



TRZIN

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846
proračuna:7684

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega

OBČINA TRZIN
Župan Peter Ložar

Številka: 25-5/2018

Datum: 22.02.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2018

NAMEN: Obravnava in sprejema

PRAVNA PODLAGA: 18. in 76. člen Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

PREDLAGATELJ: Župan g. Peter Ložar

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan in Polona Gorše Prusnik, dir.obč.upr.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 (Uradni vestnik OT, št. 15/16) želimo dopolniti tako, da se v načrtu v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) vključijo zemljišča parc. št. 111/101, 111/42, 111/43, 111/72 in 119/52, ki bodo predmet javne dražbe podjetja Kraški zidar d.d. – v stečaju. Zemljišča parc. št. 111/22, 111/69, 111/70, 113/1 in 113/10, ki bodo prav tako predmet dražbe, so že bila vključena v veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018. Na javni dražbi ni mogoče odkupiti posameznih zemljišč, temveč le vsa zemljišča skupaj, saj gre za paketno prodajo zemljišč, ki so po dejanski rabi v javnem interesu, zato se v Načrt ravnanja Občine Trzin za leto 2018 dodajo manjkajoča zemljišča.

Ker gre za pridobivanje oziroma nakup nepremičnin v postopku javne dražbe, je možno povišanje cene, v kolikor se pojavi še kakšen dražitelj. Občina Trzin ocenjuje, da je interes izražen s ceno cca 10% višjega zneska od ocenjenega izhodiščnega zneska.

Glede na navedeno predlagamo, da se točka 40.i spremeni tako, da se črta pridobitev parc. št. 111/71, v izmeri 211 m² (ID znak: parcela 1961 111/71), saj je bila že neodplačno pridobljena od Kraškega zidarja d.d.- v stečaju. Ostane pa besedilo, da se v postopku javne dražbe pridobi parc. št. 111/22 ID znak: parcela 1961 111/22), v izmeri 2437 m², Kraškega zidarja d.d. – v stečaju, za namen rekreacijskih površin.

Želimo, da se v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) doda nova številka, s katero želimo odkupiti zemljišče parc. št. 111/101, ki predstavlja del pločnika ob Ljubljanski cesti.

Prav tako predlagamo, da se v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) doda nova številka, s čimer želimo odkupiti zemljišči, parcelni št. 111/42, 111/43, ki predstavljata brežino, pešpot in zelenico ob Pšati, katerih solastnik je Kraški zidar d.d. v stečaju, v solastniškem deležu 95/100, pri čemer se solastnik navedenih parcel v solastniškem deležu 5/100, to je IN.CO INVEST d.o.o. tudi strinja s prodajo svojega solastniškega deleža.

Želimo tudi, da se v razpredelnici pod točko 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (vse nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) doda nova številka, s čimer želimo odkupiti zemljišči, ki se nahajata pred CIH parc. št. 111/72 in parc. št. 119/52 in predstavljata zemljišče pod fontano in ploščad ob fontani. Solastnik zemljišč je prav tako Kraški zidar d.d. v stečaju, v solastniškem deležu 95/100, pri čemer se solastnik navedenih parcel v solastniškem deležu 5/100, to je IN.CO INVEST d.o.o., tudi strinja s prodajo svojega solastniškega deleža.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 25. redni seji, dne 14. 03. 2018 sprejel

S K L E P

Sprejme se sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018.

Številka: 25-5/2018
Datum: 14.3.2018

Župan
Peter Ložar, l.r.

Predlog sprememb in dopolnitev Načrta:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 25. redni seji, dne 14.3. 2018 sprejel

Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 se:

- v tč. 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Trzin (nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) spremeni besedilo pod številko 40.i, tako da se glasi :

40i	Parc. št. 111/22 v izmeri 2437 m ² (ID znak: parcela 1961 111/22).	73.200,00, možnost dviga cene za cca 10%.	Nakup oz. pridobitev parc. št. 111/22, v izmeri 2437 m ² , (ID znak: parcela 1961 111/22), v postopku javne dražbe Kraškega zidarja d.d. – v stečaju, ki predstavlja zemljišče za namen rekreacijskih površin.
-----	---	---	---

- v tč. 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Trzin (nepremičnine ležijo v občini Trzin in k. o. Trzin) se dodajo nove številke:

40.m	Parc. št. 111/101, v izmeri 45 m ² (ID znak: parcela 1961 111/101).	270,00, možnost dviga cene za cca 10%.	Nakup parc. št. 111/101, v izmeri 45 m ² , (ID znak: parcela 1961 111/101), ki je v lasti Kraški zidar d.d. – v stečaju in predstavlja del pločnika ob Ljubljanski cesti.
40.n	Parc. št. 111/42, v izmeri 21 m ² (ID znak: parcela 1961 111/42) in parc. št. 111/43, v izmeri 54 m ² (ID znak: parcela 1961 111/43).	250,00 možnost dviga cene za cca 10%.	Nakup parc. št. 111/42, v izmeri 21 m ² , (ID znak: parcela 1961 111/42) in 111/43, v izmeri 54 m ² , (ID znak: parcela 1961 111/43) ki sta v lasti Kraški zidar d.d. – v stečaju in IN.CO INVEST d.o.o. Parc. št. 111/42 predstavlja pešpot in zelenico, parc. št. 111/42 pa brežino ob Pšati.
40.o	Parc. št. 111/72 v izmeri 25 m ² (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 119/52 v izmeri 191 m ² (ID znak: parcela 1961 119/52) .	950,00 možnost dviga cene za cca 10%.	Parc. št. 111/72 v izmeri 25 m ² (ID znak: parcela 1961 111/72) in parc. št. 119/52 v izmeri 191 m ² (ID znak: parcela 1961 119/52), ki sta v solastnini podjetij Kraški zidar d.d. – v stečaju in IN.CO INVEST d.o.o. Parc. št. 111/72 predstavlja ploščad ob fontani, parc. št. 119/52 pa predstavlja zemljišče pod fontano pred CIH.

Številka »956.471,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »1.030.893«.

Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 25-5/2018

Datum: 14.3.2018

Župan
Peter Ložar l.r.

Priloga:

-piso prikaz 111/101

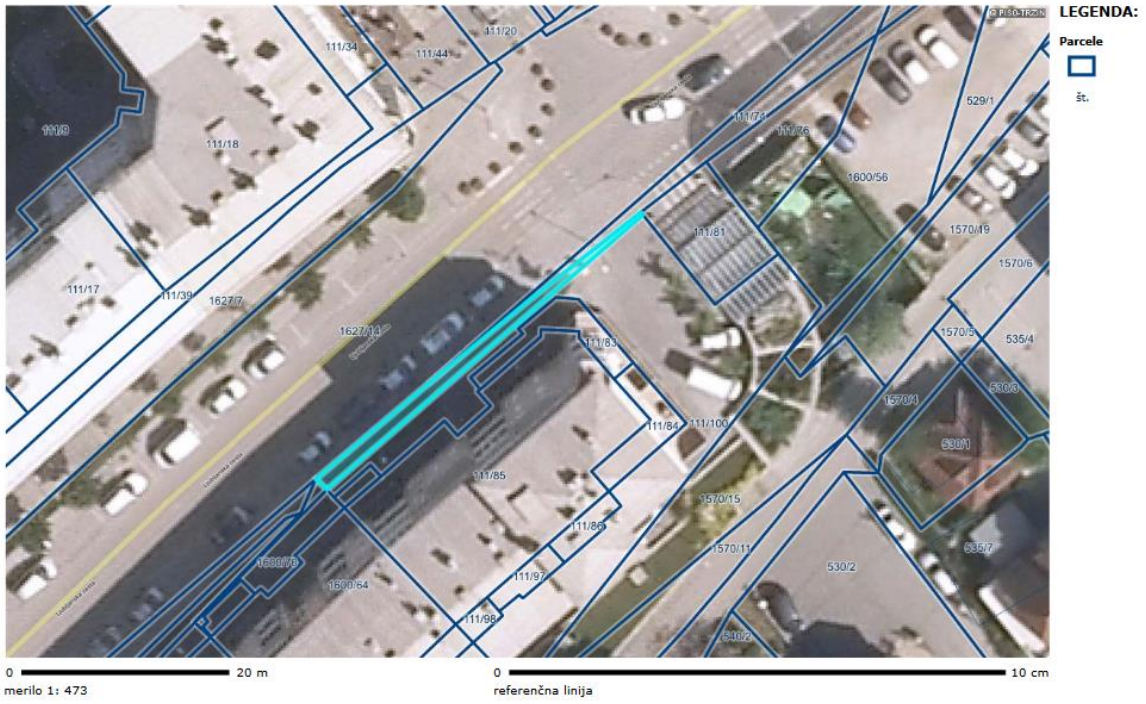
-piso prikaz 111/42

-piso prikaz 111/43

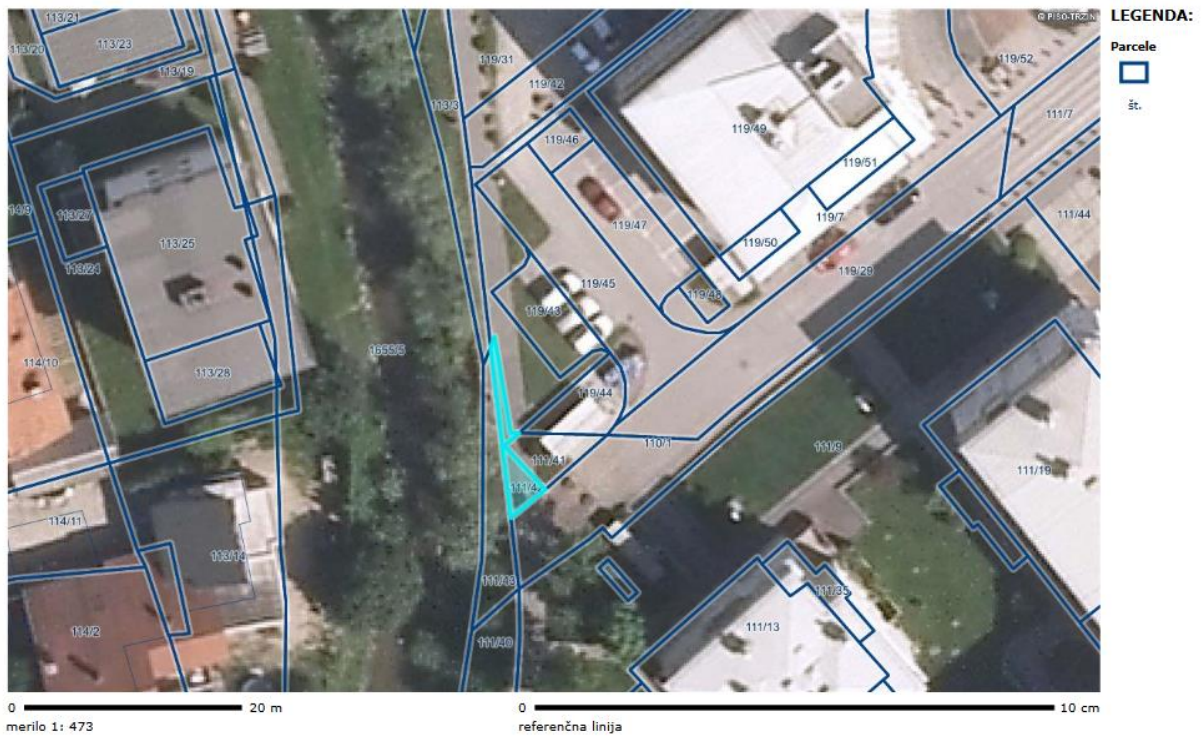
-piso prikaz 111/72

-piso prikaz 119/52

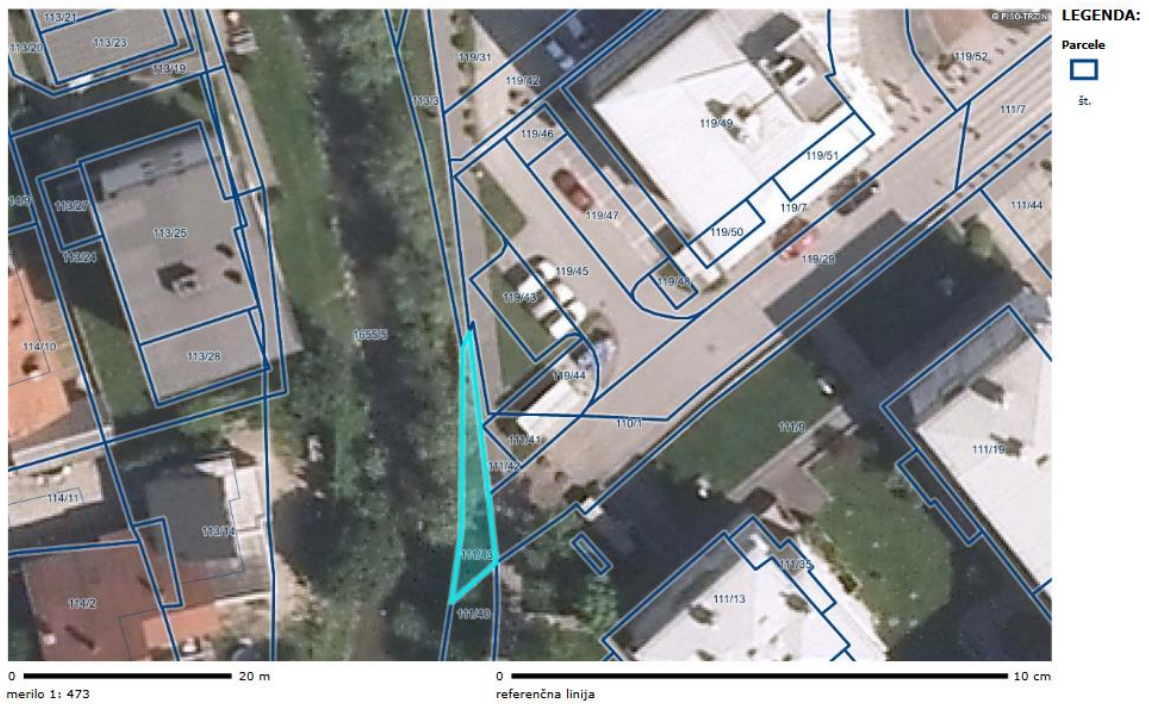
Začetni prikaz



Začetni prikaz



Začetni prikaz



Začetni prikaz

