OBČINA TRZIN
Župan, Peter Ložar

Številka: 15-5/2016
Datum: 30.08.2016

Občinski svet
Občine Trzin

ZADEVA: Stanovanjski program Občine Trzin za obdobje 2016-2020

NAMEN: Sprejem programa v skladu z zakonom

PRAVNA PODLAGA:
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15–25, Uradni list RS, št. 92/15), Lokalni razvojni program Občine Trzin za obdobje 2014 do 2020 (Uradni vestnik OT, št. 7/2014) in Statut Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06).

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan

POROČEVALKI: Polona Gorše Prusnik, direktorica občinske uprave; Maja Keber, strokovna sodelavka-pravnica.

OBRAZLOŽITEV:
Občina je v skladu z veljavno zakonodajo dolžna sprejeti občinski stanovanjski program in na podlagi tega programa in zakona zagotavljati dostopnost do neprofitnih stanovanj, vzdrževati obstoječi lasten stanovanjski fond, s prostorskimi predpisi in drugimi ukrepi omogočati in spodbujati gradnjo stanovanj v zasebnem sektorju, zagotavljati subvencioniranje najemnim za socialno ogrožene osebe in v skladu s 154. in nadaljnjimi členi Stanovanjskega zakona skrbeti tudi za druge pogoje gradnje oziroma zagotavljati ustrezni stanovanjski standard v občini, k čemur sodi tudi nadzor nad posegi v prostor (zunanji videz stavb), usmerjanje oblikovalskih oziroma arhitekturnih rešitev na področju stanovanjske gradnje ipd.
Predlagano besedilo stanovanjskega programa za obdobje od leta 2016 do leta 2020 je vezano predvsem na načelna izhodišča in časovne okvirje Nacionalnega stanovanjskega programa 2015-2025. Z občinskim stanovanjskim programom se oblikuje politika občine na stanovanjskem področju, ki ustrezno podpira pravico nastanitve in pravico do primernega stanovanja občanom. Stanovanjsko problematiko bo občina razreševala v okviru proračunskih zmožnosti, tako da bo omogočeno minimalno zadovoljevanje potreb občanov in ohranjanje obstoječega stanovanjskega fonda. V programu so predvsem splošni cilji in ukrepi, ki jim občina v naslednjih leti namerava slediti ter glede na dejansko stanje in potrebe na stanovanjskem področju program tudi dopolnjevati in spreminjati. Gre namreč za živ dokument, ki sicer izraža dolgoročne usmeritve, ki pa je glede na morebitno spremembo pozitivnopravne zakonodaje in trend gibanja prebivalstva, oblikovan fleksibilno in dopušča odprt, širok nabor ukrepov in ciljev stanovanjske politike.

FINANČNE POSLEDICE:
Sprejem predlaganega programa ne bo imel dodatnih novih finančnih posledic za veljavni Proračun Občine Trzin, razen že načrtovanih, ki so vključene v sprejeti proračun. V bodoče pa se bodo, predvsem v smislu vzdrževanja stanovanjskega fonda, zagotovila sredstva za realizacijo tega programa.

Predlog sklepa:
Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15–25, Uradni list RS, št. 92/15), Lokalnega razvojnega programa Občine Trzin za obdobje 2014 do 2020 (Uradni vestnik OT, št. 7/2014) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) na 15. redni seji dne 14.09.2016 sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin je na 15. redni seji, 14. septembra 2016 sprejel Stanovanjski program Občine Trzin za obdobje od 2016-2020.

Številka: 15-5/2016
Datum: 14.09.2016

Peter Ložar, l.r.
župan

Priloga: - Stanovanjski program Občine Trzin za obdobje 2016-2020