



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846
proračuna:7684

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega

OBČINA TRZIN
Župan Peter Ložar

Številka: 5-13/2015
Datum: 18.3.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: **SPREMEMBA IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2015 in 2016**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 18. in 76. člen Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo 2 in 8/06), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

PREDLAGATELJ: Župan g. Peter Ložar

POROČEVALCA: Peter Ložar, župan in Polona Gorše Prusnik, dir. obč.upr.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016 (Uradni vestnik OT, št. 11/2014) želimo dopolniti tako, da se v načrtu vnese v razpredelnice menjava oz. nakup dela parc. št. 490/6, okvirno 500 m², last g. Tavčarja in parc. št. 1628/1, približno 400 m², last g. Jemca, vse k.o. Trzin, za potrebe pridobitve dodatnega zemljišča za gradnjo gasilskega doma. Glede slednje parcele je opcija tudi menjava v območju OPPN za območje CT 5/1 Brodišče, kjer ima občina zemljišči, ki jih komasira. Menjava bi bila mogoče na bodočih parcelah, ki bodo nastale kot vložek obstoječih parcel št. 1261/1, 1262/2 k.o. Trzin v komasacijskem območju. Glede na to, da smo na dražbi kupili zemljišča KZ v stečaju d.d., menimo, da bi bilo smiselno, da pridobimo tudi zemljišča parc. št. 529/1 v izmeri 277 m², 1570/16 v izmeri 82 m² in 1570/17 v izmeri 159 m², vse k.o. Trzin oz. vsaj del teh zemljišč za celovito ureditev centra. Prav tako bi bilo smiselno pridobiti za potrebe P+R solastniški delež do celote ali morda vsaj še 1/3 parc. št. 499/1 k.o. Trzin. V načrt pa ponovno vnaša mo parc. št. 107/3 k.o. Trzin, ker jo občina za svoje aktivnosti ne potrebuje. Ker trenutno obstoji možnost dogovarjanj o nakupih menimo, da se sprememba načrta smiselna in nujna.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo 2 in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) je Občinski svet Občine Trzin na 5. redni seji, 24. 3. 2015 sprejel

S K L E P

Sprejeme se sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016.

Številka: 5-13/2015

Datum: 24.3.2015

Župan

Peter Ložar, l.r.

Predlog sprememb in dopolnitev Načrta:

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo 2 in 8/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 7/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) je Občinski svet Občine Trzin na 5. redni seji, 24. 3. 2015 sprejel

Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016 se v tč. 1 . Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občina Trzin doda:

44.	Del zazidljivega zemljišča cca. 500 m ² parc. št. 490/6 –v izmeri 1874 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-490/6-0)	50.000,00	Gradbena parcela za potrebe nakupa/menjave za zemljišče za Gasilski dom, nakup dela zaradi boljše logistike doma.
45.	Del zazidljivega zemljišča cca. 400 m ² parc. št. 1628/1 –v izmeri 1596 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-1628/1-0)	40.000,00	Del gradbene parcele za potrebe nakupa / menjave zemljišča za Gasilski dom, nakup dela zaradi boljše logistike doma.
46.	Del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del parc. št. 499/1 –v izmeri 2049 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-499/1-0)	80.000,00	Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedene parcele in lastnica sosednje parc. št. 500.
47.	Zazidljivo zemljišče parc. št. 529/1 –v izmeri 277 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-529/1-0)	30.000,00	Nakup zemljišča na območju blokovne gradnje za potrebe parkiranja in ureditve zelenih površin oz. druge komunalne infrastrukture. Če bo možno nakup v celoti.
48.	Zazidljivo zemljišče parc. št. 1570/16 –v izmeri 82 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-1570/16-0)	8.650,00	Nakup zemljišča na območju blokovne gradnje za potrebe parkiranja in ureditve zelenih površin oz. druge komunalne infrastrukture. Če bo možno nakup v celoti.

49.	Zazidljivo zemljišče parc. št. 1570/17 –v izmeri 159 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-1570/17-0)	17.000,00	Nakup zemljišča na območju blokovne gradnje za potrebe parkiranja in ureditve zelenih površin oz. druge komunalne infrastrukture. Če bo možno nakup v celoti.
------------	--	-----------	---

Številka »360.195,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »545.845,00«.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016 se v tč. 2 . Načrt razpolaganja z zemljišči pod rubriko A. ZEMLJIŠČA, doda.

85.	zazidljivo zemljišče parc. št. 107/3 –v izmeri 127 m ² , k.o. Trzin (ID 1961-107/3-0)	13.000,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom ali za prodajo
86.	Del zazidljivega zemljišča skupaj max. 200 m ² parc. št. 1261/1 –v izmeri 23459 m ² , k.o. Trzin in parc. št. 1262/1–v izmeri 4484 m ² , k.o. Trzin oz. bodočih parcel na območju OPPN za območje CT 5/1 Brodišče v delu bodoče parcele št. 8. (ID 1961-1261/1-0), (ID 1961-1262/1-0)	19.000,00	Del zemljišča za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom. Zemljišče za menjavo se nahaja na območju OIC oz. OPPN za območje CT 5/1 Brodišče v delu bodoče parcele št. 8.

Številka »377.589,84« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »409.589,84«.

Sprememba in dopolnitev Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2015 in 2016 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 5-13/2015
Datum: 24.3.2015

Župan
Peter Ložar l.r.