



OBČINA TRZIN  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 3528-0001/2018-2

Datum: 19.01.2018

### Informacije o dražbi in njena pravila

Predmet dražbe je oddaja tržnega stanovanja v lasti Občine Trzin v najem, zgrajeno leta 2003 – stanovanje št. 1 na Ljubljanski cesti 13 b, Trzin. Stanovanje v skupni izmeri **67,56 m<sup>2</sup>** (dnevni prostor 17,62 m<sup>2</sup>, dve spalnici v skupni izmeri 22,31 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,35 m<sup>2</sup>, predsoba 9,76 m<sup>2</sup>, kopalnica 4,60 m<sup>2</sup>, WC 1,56 m<sup>2</sup> in balkon 6,36 m<sup>2</sup>). Stanovanju pripada eno parkirno mesto in kletni prostor v izmeri 2,14 m<sup>2</sup>. **Izhodiščna mesečna najemnina znaša 492,00 EUR.**

Dražba bo potekala **v petek, 09.02.2018 ob 10.00 uri** v sejni sobi Občine Trzin.

Dovolite mi, da vam predstavim pravila, po katerih bo dražba potekala.

#### Pogoji za pristop k dražbi so:

- predhodna pisna prijava mora prispeti na Občino Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, najkasneje do 07.02.2018 do 12.00 ure na vložišče Občine, prijave prispelne po pošti pa morajo prispeti najkasneje z datumom 07.02.2018.
- dokazilo o plačilu varščine v znesku 1.476,00 EUR. Varščina mora biti vplačana na TRR Občine Trzin št.: 01386-0100001846 do, 07.02.2018 do 12.00 ure (dokazilo se predloži pred začetkom dražbe),
- ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku (ime in priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni,
- potrdilo o plačanih davčnih obveznostih.

V kolikor do začetka dražbe ne boste predložili vseh dokazil, na dražbi ne boste mogli sodelovati.

Javno dražbo bo vodila predsednica Komisije za oddajo tržnega stanovanja v najem ga. Polona Gorše Prusnik, ob navzočnosti članov komisije.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo so po tem členu šteje:

- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranskost pri opravljanju funkcije člana komisije.

Začetni izklicni neto znesek za najemnino stanovanja je neto 492,00 EUR

Znesek lahko dviguje le dražitelj, ki bo podpisnik pogodbe ali njegov pooblaščenec. Pooblaščenec se izkaže z pisnim pooblastilom, ki mu ga podpisnik pogodbe izda posebej za ta namen.

V želji po ohranitvi vaših poslovnih skrivnosti vas vodimo pod zaporedno številko, ki jo najdete na vašem dražitvenem kartončku. Po tej številki vas bo kot ponudnika imenoval tudi izklicevalec.

Znesek se zvišuje z dvigom glasovalnega kartončka in ustno ponudbo. Samo ustne ponudbe brez dviga kartončka se ne upoštevajo, saj so ustne opombe namenjene opozarjanju izklicevalca na napačno pripisane

zneske dražiteljem. Najmanjši možni dvig je 5 EUR/m<sup>2</sup> (pet evrov 00/100 za m<sup>2</sup>). Samo dvig kartončka pomeni povišanje izklicnega zneska za 5 EUR/m<sup>2</sup> (pet evrov 00/100 za m<sup>2</sup>). Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Znesek se izklicuje tako, da izklicevalc pove kdo ponuja in kakšen znesek. Če se ponudnik ne strinja z njemu pripisano ponudbo mora izklicevalca ustno opozoriti najkasneje pred tretjim izklicem. V primeru, da nobeden od udeležencev javne dražbe izklicne cene ne zviša pred tretjim izklicem se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je izklicavanje po tretjem izklicu zadnjega ponujenega zneska in njegovega ponudnika zaključeno se šteje, da je pogodba sklenjena. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Pritožba na potek dražbe ni možna.

Lepo vas pozdravljam,

