



URADNI VESTNIK

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 27/2008 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 79/09, 51/2010 in 40/2012-ZUJF) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) na 21. redni seji dne 13.03.2013 sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil z Letnim poročilom Centra aktivnosti Trzin (CAT) za leto 2012.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-1/2013

Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:

ANTON PERŠAK, l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21./07-18, 76/2008, 79/09, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), 18.čl. Statuta Občine Trzin (Ur.v. O.T. št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06), Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči (Ur.v. OT, št. 4/12) in 33. čl. Poslovnika o delu občinskega sveta Občine Trzin (Ur.v. O.T. št. 3/99, 10/2000 in 5/2004) na 21. redni seji dne 13. marca 2013 sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDTVITVI CENE ZA VODENJE POSTOPKOV UGOTAVLJANJA UPRAVIČENOSTI DO OBČINSKE DENARNE POMOČI ZA LETO 2013

Občinski svet Občine Trzin daje soglasje k ceni za storitev »ugotavljanja upravičenosti do občinske

socialne pomoči« v višini 3.595,36 EUR mesečno na enega strokovnega delavca oziroma 29,96 EUR na pripravo enega predloga za leto 2013.

Center za socialno delo Domžale izvaja postopek za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči ob rojstvu otroka brezplačno.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-2/2013

Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:

ANTON PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF), 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in 48. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/2000, 5/2004) je Občinski svet Občine Trzin na 21. redni seji, dne 13.03.2013, sprejel

SKLEP

1. Sprejme se obvezna razlaga 81. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 1/13) tako, da se kot začetek postopka za izdajo gradbenega dovoljenja šteje dan izdaje lokacijske informacije, če je bila ta izdana pred 30. januarjem 2013 in če je

vloga za izdajo gradbenega dovoljenja na
Upravno enoto vložena do vključno 21. julija 2013.

Maistra, parc št. 280 k.o. Kamnik, prav tako pa tudi vso
opremo in inventarizirane predmete v omenjeni sobi.«

2. Obvezna razlaga se objavi v Uradnem vestniku ob-
čine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-4/2013
Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:
ANTON PERŠAK, I.r.

2. člen

Ta odlok sprejmejo v enakem besedilu Občine Ka-
mnik, Komenda in Trzin in prične veljati naslednji dan
po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi
pa se tudi v uradnih glasilih občin soustanoviteljic.

Št.: 007-0002/2013
Kamnik, dne

Župan Občine Kamnik
Marjan Šarec

Št.:
Komenda, dne

Župan Občine Komenda
Tomaž Drolec

Številka: 21-5/2013
Trzin, dne 13.3.2013

Župan Občine Trzin
Tone Peršak, I.r.

Na podlagi 3., 51. in 54. člena Zakona o zavodih (Ura-
dni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06
– ZIPZ), 26. in 135. člena Zakona o uresničevanju
javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07
– UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 100/11), 21. člena Za-
kona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07
– UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12), 14. člena Sta-
tuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10
in 34/12), 16. člena Statuta Občine Komenda (GOK,
št. 02/09 – UPB1) in 9. člena Statuta Občine Trzin
(Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06
in 8/06) so Občinski svet Občine Kamnik na 21. seji,
dne 20.2.2013, Občinski svet Občine Komenda na ...
seji, dne..... in Občinski svet Občine Trzin na
21. seji, dne 13.3.2013 sprejeli

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o
lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, Ur.
list RS, št. 76/08, 79/09, 51/2010 in 40/2012-ZUJF)
in 38. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine
Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) na 21. redni
seji dne 13.03.2013 sprejel naslednji

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA MEDOBČINSKI MUZEJ KAMNIK

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Medobčinski
muzej Kamnik (Uradni list RS, št. 3/04, GOK, št. 02/09
– UPB1 in Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/03) se
zadnji peti odstavek 19. člena črta, dodata pa se nov
5. in 6. odstavek, ki se glasita:

»Zavodu se daje v upravljanje objekte kompleksa gra-
du Zaprice.

Zavodu se daje v upravljanje tudi spominsko sobo
Rudolfa Maistra, ki se nahaja v rojstni hiši Rudolfa

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil s Poročilom
o delu Nadzornega odbora Občine Trzin v letu 2012
in ugotavlja, da je nadzorni odbor deloval skladno z
zakonom in Statutom Občine Trzin.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in
začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-6/2013
Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:
ANTON PERŠAK, I.r.

Nadzorni odbor Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, Ur. list RS, št. 76/08, 9/09, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 9/07) na 7. korespondenčni seji z dne 07.02.2013 sprejel

POROČILO

O DELU NADZORNEGA ODBORA OBČINE TRZIN V LETU 2012

Delo Nadzornega odbora v letu 2012 je potekalo v skladu z Letnim programom dela Nadzornega odbora občine Trzin, ki ga je Nadzorni odbor sprejel na 5. korespondenčni seji dne 18.01.2012 in s katerim je bil seznanjen gospod župan in Občinski svet na 13. redni seji dne 01.02.2012.

Nadzorni odbor se je sestajal redno, in sicer na 7. rednih in 2. izrednih sejah. Na teh sejah je obravnaval vse najpomembnejše dogodke iz vsebin materialov Občinskega sveta in posebej nalog Nadzornega odbora.

Od teh vsebin smo še posebej spremljali:

- Predlog Zaključnega računa Proračuna Občine Trzin za leto 2011;
- Predlog Sklepa o seznanitvi s Premoženjsko bilanco Občine Trzin na dan 31.12.2011;
- Poročilo župana o izvrševanju in realizaciji proračuna v prvi polovici leta in Rebalans Proračuna Občine Trzin za leto 2012;
- Predlog Spremembe Proračuna Občine Trzin za leto 2013 in predlog Proračuna Občine Trzin za leto 2014;
- predloge splošnih in posamičnih aktov Občine.

Nadzorni odbor je na skupnih sestankih obravnaval tudi naslednje naloge, ki so v naši pristojnosti:

- sprejel in potrdil je Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2012,
- sprejel in potrdil poročilo o delu Nadzornega odbora v letu 2011,
- sprejel sklep o nadzoru nad izvedbo investicije Trzin – Lopa;
- sprejel sklep o imenovanju delovne skupine za pregled financiranja z občinskimi sredstvi pri upra-

vljanju s prostori in dejavnostjo Centra Ivana Hribarja v Trzinu;

- sprejel sklep o imenovanju delovne skupine za pregled realiziranih naložb v Jefačn'kovo domačijo;
- sprejel sklep o imenovanju delovne skupine za pregled poslovanja Gasilskega društva Trzin;
- sprejel sklep o imenovanju delovne skupine za pregled poslovanja Turističnega društva Trzin;
- sprejel sklep o imenovanju delovne skupine za pregled izplačevanja plač funkcionarjev in zaposlenih v občinski upravi ter z njihovim delom povezanih raznih oblik nagrajevanja, napredovanja in izplačil potnih stroškov ter dnevnic
- sprejel sklepe o potrditvi predlogov Poročil o opravljenih nadzornih pregledih.

Obrazložitve posameznih nadzorov:

1. Nadzor nad programskim in finančnim delom glasila Odsev

Prejšnji Nadzorni odbor je v poročilu o stanju nedokončanih nadzornih pregledov predlagal, da nov Nadzorni odbor opravi pregled plačil, ki so bila v letu 2009 in 2010 izplačana za prispevke v Odsevu, saj dotodanji Nadzorni odbor novega pregleda, katerega pobudnik je bil Odbor za finance, ni pričel. Člani nadzornega odbora so predlog sprejeli in v delovno skupino za nadzorni pregled nad programskim in finančnim delom glasila Odsev, na 1. redni seji, z dne 09.02.2011, imenovali Darka Končana in Marka Pavlišiča. Delovna skupina je opravila razgovor z urednikom glasila Odsev. Osnutek poročila je v pripravi.

2. Nadzor nad upravičenostjo doniranja občinskih sredstev Osnovni šoli Trzin pri oddajanju telovadnice posameznim društvom

V delovno skupino za Nadzor nad upravičenostjo doniranja občinskih sredstev Osnovni šoli Trzin pri oddajanju telovadnice posameznim društvom, skupinam občanov in tretjim osebam za leto 2010 sta bila na 2. redni seji, z dne 16.03.2011 imenovana Darko Končan in Mitja Kovaljev. Nadzorni pregled je v teku.

3. Nadzor nad financiranjem izgradnje novega vrtca

V delovno skupino za Nadzor nad financiranjem izgradnje vrtca sta bila na 2. redni seji, z dne 16.03.2011

imenovana Cvetka Lippai in Marko Pavlišič. Obenem je bil sprejet tudi sklep, da delovna skupina z delom prične v septembru 2011. Na naslednji seji pa je bil sprejet sklep, da se nadzor prične takoj. Glede na to, da je bila na Nadzorni odbor posredovana tudi pobuda za izredni nadzor nad gradnjo vrtca, se je Nadzorni odbor odločil, da sprejme vmesno poročilo, saj namerava nadzor nad financiranjem izgradnje vrtca opravljati vse dokler vrtec na bo dokončan in šele na koncu podati končno poročilo. V skladu z navedenim, je nadzorni odbor sprejel Osnutek vmesnega poročila in ga 20.10.2011 poslal nadzorovani osebi, ki je 27.10.2011 poslala odzivno poročilo. Končno vmesno poročilo je bilo sprejeto na 4. korespondenčni seji dne 03.11.2011, Občinski svet pa se je z njim seznanil na 11. redni seji z dne 23.11.2011. V letu 2012 se je nadzor nadaljeval, saj je delovna skupina redno spremljala dogajanje v zvezi z vrtcem in se v zvezi s to problematiko sestala na izredni seji. Projekt izgradnje novega vrtca je zaključen. Predviden je še končni pregled delovne skupine in priprava končnega poročila.

4. Delni nadzor nad učinkovitostjo delovanja medobčinskega inšpekcijskega organa z vidika sofinanciranja stroškov za njegovo delovanje ter učinkom pobranih kazni v občini Trzin

Nadzorni odbor je na 2. redni seji, dne 16.03.2011 sprejel sklep o delnem nadzoru nad učinkovitostjo delovanja medobčinskega inšpekcijskega organa z vidika sofinanciranja stroškov za njegovo delovanje ter učinkom pobranih kazni v občini Trzin. V delovno skupino sta bila imenovana Katarina Kadunc in Mitja Kovaljev. Osnutek poročila je bil nadzorovani osebi posredovan 18.01.2012. Odzivnega poročila ni bilo, zato je Nadzorni odbor na 2. izredni seji, dne 28.02.2012 sprejel Končno Poročilo, ki je bilo posredovano nadzorovani osebi. Občinski svet pa se je z njim seznanil na 14. redni seji dne 21.03.2012.

5. Pregled financiranja z občinskimi sredstvi pri upravljanju s prostori in dejavnostjo Centra Ivana Hribarja v Trzinu

V delovno skupino za Pregled financiranja z občinskimi sredstvi pri upravljanju s prostori in dejavnostjo Centra Ivana Hribarja sta bila na 10. redni seji, z dne 25.01.2012 imenovana Darko Končan in Mitja Kovaljev. Nadzorni pregled je v teku.

6. Pregled realiziranih naložb v Jefačn'kovo domačijo

V delovno skupino za Pregled realiziranih naložb v Jefačn'kovo domačijo sta bila na 10. redni seji, z dne 25.01.2012, imenovana Marko Pavlišič in Katarina Kadunc. Delovna skupina je 30.11.2012 opravila pregled in na podlagi ugotovljenega 11.1.2013 zaprosila za dodatna pojasnila, ki jih je prejela 18.1.2013. Osnutek poročila je v pripravi.

7. Pregled poslovanja Prostovoljnega gasilskega društva Trzin v letu 2011

Nadzorni odbor je na 10. redni seji, dne 25.01.2012 sprejel sklep, da se v delovno skupino za pregled poslovanja Prostovoljnega gasilskega društva Trzin v letu 2011 imenujeta Mitja Kovaljev in Cvetka Lippai. Osnutek poročila je bil nadzorovani osebi posredovan 14.01.2013. Odzivnega poročila ni bilo, zato je Nadzorni odbor na 7. korespondenčni seji, dne 07.02.2013 sprejel Končno Poročilo, ki bo posredovano nadzorovani osebi. Občinski svet se bo z njim seznanil na naslednji redni seji.

8. Pregled poslovanja Turističnega društva Kanja Trzin v letu 2011

V delovno skupino za Pregled poslovanja Turističnega društva Kanja Trzin v letu 2011 sta bila na 10. redni seji, dne 25.01.2012 imenovana Cvetka Lippai in Marko Pavlišič. Delovna skupina je opravila pregled in po prejemu dodatnih pojasnil, na 16. redni seji, dne 14.11.2012 sprejela Osnutek poročila, ki je bil posredovan nadzorovani osebi. Na podlagi posredovanega odzivnega poročila nadzorovane osebe, je nadzorni odbor na 7. korespondenčni seji, dne 07.02.2013 sprejel Končno Poročilo, ki bo posredovano nadzorovani osebi. Občinski svet se bo z njim seznanil na naslednji redni seji.

9. Pregled izplačevanja plač funkcionarjev in zaposlenih v občinski upravi ter z njihovim delom povezanih raznih oblik nagrajevanja, napredovanja in izplačil potnih stroškov ter dnevnic

V delovno skupino za Pregled izplačevanja plač funkcionarjev in zaposlenih v občinski upravi ter z njihovim delom povezanih raznih oblik nagrajevanja, napredovanja in izplačil potnih stroškov ter dnevnic sta bila na 10. redni seji, dne 25.01.2012 imenovana

Katarina Kadunc in Darko Končan. Delovna skupina se je sestala dne 14.11.2012 in po opravljenem pregledu posredovane dokumentacije zaprosila za dodatna pojasnila, ki jih bo v skladu z dogovorom prejela na naslednjem sestanku delovne skupine februarja 2013.

10. Nadzor nad izvedbo investicije Trzin – Lopa

Nadzorni odbor je na 12. redni seji, dne 18.04.2012 sprejel sklep o nadzoru nad izvedbo investicije Trzin – Lopa. V delovno skupino sta bila imenovana Mitja Kovaljev in Darko Končan. Nadzorni pregled je v teku.

PRESEDNIK NADZORNEGA ODBORA:
Darko KONČAN, l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011 –UPB4 in 110/2011-ZDIU12) in Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) na 21. redni seji dne 13.03.2013 sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Trzin za leto 2013 in ugotavlja, da je program ustrezen.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-7/2013
Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:
ANTON PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012 - ZUJF), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011 –UPB4, 110/2011-ZDIU12) in Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Nadzorni odbor Občine Trzin na 7. korespondenčni seji, dne 07.02.2013 sprejel sklep o

LETNEM PROGRAMU DELA NADZORNEGA ODBORA ZA LETO 2013

1. Nadzorni odbor Občine Trzin bo v letu 2013 deloval v okviru pristojnosti, opredeljene v statutu Občine Trzin in v skladu s Poslovníkom Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 9/07).
2. V skladu z določili 41. člena Statuta občine Trzin načrtuje Nadzorni odbor v letu 2013 naslednje naloge:
 - Nadzorni pregled nad tekočim poslovanjem Občine Trzin
 - Nadzorni pregled dela zaključnega računa Občine Trzin
 - Priprava poročila o zaključku pregleda programskega delovanja in finančnega poslovanja glasila Odsev (zaključek naloge iz leta 2011)
 - Priprava poročila o zaključku pregleda spremljanja financiranja izgradnje novega vrtca
 - Posamezni hitri pregledi upravičenosti in namembnosti delnega sofinanciranja z občinskimi sredstvi organizacijam za različno udeleževanje občanov Trzina po trenutnem ali aktualnem izboru
 - Pregled financiranja z občinskimi sredstvi pri upravljanju s prostori in dejavnostjo Centra Ivana Hribarja v Trzinu
 - Nadaljevanje pregleda realiziranih naložb v Jefačn'kovo domačijo
 - Zaključek pregleda izplačevanja plač funkcionarjev in zaposlenih v občinski upravi ter z njihovim delom povezanih raznih oblik nagrajevanja, napredovanja in izplačil potnih stroškov ter dnevníc
 - Nadzor nad izvedbo investicije Trzin – Lopa
 - Odzivi na pobude in akutne probleme in na podlagi tega izvajanje pregledov.

3. V skladu z 2. odstavkom 42. člena Statuta občine Trzin bo Nadzorni odbor lahko obravnaval tudi zadeve, ki jih bo s sklepom določil Občinski svet Občine Trzin ali župan. Pri tem bo upošteval obremenjenost in strokovno usposobljenost svojih članov v okviru svojega dela in sprejel le zadeve, ki spadajo v njegovo pristojnost.
4. Praviloma bodo nadzor opravljali člani Nadzornega odbora, za zahtevnejši nadzor pa bo, v skladu z drugim odstavkom 44. člena Statuta Občine Trzin povabil k sodelovanju ustrezne strokovne sodelavce.
5. Nadzorni odbor pričakuje, da bosta župan in občinska uprava, poleg strokovne in administrativne pomoči v skladu s 1. odstavkom 44. člena Statuta Občine Trzin, zagotovila tudi minimalno obliko izobraževanja članov Nadzornega odbora.
6. Konec leta bo Nadzorni odbor podal poročilo o svojem delu in ga posredoval županu in občinskemu svetu.
7. V letu 2013 bo predvidoma osem rednih sej Nadzornega odbora. Redno se bodo sestajale tudi delovne skupine, ki bodo na osnovi sklepov, sprejetih na sejah Nadzornega odbora, opravljale nadzorne preglede po sprejetem letnem programu dela Nadzornega odbora.
8. Na osnovi 44. člena Statuta Občine Trzin se sredstva za delo Nadzornega odbora zagotavljajo v občinskem proračunu in so tako že predvidena v proračunu Občine Trzin za leto 2013.

Številka: 032-2/2013-1
Datum: 07.02.2013

Predsednik
Nadzornega odbora
Darko KONČAN, l.r.

Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in 30. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 9/07) na 21. redni seji dne 13.03.2013 sprejel

SKLEP

1. Občinski svet Občine Trzin se seznanja s Končnim poročilom Nadzornega odbora o pregledu poslovanja Prostovoljnega gasilskega društva Trzin v letu 2011.
2. Občinski svet Občine Trzin se seznanja s Končnim poročilom Nadzornega odbora o pregledu poslovanja Turističnega društva Kanja Trzin v letu 2011.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-8/2013
Datum: 13.03.2013

ŽUPAN:
Anton PERŠAK, l.r.

NADZORNI ODBOR

Občine Trzin
Mengeška c. 22, 1236 Trzin

Na podlagi 42. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 9/07) je Nadzorni odbor občine Trzin na 7. korespondenčni seji dne 7.2.2013 sprejel:

KONČNO POROČILO NADZORNEGA ODBORA O PREGLEDU POSLOVANJA PROSTOVOLJNEGA GASILSKEGA DRUŠTVA TRZIN V LETU 2011

Ime nadzorovanega organa:
PGD TRZIN
Ljubljanska cesta 2, 1236 Trzin

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), 38. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine

Odgovorna oseba nadzorovane osebe:

Borut Kump, predsednik društva

Uvod

Nadzorni odbor je na 10. redni seji nadzornega odbora z dne 25.01.2012 sprejel sklep (tč. 3 sklep št. 8) o nadzoru poslovanja Prostovoljnega gasilskega društva Trzin v letu 2011. V delovno skupino za izvedbo nadzora sta bila imenovana Mitja Kovaljev in Cvetka Lippai.

Društvo smo z dopisom zaprosili za dokumentacijo:

1. letno poročilo za leto 2011 (bilanca stanja, izkaz poslovnega izida, prilogo s pojasnili k izkazu in poročilo o poslovanju društva),
2. obrazložitev prejetih in porabljenih sredstev od občine Trzin v letu 2011 (ločeno za investicije in redno dejavnost),
3. spisek prejetih nakazil iz občinskega proračuna za leto 2011,
4. kopije računov, s katerimi se dokazuje poraba prejetih finančnih sredstev.

Dne 12.12.2012 se je delovna skupina v sestavi Mitja Kovaljev in Cvetka Lippai prvič sestala in ker ni bilo potrebe po pojasnilih s strani PGD Trzin in tako po nadaljnjih sestankih delovne skupine, je bil pregled tega dne tudi zaključen. Osnutek poročila je bil nadzorovani osebi posredovan dne 14.01.2013. Po prejemu odzivnega poročila je bilo izdano končno poročilo.

Namen in cilj nadzora:

- preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom Občine Trzin za leto 2011;
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig;
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih;
- podati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Ugotovitveni del

Nadzorni odbor izreka pozitivno mnenje o predmetu nadzora – poslovanje društva PGD Trzin v letu 2011.

Pri pregledu dokumentacije ugotavljamo, da ni bilo ugotovljenih večjih nepravilnosti v poslanih postavkah, zaradi katerih bi lahko izdali mnenje z pridržkom. Računi so pravilno in ustrezno likvidirani, v celoti gle-

dano je dokumentacija skrbno urejena. Kljub temu podajamo ostale ugotovitve in z njimi povezana priporočila, ki izhajajo iz opravljenega nadzora.

Priporočila in predlogi

1. Specifikacije stroškov intervencij

Ugotovitev:

V delu dokumentacije, kjer so specifikirani stroški intervencije (moštvo, obraba opreme, gorivo ipd.) ni razvidno, na podlagi česa se vodja intervencije odloči, koliko članov bo poslano na posamezno intervencijo in iz kje izhaja opisana obraba opreme, ipd ...

Priporočilo:

Društvu priporočamo, da v prihodnje omenjenim specifikacijam doda kratko opisno poročilo s posameznih intervencij, katerega naj napiše vodja intervencije in tudi podpiše. Poleg opisa bi pričakovali tudi vir za izračun postavk na specifikaciji, morda v obliki splošnega akta, ki določa količnike za obrabo opreme in podobne postavke.

Odziv nadzorovane osebe:

Prejeli smo pojasnilo, da se na posamezni intervenciji število gasilcev ne omejuje. Za izračun postavk na specifikaciji se uporablja veljavni cenik Gasilske zveze Slovenije.

Številka: 060-4/2012- 7

Datum: 07.02.2013

PRESEDNIK
NADZORNEGA
ODBORA:

Darko Končan, l.r.

NADZORNI ODBOR

Občine Trzin

Mengeška c. 22, 1236 Trzin

Na podlagi 42. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 9/07) je Nadzorni odbor občine Trzin na 7. korespondenčni seji dne 07.02.2013 sprejel

KONČNO POROČILO

NADZORNEGA ODBORA O PREGLEDU POSLOVANJA TURISTIČNEGA DRUŠTVA KANJA TRZIN V LETU 2011

Naziv nadzorovane osebe:

Turistično društvo Kanja Trzin
Ljubljanska cesta 12f, 1236 Trzin

Uvod

Nadzorni odbor je na 10. redni seji nadzornega odbora z dne 25.01.2012 sprejel sklep (tč. 3 sklep št. 8) o nadzoru poslovanja Turističnega društva Kanja Trzin v letu 2011. V delovno skupino za izvedbo nadzora sta bila imenovana Lippai Cvetka in Pavlišič Marko. Društvo smo z dopisom zaprosili za dokumentacijo:

- letno poročilo za leto 2011 (bilanca stanja, izkaz poslovnega izida, prilogo s pojasnili k izkazu in poročilo o poslovanju društva),
- obrazložitev prejetih in porabljenih sredstev od občine Trzin v letu 2011 (ločeno za investicije in redno dejavnost),
- spisek prejetih nakazil iz občinskega proračuna za leto 2011,
- kopije računov, s katerimi dokazujete porabo prejetih finančnih sredstev.

Po prvem pregledu dokumentacije dne 08.08.2012 smo zaprosili za obrazložitev nekaterih nejasnosti in pri drugem pregledu dne 22.08.2012 dobili pojasnila ge. Jožice Valenčak in še dne 29.08.2012 dodatno pisno obrazložitev. Dne 16.10.2012 smo na podlagi tretjega pregleda dodatne dokumentacije pregled zaključili. Osnutek poročila smo posredovali nadzorovani osebi dne 30.11.2013 ter prejeli dne 17.12.2012 odziv nadzorovane osebe, na podlagi česar smo nadzor zaključili.

Namen in cilj nadzora:

- preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom Občine Trzin za leto 2011;
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig;
- poročati o ugotovljenih nepravilnosti;
- podati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Ugotovitveni del

Nadzorni odbor izreka pozitivno mnenje o predmetu nadzora – poslovanje Turističnega društva Kanja Trzin v letu 2011.

Pri nadzoru ni ugotovljenih tako pomembnih nepravilnosti, ki bi zahtevale pridržek. Kljub temu v nadaljevanju podajamo določene ugotovitve in z njimi povezana priporočila, ki izhajajo iz opravljenega nadzora.

Priporočila in predlogi

1. Ugotovitev:
Društvo stroške raznašalca vabil poravnava na način, da povrne stroške porabljenega goriva na podlagi računa s strani Petrola.

Priporočilo:

Pri vodenju poslovnih knjig so društva zavezana k dosledni uporabi slovenskega računovodskega standarda in davčnih predpisov, zato bi bilo pravilno, da je izstavljen račun Petrola na Turistično društvo.

2. Ugotovitev:
V Pogodbi o sofinanciranju, ki opredeljuje financiranje društva s strani občine je v 1. členu zapisano, da za svojo redno dejavnost društvo prejema tudi povračilo stroškov za kakovost v višini 1.088€. V pogodbi ni nikjer opredeljeno, kako se dokazuje opravljena kakovost dela

Priporočilo:

Priporočamo, da se pogodba dopolni na način, da bo razvidno:

- ali se bodo sredstva iz prvega stavka 1) člena pogodbe porabila kot namenska sredstva za izvajanje neke konkretne kakovosti
- ali le pavšal nekega skupnega zneska redne dejavnosti.

3. Ugotovitev:
Nadzorni odbor ugotavlja na podlagi pregledane dokumentacije Turističnega društva Kanja, da so računi oziroma druga podporna dokumentacija za upravičenost nastalih stroškov mnogokrat slabo likvidirani.

Priporočilo:

Priporočamo da v primerih, ko se zneski na računih

nanašajo na različne namembnosti, le te pregledno specificirate in sicer tako, da je na računu ali razdelilniku računa razvidno h kateremu Zahtevku gre, v točno navedenem znesku. Seštevek vseh delnih zneskov je vsota zneska na računu. S tem se ohranja transparentnost likvidiranega računa.

4. Ugotovitev:

Za postavitev tabel stara hišna imena je društvo rezbarjem za namen stroškov, ki so jih imeli pri izdelavi le teh izplačalo 200€, za kar ni nobene podporne dokumentacije, oziroma ni izstavljenega nobenega dokumenta.

Priporočilo:

Priporočamo, da prejemnik sredstev v takem primeru poda pisno potrdilo o prejemu sredstev, v katerem se opredeli namen, datum prejema, znesek in podpis prejemnika.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (ZUJIK) (Ur.l. RS št. 96/02, 77/07 – UPB1, 56/08, 94/09 Odl.US, 4/10, 20/11, 100/11 Odl.US), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21./07-18, 76/2008, 79/09, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), 18.čl. Statuta Občine Trzin (Ur.v. O.T. št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in 33. čl. Poslovnika o delu občinskega sveta Občine Trzin (Ur.v. O.T. št. 3/99, 10/2000 in 5/2004) na 21. redni seji, dne 13.3.2013, sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI NEPREMIČNIN IN OPREME, KI SESTAVLJAJO JAVNO INFRASTRUKTURO NA PODROČJU KULTURE V OBČINI TRZIN

1. člen

Javno infrastrukturo na področju kulture v Občini Trzin sestavljajo naslednje, namenu primerno opremljene nepremičnine:

Številka: 060-2/2012-11

Datum: 07.02.2013

PRESEDNIK
NADZORNEGA
ODBORA:
KONČAN Darko, l.r.

Št.	Nepremičnina in namen	Lokacija	K.o.	Parcelna številka	m ²
1.	Kulturni dom Franc Kotar – večnamenska dvorana in funkcionalni prostori	Mengeška 9	Trzin	103/5	238
2.	Krajevna knjižnica Tineta Orla v Centru Ivana Hribarja s pripadajočo opremo za potrebe knjižnice; v stavbi št. 1617	Mengeška 12 F	Trzin	119/49	304,6
3.	Dvorana Marjance Ručigaj – večnamenska dvorana in funkcionalni prostori v Centru Ivana Hribarja s pripadajočo opremo (stoli, projektor, lučni park, mešalna miza); v stavbi št. 1617	Mengeška 12 F	Trzin	119/49	279,9
4.	Razstavni prostor Avla v Centru Ivana Hribarja in funkcionalni prostori – s pripadajočo opremo za potrebe razstav in informacijskim pultom; v stavbi št. 1617	Mengeška 12 F	Trzin	119/49	234,5
5.	Jefačn'kova domačija – večnamenski objekt, namenjen razstavni dejavnosti, delavnicam s področja kulture, povezovanja turizma s kulturo, etnologijo itd. (v izgradnji)	Jemčeva 40	Trzin	5/4 in 12	236,5

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa se v zemljiški knjigi zaznamujejo kot javna kulturna infrastruktura.

3. člen

Sklep se po uveljavitvi pošlje na ministrstvo, pristojno za področje kulture, z namenom vpisa javne kulturne infrastrukture na območju Občine Trzin v evidenco nepremičnin, ki sestavljajo javno kulturno infrastrukturo na območju Republike Slovenije.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 21-9/2013

ŽUPAN:

Datum: 13.03.2013

ANTON PERŠAK, l.r.

stanovanje št. 1 na Jemčevi cesti 40, Trzin »Jefačn'kova domačija«. Stanovanje v skupni izmeri **55,4 m²** (dnevni prostor 20,06 m², spalnica 12,08 m², kabinet 8,45 m², kopalnica 6,47 m², hodnik 4,84 m², shramba izven stanovanja 3,52 m²). Stanovanju pripada eno parkirno mesto. **Neprofitna mesečna najemnina znaša 223 EUR.**

Stanovanje je primerno izključno za največ 5-člansko gospodinjstvo.

2. Neprofitno stanovanje v lasti Občine Trzin - stanovanje št. 5 na Habatovi ulici 7D, Trzin »Lopa«. Mansardno stanovanje v drugem nadstropju v skupni izmeri **63,82 m²** (dnevni prostor 25,96 m², spalnica 12,8 m², kabinet 6,75 m², kopalnica 5,51 m², predsoba 9,5 m², shramba 3,3 m²). Stanovanju pripada eno parkirno mesto. **Neprofitna mesečna najemnina znaša 257 EUR.**

Stanovanje je primerno izključno za največ 5-člansko gospodinjstvo.

II. STROŠKI NEPROFITNEGA STANOVANJA

Najemniki bodo za neprofitno stanovanje, ki ga bodo prevzeli v najem, plačevali:

- **Neprofitno stanovanjsko najemnino**, oblikovano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10, 40/11). Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do znižane neprofitne najemnine pri Centru za socialno delo.
- **Individualne stroške**, ki odpadejo na stanovanje, kot na primer: dobavljena električna, telefon, voda, kanalščina, odvoz odpadkov, ogrevanje.
- **Stroške za obratovanje skupnih delov**, ki odpadejo na stanovanje, kot na primer: varstvo pred požarom in zagotavljanje drugih ukrepov za zaščito in reševanje, čiščenje skupnih prostorov, hišniška opravila, deretizacija.

III. UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

A) Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009, 81/2011), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 42/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010) objavlja Občina Trzin

**JAVNI RAZPIS
ZA ODDAJO DVEH NEPROFITNIH
STANOVANJ V NAJEM**

I. PREDMET RAZPISA

Občina Trzin razpisuje oddajo dveh neprofitnih najemnih stanovanj, ki bosta predvideno vseljiva do meseca julija 2013. Predmet razpisa sta:

1. Neprofitno stanovanje v lasti Občine Trzin -

1. Prosilec mora biti državljan Republike Slovenije, ki ima stalno prebivališče v občini Trzin.
2. Prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino.
3. Prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ne sme biti lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja¹:

velikost gospodinjstva	vrednost drugega premoženja ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja (zgornje meje)
1 - člansko	15.148,80 EUR
2 - člansko	18.515,20 EUR
3 - člansko	23.564,80 EUR
4 - člansko	27.604,48 EUR
5 - člansko	31.980,80 EUR
6 - člansko	35.347,20 EUR

4. Prosilec je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njegovega gospodinjstva v obdobju od **1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** ne presegajo zgornje meje določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je letu 2012 znašala 991,44 EUR (vir Statistični urad RS):

velikost gospodinjstva	%	meja neto dohodka
1 - člansko	200 %	1.982,88 EUR
2 - člansko	250 %	2.478,6 EUR
3 - člansko	315 %	3.123,036 EUR
4 - člansko	370 %	3.668,32 EUR
5 - člansko	425 %	4.213,62 EUR
6 - člansko	470 %	4.659,76 EUR

¹ Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami, pri čemer je vrednost točke 2,63 eura in površinski normativi predvideni za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

5. Prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem mora imeti poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Na razpisu lahko sodelujejo tudi:

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem razpisu.

B) Prednostne kategorije

	točke
MLADE DRUŽINE, MLADI	
starost družine do 35 let	100
starost prosilca do 30 let	80
DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK	
najmanj trije mladoletni otroci	80
DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH	
družina šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član, oziroma noben od družinskih članov ni zaposlen.	70
Določilo velja tudi za enostarševsko družino z enim otrokom.	
DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO	
moški več kot 13 let	50
ženske več kot 12 let	50

C) Dodatni pogoj

STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI TRZIN	
nad 5 do 10 let	50
nad 10 do 15 let	70
nad 15 do 20 let	90
nad 20 let	100

Dobo bivanja v občini Trzin je Občina opredelila zaradi dejstva, da se prioriteto rešujejo tisti upravičenci, ki imajo daljšo dobo bivanja v občini Trzin. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

D) Kriteriji in merila za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer prosilcev

Stanovanjske in socialne-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovanim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom (stanovanjski status, kvaliteta bivanja, neprimerna površina stanovanja, funkcionalnost stanovanja, število članov gospodinjstva, ločeno življenje, zdravstvene razmere, prednostne kategorije).

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na pogoje in kriterije iz tč. A) B), C), D) tega razpisa, se prednost določi glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer. Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: nižji dohodek na družinskega člana, mlade družine, mladi, družine z večjim številom otrok mlajših od 10 let, prosilci z daljšo dobo bivanja v občini Trzin.

IV. RAZPISNI POSTOPEK

1. Obrazci

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje in se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vložijo vlogo na posebnem obrazcu Občine Trzin. Obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, bo na voljo od 20. 3. 2013 do 10. 4. 2013 na vložišču Občine Trzin, v času uradnih ur: ponedeljek, torek, četrtek med 8.00 in 14.00 uro, v sredo od 8.00 do 13.00 ure in od 14.00 do 18.00 ure ter v petek med 8.00 do 13.00 uro.

Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na oglasni deski občine Trzin: www.trzin.si.

2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,66€ za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB3, Ur.list RS, št. 42/07, 126/07 in 88/10). Upravno takso lahko udeleženci razpisa plačajo:

- na vložišču občine Trzin, ob vložitvi vloge;
- s plačilnim nalogom na TRR občine Trzin 01386-5860309113 s sklicem 11-76848-7111002, katerega fotokopijo se priloži k vlogi.

Takсни zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

3. Rok za oddajo vloge

Vloge s prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemala sprejemna pisarna Občine Trzin od 20. 3. 2013 do vključno 10. 4. 2013, v času uradnih ur.

Vlogo lahko prosilci oddajo do navedenega datuma tudi priporočeno po pošti na naslov: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

Vloge s prilogami naj bodo v zaprti kuverti s pripisom: *»razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ne odpiraj!«*

V. PRILOGE PROSILCA

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti listine navedene pod tč. 1), 2), 3), 4), 5), 6) , druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

- 1) izpolnjen obrazec vloge;
- 2) potrdilo o plačani upravni taksi višini 22,66 EUR oz. odločbo Centra za socialno delo zaradi slabih premoženjskih razmer;
- 3) potrdilo oz. potrdila o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 (priloga 1);
- 4) potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2012 oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč) (priloga 2);
- 5) v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
- 6) veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas); dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materskem domu ali varni hiši, nestanovanjskih pro-

- starih; najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine; pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved; dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih – potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše, sorodnike ali prijatelje; dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionalizacijskega stanovanja; dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionalizacijskega stanovanja; dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 in morebitna tožba na izselitev; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS;
- 7) v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja² ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb³. Prosilec predloži točkovalni zapisnik. V kolikor nima točkovalnega zapisnika se upoštevajo razmere opisane v vlogi- leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije;
- 8) kopijo poročnega lista oziroma overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti (priloga 3);
- 9) kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
- 10) potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- 11) zdravniško potrdilo o nosečnosti (za potrebe dokazovanja št. otrok);
- 12) odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- 13) dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neziterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- 14) zdravniško potrdilo (osebni zdravnik) iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejša od 30 dni.
- 15) odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
- 16) strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
- 17) potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva;
- 18) potrdilo o delovni dobi;
- 19) dokazilo o dolžnosti preživljanja družinskega člana, starega nad 65 let.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

VI. SPLOŠNE DOLOČBE

Posebna komisija, imenovana s strani najemodajalca, prouči utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj v najem. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku 8. dni dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev tudi ogleda. Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem, so določene s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter s tem razpisom. Točkovanje stanovanjskih, socialnih razmer, prednostnih kategorij ter dodatnih meril se izvede na obrazcu.

² Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99

³ Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Na podlagi določb Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, razpisnih pogojev ter točk-ovalnega zapisnika najemodajalec določi prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnega stanovanja v najem. Odločba o uvrstitvi oziroma ne-uvrstitvi na prednostno listo upravičencev bo izdana najkasneje v šestih mesecih od zadnjega dne oddaje vlog t.j. od 10. 4. 2013.

Po rešitvi morebitnih pritožb na izdane odločbe bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev, ki jim bo zagotovljeno stanovanje.

Razpisnik bo stanovanja dodeljeval upoštevajoč prednostni vrstni red odvisno od oblike in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in neprofitno najemnino. Najemna pogodba se sklepa v notarski obliki v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. V primeru, da se upravičenec na poziv najemodajalca k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se ga črta iz prednostne liste upravičencev.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži

dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje po prejšnjem odstavku spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

VII. OBJAVA RAZPISA IN DODATNE INFORMACIJE

Predmetni razpis je objavljen na spletni strani Občine Trzin <http://www.trzin.si/> in v Uradnem vestniku Občine Trzin št. 2/1013 z dne 20. 3. 2013.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom zainteresirani dobijo v času uradnih ur Občine Trzin na tel.; 01 564 45 44 ali po e- pošti info@trzin.si.

Datum: 13. 3. 2013
Številka: 352-4/2013-1

ŽUPAN:
ANTON PERŠAK, l.r.



