



OBČINA TRZIN  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 478-0081/2017

Datum: 19.1.2018

## INFORMACIJE O JAVNI DRAŽBI IN NJENA PRAVILA

Občinski svet Občine Trzin je sprejel Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2018 (Uradni vestnik Občine Trzin 15/2016, z dne 22.12.2016), na osnovi katerega je predmet te prodaje:

- nepremičnina **parc. št. 1020/4 k.o. 1961-Trzin**, ID znak: 1961-1020/4, parcela v izmeri 565 m<sup>2</sup>, ki je zemljiško knjižno v lasti Občine Trzin do 1/1;

Nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o.1961-Trzin je v lasti Občine Trzin in meri 565,00 m<sup>2</sup>. V skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Trzin nepremičnina parc. št. 1020/4, k.o. 1961-Trzin leži v območju stavbnih zemljišč NT 2/5-1. Enota NT 2/5-1 sodi v območje čistih stanovanjskih površin SSc. Gre za izrazito nagnjen teren na koncu naselja Mlake ob gozdnem robu. Strmo pobočje je poraslo z drevjem in nima lastnega dostopa. Kupec bo moral pridobiti služnost dostopa preko sosednjih zemljišč.

Pravno stanje nepremičnine: nepremičnina je prosta bremen.

Dražba bo potekala 7.2.2018 ob 11. uri v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

## PRAVILA DRAŽBE

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Dražitelji morajo najpozneje **do 6.2.2017 do 10.00 ure** predložiti naslednje dokumente:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine,
- izpolnjen obrazec – prijava na dražbo,
- **pravne osebe** morajo predložiti odločbo o vpisu oz. izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
- **fizične osebe** pa morajo priložiti obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list oz. izpis iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES, ki ne sme biti starejši od 30 dni ter izvornik osebnega dokumenta na vpogled,
- potrdilo pristojnega organa (DURS) iz katerega je razvidno, da ima dražitelj plačane davke in prispevke določene z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneva objave razpisa, velja za **pravne osebe, s.p. in fizične osebe** (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),
- dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneva objave razpisa:
  - da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, **če je ponudnik pravna oseba ali s.p.**
  - da ponudnik ni v postopku osebnega stečaja, **če je ponudnik fizična oseba;**
- potrdilo banke, da dražitelj v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa (**samo za pravne osebe in s.p.**) tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa),
- potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe,
- morebitni pooblaščenca pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

V kolikor do začetka dražbe ne boste predložili vseh dokazil, na dražbi ne boste mogli sodelovati.

Javno dražbo bo vodila predsednica Komisije ga. Polona Gorše Prusnik, ob navzočnosti članov komisije v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016).

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo so po tem členu šteje:

- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilec v krvnem sorodstvu, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranskost pri opravljanju funkcije člana komisije.

**Začetni izklicni neto znesek za nepremičnino je 72.901,95 (brez 22 % DDV). Kupec plača DDV.**

Znesek lahko dviguje le podpisnik pogodbe ali njegov pooblaščenec. Pooblaščenec se izkaže s pisnim pooblastilom, ki mu ga podpisnik pogodbe izda posebej za ta namen.

V želji po ohranitvi vaših poslovnih skrivnosti vas vodimo pod zaporedno številko, ki jo najdete na vašem glasovalnem kartončku. Po tej številki vas bo kot ponudnika imenoval tudi izklicevalec.

Znesek se zvišuje z dvigom glasovalnega kartončka in ustno ponudbo. Samo ustne ponudbe brez dviga kartončka se ne upoštevajo, saj so ustne opombe namenjene opozarjanju izklicevalca na napačno pripisane zneske dražiteljem. Najmanjši možni dvig je 50,00 EUR. Samo dvig kartončka pomeni povišanje izklicnega zneska za 50,00 EUR. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Znesek se izklicuje tako, da izklicevalec pove kdo ponuja in kakšen znesek. Če se ponudnik ne strinja z njemu pripisano ponudbo mora izklicevalca ustno opozoriti najkasneje pred tretjim izklicem. V primeru, da nobeden od udeležencev javne dražbe izklicne cene ne zviša pred tretjim izklicem se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je izklicavanje po tretjem izklicu zadnjega ponujenega zneska in njegovega ponudnika zaključeno se šteje, da je pogodba sklenjena. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Pritožba na potek dražbe ni možna.

Lepo vas pozdravljam!

