



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846
proračuna:7684

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega

OBČINA TRZIN
Župan Peter Ložar

Številka: 16-8/2016

Datum: 11.10.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

**ZADEVA: SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2016 in 2017**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 18. in 76. člen Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

PREDLAGATELJ: Župan g. Peter Ložar

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan in Polona Gorše Prusnik, dir. obč.upr.

**OCENA FINANČNIH
POSLEDIC:** Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli.

OBRAZLOŽITEV:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2016 in 2017 (Uradni vestnik OT, št. 10/15, 2/2016 in 7/2016) želimo dopolniti tako, da se pod točko 2. Načrt razpolaganja z zemljišči v oddelku A. ZEMLJIŠČA, spremeni vsebina pod zaporedno številko 76., saj je bila za parc. št. 1244/176 izvedena parcelacija in je parc. št. 1244/176, k.o. Trzin izbrisana. Nastali sta dve novi parceli, parc. št. 1244/474 in parc. št. 1244/473, obe k.o. Trzin. Del parc. št. 1244/474 želimo prodati, pri čemer so interesenti za nakup mejaši, za del parcele pa bomo izvedli postopek javne dražbe. Za realizacijo pravnega posla bo potrebno pred tem izvesti še parcelacijo.

Dalje želimo, da se v razpredelnici pod točko 2. Načrt razpolaganja z zemljišči v oddelku A. ZEMLJIŠČA, doda nova številka, s čimer želimo, na osnovi vloge mejaša, prodati del parc. št. 1649/5, k.o. Trzin, in sicer del zemljišča, ki predstavlja nadaljevanje parcele št. 1649/6 k.o. Trzin, saj ima ta del, v približni izmeri 73 m², najemnik v najemu in ga sedaj želi odkupiti. V skladu s Sklepom Občinskega sveta št. 16-1.1/2008 (Uradni vestnik OT, št. 6/2008) je dovoljena prodaja zemljišča za potrebe urejanja (vzdrževanja) hiše, v kolikor v tem delu ni planirana infrastruktura, to pa je lahko samo pas vzdolž hiše. Glede na to želimo prodati interesentu za nakup, ki je mejaš, del parcele v približni izmeri 45 m². Na navedeni parceli tudi ne poteka gospodarska javna infrastruktura. Ker ima parcela status javnega dobra je potrebno najprej izvesti parcelacijo, nato bo moral občinski svet odvzeti status javnega dobra novonastali parceli in šele na to bo možno skleniti posel.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 16. redni seji, 26. oktobra 2016 sprejel

S K L E P

Sprejme se sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2016 in 2017.

Številka: 16-8/2016
Datum: 26.10.2016

Župan
Peter Ložar, l.r.

Predlog sprememb in dopolnitev Načrta:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 16. redni seji, 26. oktobra 2016 sprejel

Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2016 in 2017

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2016 in 2017 se:

1. V tč. 2. Načrt razpolaganja z zemljišči, v oddelku A. ZEMLJIŠČA spremeni vsebina pod zaporedno številko:

76.	parc. št. 1244/474, v izmeri 400 m ² , (ID znak 1961-1244/474-0)	34.000	Del parcele se bo prodal predvidoma mejašem. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
-----	---	--------	---

2. V tč. 2. Načrt razpolaganja z zemljišči, v oddelku A. ZEMLJIŠČA doda nova številka:

81.	parc. št. 1649/5, v izmeri 529 m ² , (ID znak 1961-1649/5-0)	3.825	Prodaja dela parc. št. 1649/5 k.o. Trzin mejašu, in sicer del zemljišča, ki predstavlja nadaljevanje parcele št. 1649/6 k.o. Trzin. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
-----	---	-------	--

Številka »434.509,84« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »412.334,84«.

3. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2016 in 2017 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 16-8/2016
Datum: 26.10.2016

Župan
Peter Ložar l.r.