

Številka: 18-1/2017
Datum: 07.02.2017

Občinski svet
Občine Trzin

- Zadeva:** Sprejem predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del
- Namen:** sprejem predloga odloka
- Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 18. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04)
- Predlagatelj:** Peter Ložar, župan Občine Trzin
- Poročevalci na seji:** Andrej Poglajen, AS Teprom, d.o.o. (pooblaščenec pobudnika)

Obrazložitev:

Pregled postopka priprave in sprejema prostorskega akta, od prejema pobude investitorja naprej:

- sprejet Sklep o sprejemu pobude za začetek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora z oznako NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del, 11. redna seja Občinskega sveta Občine Trzin, dne 10.2.2016, objava sklepa v Ur. vestniku Občine Trzin, št. 2/2016;
- sprejet Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora z oznako NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del, sprejme župan skladno z ZPNačrt, dne 25.5.2016, objava sklepa v Ur. vestniku Občine Trzin, št. 6/2016, dne 30.5.2016;
- na podlagi tretje točke 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) je občina pristopila k pripravi OPPN 1. del za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, kakor je določena v občinskem prostorskem načrtu;
- podpis Pogodbe o financiranju priprave OPPN (30.5.2016);
- priprava osnutka OPPN (junij 2016);
- pridobitev smernic, ki jih je posredovalo 15 nosilcev urejanja prostora (junij, julij 2016);
- pridobitev odločbe, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) (junij, julij 2016);
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN (avgust 2016);
- javna razgrnitev (september-november, 2016);
- javna obravnava (oktober 2016);

- Sprejem stališča na pripombe in predloge javnosti (Ugotovitveni sklep, št. 3500-0001/2016-37, z dne 11.11.2016);
- Priprava predloga OPPN (november 2016);
- Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (december 2016, januar 2017);
- Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem z odlokom (februar 2017).

Po sprejemu odloka sledi še objava OPPN v uradnem glasilu občine in v svetovnem spletu ter posredovanje sprejetih aktov pristojnemu ministrstvu in upravni enoti.

Priloge h gradivu:

- Grafični in tekstualni del predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del,
- Priloge (Povzetek za javnost, Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, Geodetski načrt ter mnenja pristojnih NUP).

Zaradi varstva osebnih podatkov je v priloženem gradivu ime pobudnika zakrito.

Dodatna dokumentacija je na vpogled na sedežu občine Trzin:

- Prikaz stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPPROM, d.o.o.);
- Smernice pristojnih NUP.

Finančne posledice:

Stroški priprave prostorskega akta bremenijo pobudnika. Sprejem sklepa nima finančnih posledic za proračun občine.

Predlog sklepa:

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 9. ter 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 18. redni seji, dne 22. februarja 2017, sprejel

SKLEP

o sprejemu predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 18-1/2017
Datum: 22.02.2017

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUUIFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na seji dnesprejel,

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

(2) OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (APISGRAD, d. o. o., Mengeška cesta 58, 1236 TRZIN),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – 1. del)

(1) Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

(2) Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

3. člen

(sestavni deli OPPN – 1. del)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

II. Grafični del

- List 1 Lega prostorske ureditve (FOTO)
- List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine
- List 3 Grafični prikaz lege zemljiških parcel in obstoječe infrastrukture na območju
- List 4 Grafični prikaz lege objektov na parcelah
- List 5 Grafični prikaz zunanje in prometne ureditve
- List 6 Grafični prikaz predvidene infrastrukture

III. Priloge OPPN - 1.del

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Geodetski načrt
- Prikaz stanja prostora za območje OPPN – 1. Del
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

4. člen

(izdelovalec OPPN – 1. del)

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje AS TEPRON, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 2/2016.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

(ureditveno območje OPPN – 1. del)

- (1) OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).
- (2) Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.
- (3) Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.120 m².

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo obe nepremičnini znotraj OPPN – 1. del, to je nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnini izven območja OPPN – 1. del, to je nepremičnini s parc. št. 1574/34 in 1055/12, obe 1961-k.o. Trzin.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) Območje urejanja OPPN – 1. del meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:
 - na severni in vzhodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc),
 - na južni in zahodni strani meji s površinami za rekreacijo in šport (ZS).
- (2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.
- (3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:
 - z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP 574072 (slepi krak Mlakarjeve ulice), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.
- (4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:
 - minimalni hrup z dostopnih cest,
 - občasno delo na okoliških rekreacijskih in gozdnih površinah.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija
- dozidava
- nadzidava
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1.1) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (največ ena),
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča (samo bazensko kopališče na prostem),
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.2) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13):

- majhna stavba,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen),
- pomožni komunalni objekt.

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.

(2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
- Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna infrastruktura (pomožni infrastrukturni objekti, dovozne poti, parkirišče, dvorišče), ograje, oporni zidovi).
- Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na SZ (nepremičnina s parc. št. 1051/8, k.o. 1961-Trzin) in SV strani (nepremičnina s parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,0 m.
- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
2. Stanovanjska stavba kot manj zahtevni objekt (enostanovanjska stavba):
 - Tip zazidave:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
PK	nizki podolgovati	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj,

objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po)
---	---

- Etažnost: K + P + M, BEP = max. 500 m².
- Streha: ravna streha (naklon 2° - 10°) ali ravna zelena streha (naklon 2° - 10°) ali enokapnica (naklon 2° - 10°) ali dvokapnica (naklon 25° - 35°).
- Fasade: lahko so vertikalno in horizontalno členjene, odprtine so praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko klasično izdelane (omet), lesene (rezan les) ali obložene s kamenjem.
- 3. Oporna zidova kot manj zahtevna objekta (Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje): dimenzije dolžina do vključno 12,0 m, širina do vključno 0,30 m in višina do vključno 3,8 m.
- 4. Plavalni bazen kot manj zahtevni objekt (Športna igrišča - bazensko kopališče na prostem): dolžina do vključno 13,0 m, širina do vključno 5,0 m in globina do vključno 1,5 m; površina do vključno 65,0 m² in volumen do vključno 97,5 m³.
- 5. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki, po oblikovanju in materialih morajo biti skladni z osnovnim objektom.
 - Paviljon (majhna stavba, ki ni namenjena prebivanju): tlorisna dimenzija do vključno 50 m²; v pritlični ali enoetažni izvedbi; streha je lahko ravna (prodec).
 - Oporni zid (podporni zid, konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje zdrs zemljine): dolžina do vključno 10,0 m, širina do vključno 0,3 m in višina do vključno 1,5 m.

12. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Vse zelene površine na območju OPPN – 1. del je potrebno urediti, zatraviti in ozeleniti z avtohtonim drevjem in grmičevjem.
- (2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine.
- (3) Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.
- (4) Zagotovi se nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi.
- (5) Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, ki se jih ozeleni. Na oporne zidove se lahko postavi ograja. Ograja ne sme presegati višine 1,6 m. Skupna višina opornega zidu in ograje, merjeno od kote terena ne sme presegati 5,4 m.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

- (1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %,
- (2) Faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 20 %.
- (3) Faktor izrabe zemljišča je lahko do vključno 1.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del sta omogočena iz javne ceste in sicer iz javne poti JP št. 574072 (Mlakarjeva ulica, slepi krak), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.

(2) Načrt prometne ureditve vključuje tri dostope oziroma dovoze do območja OPPN in sicer:

- Dostop je omogočen po nepremičnini parc. št. 1055/12, k.o. 1961-Trzin. Cestišče* (dostopna pot) je širine najmanj 3,0 m, okvirne dolžine 127,0 m (dolžina se lahko spreminja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve) in je protiprašno urejena.
- Dva dovoza potekata po nepremičnini parc. št. 1055/21, k.o. 1961-Trzin po obstoječi dovozni poti čez dvorišče sosednje stanovanjske stavbe.

(3) Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsaki nepremičnini namenjeni za gradnjo predvideti 1PM/vsake 50 m² bruto stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje.

* 14. cestišče je del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, odstavni in ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če so tik ob vozišču, ter zračni prostor v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča; prvi odstavek 2. člen Zakona o cestah (uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)

15. člen (vodovod)

Oskrba predvidenih objektov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

16. člen (kanalizacija)

(1) Odpadne in fekalne vode iz predvidenih objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, 1961-k.o. Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja.

(2) Padavinske odpadne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo poleg možnega odvoda le teh v ponikovalnice in v bližnji vodotok, lahko vodene tudi v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

17. člen (oskrba z elektriko)

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin.

18. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del ne bodo priključeni na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

19. člen (potrebna raba energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Trzin.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.

20. člen

(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja na plin ali toplotno črpalko.

21. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.
- (2) Prostori za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.
- (3) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, posodah oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na nepremičnini, namenjeni za gradnjo, h kateremu pripada, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanje roba cestnega sveta).
- (4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

22. člen

(odstopanja)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.
- (2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.
- (3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.
- (4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Območje OPPN – 1. del se nahaja na vodovarstvenem območju podzemnih voda.

(2) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji PGD ustrezno prikazano in dokazano.

(3) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

25. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

(2) Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvajajo v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

(3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

27. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

(1) Območje OPPN – 1. del leži v območju z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- posebno varstveno območje (natura 2000): Rašica št. SI3000275,
- naravna vrednota – območja: Rašica – Dobeno – Gobavica – osameli kras ev. št. 5032,
- ekološko pomembno območje: Rašica, Dobeno, Gobavica, osameli kras št. 34300,
- življenjski prostor kvalificiranih vrst: netopir mali podkovnjak, hrošč rogač in dvoživka hribski urh.

(2) Na območju OPPN se za morebitno zunanjo razsvetljavo ob objektu uporabijo svetilke, ki usmerjajo svetlobo navzdol z žarnicami, ki svetijo rumeno in oranžno barvo. Svetilke morajo biti postavljene in oblikovane tako, da ne osvetljujejo gozda v območju Natura 2000. Razsvetljava mora biti skladna s predpisi, ki urejajo področje mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Ohrani se obstoječ gozdni rob na severni in južni strani območja urejanja, ohranja se tudi stara drevesa v gozdu (še zlasti stara drevesa hrasta).

(4) Odpadnega gradbenega materiala, izkopanih zemeljskih viškov in drugih materialov se ne odlaga na gozdnem robu in v območju naravne vrednote.

(5) Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne odvažajo od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst.

(6) morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki je nastal pri gradnji, ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za to določena mesta, izven območja naravne vrednote in vplivnega območja Natura 2000.

(7) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje.

28. člen

(varstvo gozdov)

(1) Območje OPPN – 1. del se nahaja na varstvenem območju gozdov.

(2) Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja – gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30,0 m.

(3) Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano. Do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna vlaka oz. odmerjena pot s parc. št. 1573/1, k.o. 1961-Trzin, ki se nahaja južno od obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.

(4) Odvečni odkopani material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

(5) Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosov rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

(6) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.

(2) Prva faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN – 1. del.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

32. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

X. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

33. člen
(komunalni prispevek)

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določenih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

35. člen
(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

36. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: ____/2017
Datum: 22.02.2017

Župan
Peter LOŽAR, l.r.

Priloge:

- Grafični in tekstualni del predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del,
- Priloge (Povzetek za javnost, Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, Geodetski načrt ter mnenja pristojnih NUP).