**OBČINA TRZIN**

**Anton Peršak, župan**

**Številka**: 25-2/2013

**Datum:** 22.10.2013

**Občinski svet**

**Občine Trzin**

**Zadeva**: Obvezna razlaga 108. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010)

**Namen:** sprejem obvezne razlage

**Pravna podlaga**: Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, [70/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200870&stevilka=3026)-ZVO-1B, [108/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=2009108&stevilka=4890), [80/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201080&stevilka=4305)-ZUPUDPP ([106/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20105579) popr.), [43/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201143&stevilka=2042)-ZKZ-C, [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201257&stevilka=2413), [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201257&stevilka=2414)-ZUPUDPP-A, 109/12, [35/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201335&stevilka=1322) skl. US), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. [94/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200794&stevilka=4692)- uradno prečiščeno besedilo, [27/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200827&stevilka=997) odl. US, [76/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200876&stevilka=3347), [79/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200979&stevilka=3437), [51/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201051&stevilka=2763), 84/10 odl. US in [40/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201240&stevilka=1700)-ZUJF), 18. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04)

|  |
| --- |
|  |

**Predlagatelj:** Anton Peršak, župan Občine Trzin

**Poročevalca na seji:** Anton Peršak, župan Občine Trzin

 Sida Valentinčič, višja svetovalka župana za okolje in prostor

**Obrazložitev:**

Na Občino Trzin smo prejeli dve vlogi (eno s strani Inšpektorata RS za promet, energetiko in prostor (gradbeni inšpektor) in drugo s strani investitorja (lastnika dela objekta), in sicer s prošnjo po obrazložitvi, ali je na zemljišču parc. št. 1244/79, k.o. Trzin v ozkem pasu med poslovnima objektoma s prostorskimi akti Občine Trzin dovoljena postavitev nadstreška v izmeri 14,8 m2 (vir izmere: vloga gradbenega inšpektorja).

Nadstrešek je bil zgrajen aprila 2011, kar pomeni, da je pri njegovi postavitvi potrebno upoštevati določila takrat veljavnega prostorskega akta, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010).

1.2. odstavek 108. člena (CT 2/1-2 Motnica-Blatnica) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010) dopušča naslednje gradnje in druga dela:

» - na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/ 183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80, vse, k.o. Trzin dozidave s pritličnimi nadstreški lahkih konstrukcij do vključno z nadstreški do največ FZ 40 %«

2. odstavek 108. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010) pa natančneje določa velikost in zmogljivost objektov:

»- na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/ 183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80, vse, k.o. Trzin je dopustna pozidava, vključno z nadstreški, do FZ 40% (merilo je povečava celotnega objekta), pri čemer je potrebno ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu. Stavba se lahko poveča proti severo-zahodu, po enotnem principu. Pred izvedbo pozidave je potrebno pridobiti soglasja solastnikov parcele.«

Določila 1.2 odstavka in 2. odstavka 108. člena se berejo kumulativno (oba skupaj). Namen, ki ga je imel zakonodajalec (t.j. Občinski svet Občine Trzin) ob sprejemu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010) je, da je povečava objektov na obravnavanem območju dovoljena smo po enotnem principu, enako za vse lastnike objekta, to je proti severo-zahodu.

Glede na sprejem oz. zavrnitev sklepa bo jasno, ali je nadstrešek v ozkem pasu med poslovnima objektoma postavljen skladno s prostorskim aktom ali ne. Sprejet sklep bo pomenil zavezujočo obrazložitev prostorskega akta in bo veljal za celotno območje CT 2/1-2 Motnica-Blatnica.

**Finančne posledice:**

Sprejem obvezne razlage nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

**Predlog sklepa:**

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, [70/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200870&stevilka=3026)-ZVO-1B, [108/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=2009108&stevilka=4890), [80/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201080&stevilka=4305)-ZUPUDPP ([106/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20105579) popr.), [43/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201143&stevilka=2042)-ZKZ-C, [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201257&stevilka=2413), [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201257&stevilka=2414)-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl US), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. [94/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200794&stevilka=4692)- uradno prečiščeno besedilo, [27/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200827&stevilka=997) odl. US, [76/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200876&stevilka=3347), [79/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200979&stevilka=3437), [51/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201051&stevilka=2763), 84/10 – odl. US in [40/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=201240&stevilka=1700)-ZUJF), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 25. redni seji, dne 13.11.2013 sprejel naslednji

**SKLEP**

1. Sprejme se obvezna razlaga 1.2 odstavka in 2. odstavka 108. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010), ki se glasi:

Besedilo1.2 in 2. odstavka 108. člena se bereta in razlagata skupaj, kar pomeni, da je gradnja nadstreškov in povečava objektov dovoljena smo po enotnem principu, to je proti severo-zahodu.

1. Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/2010). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 25-2/2013 župan:

Datum: 13.11.2013 Anton PERŠAK, l.r.