrežje, v skladu s pogoji upravljavca omrežja. Objekt se za oskrbo z električno energijo priključi na javno elektroenergetsko omrežje v obstoječi električni omarici na zemljišču parc.št. 1164/3, k.o. Trzin. Priključek se izvede po Kidričevi cesti ali neposredno z zemljišča parc.št. 1164/3, k.o. Trzin.

Za načrtovan objekt je potrebno predvideti prostostoječo merilno omarico, prosto dostopne vzdrževalcem elektro omrežja.

Prek območja OPPN – 1. del na severovzhodni strani poteka obstoječe 20 kV omrežje, ki ga je treba ohraniti.

Elektronsko komunikacijsko omrežje

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje je izvedeno po Kidričevi cesti. Priključitev načrtovanega objekta se izvede po pogojih upravljavca elektronsko komunikacijskega omrežja.

Cestna razsvetljava

Po cesti na južni strani OPPN – 1. del poteka omrežje cestne razsvetljave.
Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu je internega značaja in ne bo povezana s sistemom cestne razsvetljave.

Obnovljivi viri

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in URE ter OVE.

Odstranjevanje odpadkov

Predvidena je ureditev zbirnega in odjemnega mesta za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, biološko razgradljivih odpadkov in drobno odpadno embalažo iz plastike ali sestavljenih materialov in kovinna zasebni površini tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe, v skladu z občinskim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

V neposredni bližini na Kidričevi ulici je urejena skupna zbiralnica ločenih frakcij (EKO otok) za zbiranje papirja in stekla.

5.4. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

5.4.1. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta. Območje OPPN – 1. del se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,25 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.

Priporočena varnostna razdalja stavb od posamičnega gozdnega drevja je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m.

5.4.2. VARSTVO PRED POŽAROM

Načrtovani objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter gradnje in vzdrževanja zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte. V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN – 1. del na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti ter internih in javnih cest v območju. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

Do novih in obstoječih objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi:
- do stavb mora biti zagotovljen dovoz za gasilska vozila do najmanj ene strani stavbe.

Delovna površina za intervencijska vozila je v površini najmanj 7,00 m x 12,00 m načrtovana na Kidričevi ulici. Požarna zaščita obstoječih in načrtovanih objektov je zagotovljena z zunanjim hidrantnim omrežjem, najbližji hidrant je v oddaljenosti cca 30 m južno od načrtovanih objektov. Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

5.5. SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU OPPN

Seznam parcel

Območje OPPN – 1.del obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1158/3-del, 1158/4-del, 1568-del in 1164/3-del, vse k.o. Trzin (šifra k.o. 1961).

Seznam koordinat lomnih točk

Seznam koordinat lomnih točk območja OPPN – 1. del, prostorskih enot in načrtovanih stavb:

Št. točke	Y	X
1	465908.1708	109186.9179
2	465912.7887	109195.7476
3	465935.1845	109238.5679
4	465939.7100	109225.0600
5	465946.3200	109212.2800
6	465948.6735	109202.3496
7	465950.3900	109195.4100
8	465949.5875	109195.0238
9	465918.5700	109180.1000
10	465918.7658	109179.5686
11	465911.2399	109176.9354
12	465925.9489	109188.2580
13	465938.1809	109193.9701
14	465933.3150	109204.3900
15	465921.0830	109198.6779

5.6. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

5.7. KONČNE DOLOČBE

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin. Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Trzin.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

6.1 Pravni temelj za sprejem akta

57. člen ZPNačrt (Uradni list RS , št. 33 /07 , 70/08 - ZVO-1 B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/ 12, 57 / 12- ZUPUDPP-A, 109/ 12 , 76/14- odi. US in 14/15-ZUUJFO),
Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 5/2008, 8/2008);
Odloku o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin , št. 5/2008, 8/2008);
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 8/ 2010, 7/2011 , 1/ 2013 , 5/2013 in 6/2013;
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE - 1. del

6.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Na celotnem območju NT 4/ 1 PESKE je bil do septembra 2010 v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 3/1997, Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2000 in 9/2005). Od septembra 2010 naprej, s sprejemom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 8/2010 , 7/2011, 1/2013, 5/2013 in 6/2013; v nadaljevanju OPN Trzin), pa le še v delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture. Skladno z zakonodajo in veljavnimi prostorskimi akti je bila zaradi neurejene prometne in komunalne infrastrukture za to območje z OPN Trzin določena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim se bo zagotovila ustrezna prometna in komunalna opremljenost območja.

Pobudnik, ki je lastnik dela zemljišč v enoti urejanja prostora NT 4 / 1 PESKE, je na Občino Trzin naslovil pobudo za izdelavo OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora. Pobudi je priložil osnutekOPPN - 1. del kot izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje. Občina Trzin (v nadaljevanju: Občina) je idejno zasnovo pregledala ter na podlagi sklepa Občinskega sveta o sprejemu pobude za začetek priprave OPPN - 1. del (št.: 13-11/2016, z dne 13.4.2016) ocenila, da je pobuda programsko in vsebinsko ustrezno izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje.

Na podlagi 3. točke 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007) je občina pristopila k pripravi OPPN - 1. del za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE, kakor je določena v občinskem prostorskem načrtu.
Takšna potreba se je izkazala po sprejetju občinskega prostorskega načrta, in sicer:

- se je za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkazal investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje .

6.3 Poglavitne rešitve

Območje OPPN obsega dve prostorski enoti PE1 in PE2.
V prostorski enoti PE1 je načrtovan eno oziroma dvostanovanjski objekt s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo in ozelenitvami. Etažnost stavbe je P (pritličje) + 1 (1 nadstropje) + M (mansarda), (dopustna je K (klet), če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov)
Poleg stanovansjkega objekta je v prostorski enoti PE1 dopustna tudi postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov.

Prostorska enota PE2 je namenjena ureditvi podaljšanja javne ceste za cca 5,00m, ki se po potrebi lahko asfaltira in ureditvi hodnika za pešce na vzhodni strani. Morebitno asfaltiranje in hodnik za pešce izvede investitor na lastne stroške.
Cesta s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo mora biti izvedena pred gradnjo stavb v območju prostorske enote PE1 ali sočasno z njo.

Zmogljivost območja:

Površina prostorske enote PE1:	1.125 m²
- število stanovanjskih enot:	2
- površina BTP nad terenom:	300 m²
Površina prostorske enote (PE)2:	105 m²

Komunalna ureditev:
Stanovanjski objekt je treba obvezno priključiti na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki poteka po Kidričevi ulici. V primeru, da se za ogrevanje objekta ne uporablja obnovljivih virov energije, je obvezna priključitev tudi na omrežje zemeljskega plina, ki poteka po Kidričevi ulici.
Objekt se za oskrbo z električno energijo priključi na javno elektroenergetsko omrežje v obstoječi električni omarici na zemljišču parc.št. 1164/3, k.o. Trzin.

Odstopanja:
Poleg odstopanj v zvezi z ureditvijo prometne in komunalne infrastrukture, je dopustno še odstopanje pri tlorisnih gabaritih stavb nad terenom navzdol do 2,00 m in posledično BTP.

6.4 Program opremljanja

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

6.5 Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Gradnja z OPPN načrtovanih ureditev ne bremeni občinskega proračuna.