

OBČINA TRZIN
Peter Ložar, župan

Številka: 18-3/2017
Datum: 06.02.2017

Občinski svet
Občine Trzin

Zadeva: Seznanitev z investicijo Doma zaščite in reševanja (DZiR)

Namen: Seznanitev občinskega sveta

Pravna podlaga: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Statut Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04)

Predlagatelj: Peter Ložar, župan Občine Trzin

Poročevalca na seji: Peter Ložar, župan Občine Trzin
Rok Benda, univ. dipl. inž. arh., RB inženiring d.o.o, izdelovalec Natečajne naloge in predsednik natečajne ocenjevalne komisije

Obrazložitev:

Občinski svet občine Trzin seznanjamo z dosedanjim potekom in s pripravo dokumentov za izvedbo investicije Dom zaščite in reševanja v Trzinu (v nadaljevanju DZiR).

V času od začetka priprave investicije do sedaj, je nastalo obsežno gradivo v zvezi z investicijo DZiR. Ključni dokumenti so bili v preteklosti že predstavljeni svetnikom in tudi sprejeti s strani Občinskega sveta. Poudarjamo, da je Občina Trzin k pripravi investicije DZiR pristopila strokovno, resno in racionalno, tako z vidika zakonodajnih obveznosti, pristojnosti občine ter iskanja čim boljših in optimalnih rešitev.

Ob začetku vsake občinske investicije je skladno z zakonodajo potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo v kateri se predvidi bodoče stroške. Maja 2016 je bil potrjen Investicijski program, investicija »Dom zaščite in reševanja v Trzinu (DZiR Trzin)«, št. 430-0003/2016-34, z dne; maj 2016 (v nadaljevanju IP), ki ga je občinski svet obravnaval v okviru Rebalansa Proračuna Občine Trzin za leto 2016 in ga je sprejel na 14. redni seji Občinskega sveta dne 15. junija 2016 in tako odločil, da se investicija realizira. Nekatere predhodne ocene v investicijski dokumentaciji so podane okvirno, zato zakonodaja dopušča kasnejšo novelacijo investicijske dokumentacije. IP prikazuje vrednost investicije, v kateri so zajeti stroški za naslednja dela, postavke in faze: nakup zemljišč, priprava in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava potrebne projektne in investicijske dokumentacije, izvedba gradbeno-obrtniško-inštalacijskih del, izvedba zunanje ureditve, nakup potrebne opreme in izvedba svetovalnega inženiringa in nadzora nad gradnjo. IP ocenjuje tekoče stroške gradnje DZiR (GOI dela) na 1.227.479,82 EUR brez DDV, kar pomeni približno 995 EUR/m², ob predpostavki IP, da je objekt velik 1.234 m².

Novelacija IP bo pripravljena v fazi projektiranja, ko bodo bolj znane postavke, ki vplivajo na ceno gradnje (kvadratura, tehnološke rešitve, materiali, oprema objekta,...).

Podroben opis bodočega DZiR je naveden v Natečajni nalogi, ki je bila junija 2016 predstavljena svetnikom na kolegiju župana in julija 2016 objavljena na svetovnem spletu. V nalogi je velikost prostorov za intervencijo in skladiščenje določena izredno racionalno.

Obrazložitev sestavljajo tudi naslednje priloge h gradivu:

- Investicijski program, investicija »Dom zaščite in reševanja v Trzinu (DZiR Trzin)«, št. 430-0003/2016-34, z dne maj 2016;
- Sklep št. 430-0003/2016-35, z dne 20.5.2016, o potrditvi Investicijskega programa št. 430-0003/2016-34, z dne maj 2016;
- Natečajna naloga Dom zaščite in reševanja v Trzinu, z dne 12. julij 2016;
- Prvonagrajena natečajna rešitev (samo območje A, in sicer le projektni del, ki se nanaša na Dom zaščite in reševanja).

Ostala dokumentacija je v času uradnih ur na vpogled na sedežu občine Trzin.

Finančne posledice:

Seznanitev nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun. Nadaljevanje z investicijo pa ima finančne posledice za občinski proračun (PP 0279).

Predlog sklepa:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 18. redni seji, dne 22. februarja 2017, sprejel

SKLEP

Občinski svet je obravnaval dosednji potek investicije Dom zaščite in reševanja v Trzinu (DZiR) in se strinja z odsedaj opravljenim delom ter županu nalaga, da nadaljuje z investicijo v skladu z Natečajno nalogo - območje A (julij 2016, izdelovalec RB Inženiring d.o.o.) in Investicijskim programom, investicija »Dom zaščite in reševanja v Trzinu (DZiR Trzin)«, št. 430-0003/2016-34, z dne; maj 2016, ki ga novelira, glede na rezultate projektiranja.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 18-3/2017

Datum: 22.02.2017

ŽUPAN
Peter LOŽAR, l.r.

Priloge:

- Investicijski program, investicija »Dom zaščite in reševanja v Trzinu (DZiR Trzin)«, št. 430-0003/2016-34, z dne maj 2016;
- Sklep št. 430-0003/2016-35, z dne 20.5.2016, o potrditvi Investicijskega programa št. 430-0003/2016-34, z dne maj 2016;
- Natečajna naloga Dom zaščite in reševanja v Trzinu, z dne 12. julij 2016;
- Prvonagrajena natečajna rešitev (samo območje A, in sicer le projektni del, ki se nanaša na Dom zaščite in reševanja).