OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega Občina Trzin ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Občinska uprava Občine Trzin je pripravila neuradno prečiščeno besedilo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021, ki obsega:
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 9/19)
Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2020 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/20)
Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/20) in
Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2020 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21)

Datum: 23. 2. 2021

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021

(Neuradno prečiščeno besedilo - NPB3)

Upravljavec: OBČINA TRZIN

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin)
- Obrazec 2a (Načrt preskrbe - 188. člen ZUreP-2, UL RS št. 61/17)

Zap. št.	**opis stvarnega premoženja** (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID)	**vrsta nepremičnine**	**okvirna površina nepremičnine**	**predvidena sredstva/vrednost (v EUR)**	**obrazložitev**
1.	Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m² (ID znak: parcela 1961 878/5)	zemljišče	3m²	210,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
2.	Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m² (ID znak: parcela 1961 878/6)	zemljišče	4 m²	280,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.

3.	Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m² (ID znak: parcela 1961 878/1)	zemljišče	5 m²	350,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
4.	Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m² (ID znak: parcela 1961 48/7)	zemljišče	20 m²	800,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
5.	Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m² (ID znak: parcela 1961 48/6)	zemljišče	35 m²	1.400,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
6.	Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m² (ID znak: parcela 1961 48/5)	zemljišče	96 m²	3.840,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
7.	Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m² (ID znak: parcela 1961 182/3)	zemljišče	139 m²	5.560,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).

8.	Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m² (ID znak: parcela 1961 167/2)	zemljišče	84 m²	3.360,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
9.	Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m² (ID znak: parcela 1961 173/2)	zemljišče	8 m²	320,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
10.	Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m² (ID znak: parcela 1961 1192/6)	zemljišče	283 m²	8.490,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
11.	Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m² (ID znak: parcela 1961 1192/7)	zemljišče	63 m²	1.890,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
12.	Parc. št. 1284/18, gozd v izmeri 178 m² (ID znak: parcela 1961 1284/18)	zemljišče	178 m²	8.900,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.
13.	Parc. št. 1284/22 in parc. št. 1284/24, cesta v skupni izmeri 779 m² (ID znak: parcela 1961 1284/22 in parcela 1961 1284/24)	zemljišče	779 m²	31.939,00	Odkup za potrebe ulice Dobrave.
14.	Parc. št. 1284/20, cesta v izmeri 286 m² (ID znak: parcela 1961 1284/20)	zemljišče	286 m²	11.726,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.
15.	Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m², odkup cca. 100 m2 (ID znak: parcela 1961 1051/2)	zemljišče	100 m²	3.000,00	Odkup cca. 100 m^2 za obstoječo cesto po geodetski odmeri.
16.	Parc št. 1646/141, travnik v izmeri 7 m² (ID znak: parcela 1961 1646/141)	zemljišče	7 m²	210,00	Odkup za obstoječo Reboljevo ulico.
17.	Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m² (ID znak: parcela 1961 112)	zemljišče	40 m²	2.200,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.

18.	Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m² (ID znak: parcela 1961 838/22)	zemljišče	41 m²	2.255,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
19.	Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m² (ID znak: parcela 1961 838/24)	zemljišče	42 m²	2.310,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
20.	Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m² (ID znak: parcela 1961 1569/20)	zemljišče	16 m²	880,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
21.	Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m² (ID znak: parcela 1961 851/3)	zemljišče	235 m²	11.750,00	Nakup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4.
22.	Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m² (ID znak: parcela 1961 232/3)	zemljišče	402 m²	20.100,00	Nakup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo.
23.	Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m² (ID znak: parcela 1961 529/2)	zemljišče	50 m²	4.680,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
24.	Parc. št. 490/6, zemljišče v izmeri 1874 m², odkup cca. 200 m² (ID znak: parcela 1961 490/6)	zemljišče	200 m²	26.000,00	Za potrebe funkcionalnega zemljišča ob DZIR.
25.	Parc. št. 1181/15, cesta v izmeri 374m² (ID znak: parcela 1961-1181/15)	zemljišče	374 m²	24.310,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.
26.	Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m² (ID znak: parcela 1961 1224/5)	zemljišče	225 m²	14.625,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d. o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture
27.	Parc št. 1225/5, pot v izmeri 5 m² (ID znak: parcela 1961 1225/5)	zemljišče	5 m²	325,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d. o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture
28.	Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m² (ID znak: parcela 1961 70/1)	zemljišče	675 m²	20.000,00	Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m².

29.	Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4), del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m²	zemljišča	2409 m²	80.000,00	Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500.
30.	Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m² (ID znak: parcela 1961 529/1)	zemljišče	277 m²	38.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
31.	Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m² (ID znak: parcela 1961 1570/16)	zemljišče	82 m²	8.650,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
32.	Parc. št. 1570/20 in parc. št. 1570/21, zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m² (ID znak: parcela 1961 1570/20 in parcela 1961 1570/21)	zemljišči	159 m²	17.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
33.	Parc. št. 153/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m² (ID znak: parcela 1961 153/1)	zemljišče	4224 m²	68.000,00	Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin (za začetek solastnine), ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrtičkarstva.
34.	Parc. št. 114/4 (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5 (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2 (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3 (ID znak: parcela 1961 117/3)	zemljišče s stavbo	1788 m²	350.000,00	Nakup zemljišč parc. št. 114/4, v izmeri 1031 m² (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5, v izmeri 312 m² (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2, v izmeri 312 m² (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3, v izmeri 133 m², ki so v lasti MONTAŽA ŠKERJANEC d.o.o. za namene ureditve parkirnih mest za predvideno večnamensko športno dvorano.

35.	Parc. št. 670/1 (ID znak: parcela 1961 670/1)	zemljišče	9352 m²	53.800,00	Nakup zemljišč parc. št. 670/1, v izmeri 9352 m² (ID znak: parcela 1961 670/1), ki je v lasti fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
36.	Parc. št. 636/14 v izmeri 381 m² (ID znak: parcela 1961 636/14), parc. št. 636/15 v izmeri 8.976 m² (ID znak: parcela 1961 636/15), parc. št. 636/16 v izmeri 152 m² (ID znak: parcela 1961 636/16), parc. št. 636/17 v izmeri 4.334 m² (ID znak: 1961 636/17) in parc. št. 636/5 v izmeri 840 m² (ID znak: 1961 636/5)	zemljišča	14.683 m²	34.860,00	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS pridobila dele predmetnih nepremičnin v Mlakah ob plinarni. Predmetne parc. št. bi se menjale s parc. št. 1572/3, k.o. Trzin, ki je v lasti občine Trzin. Gre za menjavo ceste za cesto.
37.	Parc. št. 111/42 (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43 (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72 (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1 (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10 (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52 (ID znak: parcela 1961 119/52)	zemljišča	902 m²	1.200,00	Nakup dela zemljišč parc. št. 111/42, v izmeri 21 m² (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43, v izmeri 54 m² (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72, v izmeri 25 m² (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1, v izmeri 392 m² (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10, v izmeri 219 m² (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52, v izmeri 191 m² (ID znak: parcela 1961 119/52), ki so lasti IN.CO INVEST d.o.o., z namenom pridobitve 100% deleža na gospodarski javni infrastrukturi.
38.	Parc. št. 1109 (ID znak: parcela 1961 1109)	zemljišče	2277 m²	2.850,00	Nakup zemljišča parc. št. 1109, v izmeri 2.277 m² (ID znak: parcela 1961 1109), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.

39.	Parc. št. 1110 (ID znak: parcela 1961 1110)	zemljišče	2046 m²	2.550,00	Nakup zemljišča parc. št. 1110, v izmeri 2.046 m² (ID znak: parcela 1961 1110), ki je v lasti Misijonske družbe Sv. Vincencija Pavelskega, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
40.	Parc. št. 1113 (ID znak: parcela 1961 1113)	zemljišče	4942 m²	6.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1113, v izmeri 4.942 m² (ID znak: parcela 1961 1113), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
41.	Parc. št. 1114 (ID znak: parcela 1961 1114)	zemljišče	6992 m²	8.650,00	Nakup zemljišča parc. št. 1114, v izmeri 6.992 m² (ID znak: parcela 1961 1114), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
42.	Parc. št. 1118 (ID znak: parcela 1961 1118)	zemljišče	1640 m²	2.050,00	Nakup zemljišča parc. št. 1118, v izmeri 1.640 m² (ID znak: parcela 1961 1118), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
43.	Parc. št. 1119 (ID znak: parcela 1961 1119)	zemljišče	1359 m²	1.700,00	Nakup zemljišča parc. št. 1119, v izmeri 1.359 m² (ID znak: parcela 1961 1119), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
44.	Parc. št. 1123 (ID znak: parcela 1961 1123)	zemljišče	2705 m²	3.350,00	Nakup zemljišča parc. št. 1123, v izmeri 2.705 m² (ID znak: parcela 1961 1123), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.

45.	Parc. št. 1628/11 (ID znak: parcela 1961 1628/1)	zemljišče	1196 m²	13.000,00	Nakup dela zemljišča parc. št. 1628/11, v izmeri cca 100 m² (ID znak: parcela 1961 1628/11), ki je v lasti fizične osebe, za potrebe funkcionalnega zemljišča DZIR.
46.	Parc. št. 1270 (ID znak: parcela 1961 1270)	zemljišče	15.516 m²	19.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1270, v izmeri 15.516 m² (ID znak: parcela 1961 1270), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
47.	Parc. št. 538/10 (ID znak: parcela 1961 538/10)	zemljišče	22 m²	1.200,00	Nakup zemljišča parc. št. 538/10, v izmeri 22 m² (ID znak: parcela 1961 538/10, ki je v lasti Kersan d.o.o. in fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
48.	Parc. št. 489/2 (ID znak: parcela 1961 489/2)	zemljišče	15 m²	600,00	Nakup zemljišča parc. št. 489/2, v izmeri 15 m² (ID znak: parcela 1961 489/2), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.
49.	Parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50 (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51 (ID znak: parcela 1961 119/51)	zemljišča	86 m²	3.440,00	Nakup parc. št. 119/44, v izmeri 38 m² (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50, izmeri 20 m² (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51, v izmeri 28 m² (ID znak: parcela 1961 119/51), saj gre za zemljišča, ki so javna infrastruktura.
50.	Parc. št. 119/43 (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46 (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47 (ID znak: parcela 1961 119/47)	zemljišča	148 m²	46.000,00	Nakup parc. št. 119/43, v izmeri 51 m² (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46, v izmeri 18 m² (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47, v izmeri 79 m² (ID znak: parcela 1961 119/47), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.

51.	Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)	zemljišči	1928 m²	100.000,00	Nakup parc. št. 119/31, v izmeri 1797 m² (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42, v izmeri 131 m² (ID znak: parcela 1961 119/42), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
52.	Parc. št. 28/4 (ID znak: parcela 1961 28/4)	zemljišče	365 m²	50.000,00	Nakup parc. št. 28/4, v izmeri 365 m² (ID znak: parcela 1961 28/4), ki je v lasti fizičnih oseb, za namene ureditve muzeja na prostem.
53.	Deli stavbe št. 1617 na parc. št. 119/49, ki meri 833 m², na naslovu Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin, in sicer posamične dele: 1 (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), 2 (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), 3 (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), 5 (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), 25 (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), 43 (ID znak: del stavbe 1961-1617-43)	posamezni deli stavbe	1411 m²	1.800.000,00	Nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki meri 833 m² in leži na parc. št. 119/49, in sicer: št. 1 v izmeri 66 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), št. 2 v izmeri 64,2 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), št. 3 v izmeri 96,8 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), št. 5 v izmeri 315,3 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), št. 7 v izmeri 329,8 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), št. 9 v izmeri 329,8 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), št. 22 v izmeri 55,9 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), št. 23 v izmeri 56,3 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), št. 24 v izmeri 23,5 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), št. 25 v izmeri 23,5 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), št. 43 v izmeri 50,2 m² (ID znak: del stavbe 1961-1617-43) v skupni izmeri 1411 m² skupaj s 25 parkirišči v garaži oz. nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki se bodo prodajali in bodo zanimivi za Občino Trzin, za potrebe ambulante, knjižnice, delovanja občine.

54.	Parc. št. 1049/4 (ID znak: parcela 1961 1049/4)			9.000,00	Nakup zemljišča parc. št. 1049/4, v izmeri 234 m² (ID znak: parcela 1961 1049/4), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.
55.	Parc. št. 1170/3 (ID znak: parcela 1961 1170/3), parc. št. 1170/1 (ID znak: parcela 1961 1170/1), parc. št. 1165/2 (ID znak: parcela 1961 1165/2), parc. št. 1171/4 (ID znak: parcela 1961 1171/4), parc. št. 1164/3 (ID znak: parcela 1961 1164/3), parc. št. 1163/4 (ID znak: parcela 1961 1163/4), parc. št. 1166/3 (ID znak: parcela 1961 1166/3), parc. št. 1179/1 (ID znak: parcela 1961 1179/1), parc. št. 1180/9 (ID znak: parcela 1961 1180/9), parc. št. 1180/11 (ID znak: parcela 1961 1180/11), parc. št. 1180/10 (ID znak: parcela 1961 1180/10)			92.000,00	Nakup zemljišč, v skupni izmeri cca 2625 m², saj gre za zemljišča, kjer poteka občinska infrastruktura.
56.	Parc. št. 1573/17 (ID znak: parcela 1961 1573/17)			2.500,00	Nakup zemljišča parc. št. 1573/17, v izmeri 70 m² (ID znak: parcela 1961 1573/17), saj gre za zemljišče, kjer poteka občinska infrastruktura.

57.	Parc. št. 946/1 (ID znak: parcela 1961 946/1), parc. št. 945/1 (ID znak: parcela 1961 945/1), parc. št. 944/3 (ID znak: parcela 1961 944/3), parc. št. 943/4 (ID znak: parcela 1961 943/4), parc. št. 942/5 (ID znak: parcela 1961 942/5), parc. št. 942/6 (ID znak: parcela 1961 942/6), del parc. št. 941/8 (ID znak: parcela 1961 941/8), del parc. št. 940 (ID znak: parcela 1961 940), del parc. št. 899/3 (ID znak: parcela 1961 899/3), del parc. št. 895/1 (ID znak: parcela 1961 895/1), del parc. št. 113/15 (ID znak: parcela 1961 113/15), del parc. št. 113/16 (ID znak: parcela 1961 113/16), del parc. št. 113/17 (ID znak: parcela 1961 113/17)	zemljišča	1346 m²	130.000,00	Odkup zemljišč v skupni izmeri cca 1346 m², saj gre za zemljišča, ki jih Občina potrebuje za namene rekonstrukcije ceste Za hribom.
58.	Del parc. št. 861/6 (ID znak: parcela 1961 861/6)	zemljišče	1130 m²	7.900,00	Menjava dela parc. št. 861/6 v skupni izmeri cca 1130 m², s parc. št. 861/2 in delom parc. št. 861/4, saj gre za zemljišča, ki jih Občina potrebuje za potrebe razširitve in modernizacije ŠRP Mlake.
59.	Parc. št. 1158/7 (ID znak: parcela 1961 1158/7)	zemljišče	77 m²	5.000,00	Odkup zemljišča parc. št. 1158/7 v izmeri cca 77 m², za namene ureditve cestne in komunalne infrastrukture.
60.	Parc. št. 941/10 (ID znak: parcela 1961 941/10) in parc. št. 942/10 (ID znak: parcela 1961 942/10)	zemljišči	148 m²	5.200,00	Odkup zemljišč parc. št. 941/10 in parc. št. 942/10, v skupni izmeri 148 m², za namene ureditve pešpoti preko Ongra.

61.	Parc. št. 1177 (ID znak: parcela 1961 1177), parc. št. 1178/2 (ID znak: parcela 1961 1178/2), parc. št. 1178/3 (ID znak: parcela 1961 1178/3)	zemljišča	7 m²	350,00	Odkup solastniškega deleža zemljišč parc. št. 1177, 1178/2, 1178/3, v skupni izmeri cca 7 m², za namene ureditve cestne infrastrukture.
62.	Parc. št. 232/8 (ID znak: parcela 1961 232/8)	zemljišče	131 m²	6.600,00	Odkup zemljišča v skupni izmeri 131 m², saj gre za zemljšče, ki ga Občina potrebuje za namene ureditve zelenega pasu gradu Jable (74. člen OPN).
Orientacijska vrednost skupaj				3.182.010,00	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin)

Upravljavec: OBČINA TRZIN

A. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	**opis stvarnega premoženja** (katastrska občina in šifra katastrske občine,parc.št., kvadratura, ID)	**vrsta nepremičnine**	**okvirna površina nepremičnine**	**posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR)**	**obrazložitev**
1.	Parc.št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m² (ID znak: parcela 1961 1020/4)	zemljišče	565 m²	60.000,00	Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
2.	Parc.št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m² (ID znak: parcela 1961 1572/7)	zemljišče	7 m²	250,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

3.	Parc.št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m² (ID znak: parcela 1961 1572/8)	zemljišče	235 m²	8.500,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
4.	Parc.št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m² (ID znak: parcela 1961 1572/9)	zemljišče	212 m²	7.600,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
5.	Parc.št. 1600/25, neplodno zemljišče v izmeri 307 m² (ID znak: parcela 1961 1600/25)	zemljišče	307 m²	860,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
6.	Parc.št. 1600/47, neplodno zemljišče v izmeri 54 m² (ID znak: parcela 1961 1600/47)	zemljišče	54 m²	150,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
7.	Parc.št. 1600/48, neplodno zemljišče v izmeri 59 m² (ID znak: parcela 1961 1600/48)	zemljišče	59 m²	160,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
8.	Parc.št. 1600/49, neplodno zemljišče v izmeri 8 m² (ID znak: parcela 1961 1600/49)	zemljišče	8 m²	25,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.

9.	Parc.št. 1632/2, travnik v izmeri 78 m² (ID znak: parcela 1961 1632/2)	zemljišče	78 m²	4.680,00	Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zmeljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
10.	Parc.št. 1649/38, pot v izmeri 3816 m², le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1649/38)	zemljišče	3816 m²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
11.	Parc.št. 1646/662, travnik v izmeri 380 m², le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1646/662)	zemljišče	380 m²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
12.	Parc.št. 878/8, travnik v izmeri 2 m² (ID znak: parcela 1961 878/8)	zemljišče	2 m²	120,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
13.	Parc.št. 885/11, pašnik v izmeri 5 m² (ID znak: parcela 1961 885/11)	zemljišče	5 m²	300,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
14.	Parc.št. 1573/26, cesta v izmeri 38 m² (ID znak: parcela 1961 1573/26)	zemljišče	38 m²	2.280,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

15.	Parc.št. 1573/27, cesta v izmeri 10 m² (ID znak: parcela 1961 1573/27)	zemljišče	10 m²	600,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
16.	Parc.št. 1573/29, cesta v izmeri 7 m² (ID znak: parcela 1961 1573/29)	zemljišče	7 m²	420,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
17.	Parc.št. 802/2, travnik v izmeri 872 m² (ID znak: parcela 1961 802/2)	zemljišče	872 m²	9.550,00	Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
18.	Parc.št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m² (ID znak: parcela 1961 250/1)	zemljišče	2862 m²	24.500,00	Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
19.	Parc.št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m² (ID znak: parcela 1961 1244/428)	zemljišče	1273 m²	151.942,13	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem SAPORE VAPUM, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.
20.	Parc.št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m², le del zemljišča, (ID 1961-1646/102)	zemljišče	386 m²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog.
21.	Parc.št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m², (ID 1961-1577/6)	zemljišče	82 m²	4.100,00	Menjava za parc.št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
22.	Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m² (ID1961-1260/8)	zemljišče	16 m²	136,00	Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

23.	Parc. št. 107/3– zazidljivo zemljišče v izmeri 127 m², (ID 1961-107/3)	zemljišče	127 m²	13.000,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za DZiR ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
24.	Parc. št. 1600/58–zazidljivo zemljišče v izmeri 48 m² (ID 1961-1600/58)	zemljišče	48 m²	4.900,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za DZiR ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
25.	Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25)	zemljišče	1200 m²	120.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200m², natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
26.	Parc. št. 872/35 v izmeri 7 m² (ID znak: parcela 1961 872/35), parc. št. 872/36 v izmeri 104 m² (ID znak: parcela 1961 872/36), parc. št. 872/37 v izmeri 18 m² (ID znak: parcela 1961 872/37), parc. št. 872/38 v izmeri 44 m² (ID znak: parcela 1961 872/38), parc. št. 872/39 v izmeri 2 m² (ID znak: parcela 1961 872/39), parc. št. 872/40 v izmeri 88 m² (ID znak: parcela 1961 872/40)	zemljišča	263 m²	20.000	Prodaja parc. št. 872/35 v izmeri 7 m² (ID znak: parcela 1961 872/35), parc. št. 872/36 v izmeri 104 m² (ID znak: parcela 1961 872/36), parc. št. 872/37 v izmeri 18 m² (ID znak: parcela 1961 872/37), parc. št. 872/38 v izmeri 44 m² (ID znak: parcela 1961 872/38), parc. št. 872/39 v izmeri 2 m² (ID znak: parcela 1961 872/39), parc. št. 872/40 v izmeri 88 m² (ID znak: parcela 1961 872/40) na podlagi vloge za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

27.	Parc. št. 1572/3 v izmeri 996m² (ID znak: parcela 1961 1572/3)	zemljišče	996 m²	34.860	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS odsvojila predmetno nepremičnino v Mlakah ob plinarni. Predmetna parc. št. bi se menjala za dele parc. št. 636/2, 636/3 in 636/5, vse k.o. 1961 Trzin, ki so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre torej za menjavo ceste za cesto.
28.	Parc. št. 1574/5 v izmeri 55m² (ID znak: parcela 1961 1574/5)	zemljišče	55 m²	3.500	Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55m² (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Parc. št. 1646/1 (ID znak: parcela 1961 1646/1)	zemljišče	50 m²	4.250	Prodaja dela parc. št. 1646/1, v izmeri približno 50 m^2 (ID znak: parcela 1961 1646/1) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
30.	Parc. št. 1573/14 (ID znak: parcela 1961 1573/14)	zemljišče	110 m²	9.350	Prodaja dela parc. št. 1573/14, v izmeri približno 110 m^2 (ID znak: parcela 1961 1573/14) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
31.	Parc. št. 826/2 (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8 (ID znak: parcela 1961 826/8)	zemljišče	99 m²	8.450	Prodaja zemljišč parc. št. 826/2, v izmeri 84 m² (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8, v izmeri 15 m² (ID znak: parcela 1961 826/8), saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
32.	Parc. št. 845/4 (ID znak: parcela 1961 845/4)	zemljišče	63 m²	6.900	Prodaja parc. št. 845/4, v izmeri 63 m^2 (ID znak: parcela 1961 845/4) na podlagi ponudbe za odkup družbi GD OBJEKT 1 d.o.o. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

33.	Parc. št. 838/26 (ID znak: parcela 1961 838/26)	zemljišče	169 m²	18.600	Prodaja zemljišč parc. št. 838/26, v izmeri 169 m² (ID znak: parcela 1961 838/26) na podlagi ponudbe za odkup fizični osebi. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
34.	Parc. št. 1570/18 (ID znak: parcela 1961 1570/18)	zemljišče	68 m²	4.500	Prodaja zemljišča parc. št. 1570/18, v izmeri 68 m² (ID znak: parcela 1961 1570/18), saj gre za zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti. Menjalna pogodba za parcelo 1570/20, za namene izgradnje komunalne infrastrukture.
35.	Parc. št. 845/9 (ID znak: parcela 1961 845/9)	zemljišče	36 m²	2.880	Prodaja zemljišča parc. št. 845/9, v izmeri cca 36 m² (ID znak: parcela 1961 845/9), saj gre za funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
36.	Parc. št. 1634 (ID znak: parcela 1961 1634)	zemljišče	175 m²	17.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1634, v izmeri cca 175 m² (ID znak: parcela 1961 1634), na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
37.	Parc. št. 1573/35 (ID znak: parcela 1961 1573/35)			27.000	Prodaja delov zemljišča parc. št. 1573/35, v izmeri cca 320 m² (ID znak: parcela 1961 1573/35), za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča. Občina parcele ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
38.	Parc. št. 1570/12 (ID znak: parcela 1961 1570/12)	zemljišče	37 m²	3.100,00	Prodaja dela parc. št. 1570/12 v izmeri cca 37 m², za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča. Občina parcele ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

39.	Parc. št. 879/46 (ID znak: parcela 1961 879/46)	zemljišče	14 m²	1.100,00	Prodaja parc. št. 879/46 v izmeri 14 m², za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča. Občina parcele ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
40.	Parc. št. 861/2 (ID znak: parcela 1961 861/2), del parc. št. 861/4 (ID znak: parcela 1961 861/4)	zemljišči	1130 m²	7.900,00	Menjava parc. št. 861/2 v izmeri cca 1012 m² in dela parc. št. 861/4 v izmeri cca 118 m², z delom parc. št. 861/6, za potrebe razširitve in modernizacije ŠRP Mlake.
41.	Parc. št. 1649/44 (ID znak: parcela 1961 1649/44)	zemljišče	20 m²	1.700,00	Prodaja parc. št. 1649/44 v izmeri 20 m², za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča. Občina parcele ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
42.	Del parc. št. 1244/430 (ID znak: parcela 1961 1244/430)	zemljišče	137 m²	8.900,00	Prodaja oz. menjava dela solastniškega deleža zemljišča s parc. št. 1224/5 in 1225/5 s podjetjem Biring skupina, d.o.o., za potrebe ureditve kolesarske povezave.
Orientacijska vrednost skupaj				601.263,13	

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene v skladu z veljavno zakonodajo.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 9/19) vsebuje naslednjo končno določbo:
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1.1.2021.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/20) vsebuje naslednjo končno določbo:

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/20) vsebuje naslednjo končno določbo:

Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21) vsebuje naslednjo končno določbo:

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.