



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: S133714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 3528-0009/2018-2

Datum: 20.02.2018

Informacije o dražbi in njena pravila

Predmet dražbe je oddaja tržnega stanovanja v lasti Občine Trzin v najem, zgrajeno leta 2003 – stanovanje št. 1 na Ljubljanski cesti 13 b, Trzin. Stanovanje v skupni izmeri **67,56 m²** (dnevni prostor 17,62 m², dve spalnici v skupni izmeri 22,31 m², kuhinja 5,35 m², predsoba 9,76 m², kopalnica 4,60 m², WC 1,56 m² in balkon 6,36 m²). Stanovanju pripada eno parkirno mesto in kletni prostor v izmeri 2,14 m². **Izhodiščna mesečna najemnina znaša 492,00 EUR.**

Dražba bo potekala **v ponedeljek, 12.03.2018 ob 10. uri** v sejni sobi Občine Trzin.

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Dražitelji morajo najpozneje **do 9.3.2018 do 12. ure** predložiti naslednje dokumente:

1. izpolnjen obrazec – prijava na dražbo,
2. **pravne osebe** morajo predložiti odločbo o vpisu oz. izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, **fizične osebe s.p.** pa morajo priložiti obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list oz. izpis iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES, ki ne sme biti starejši od 30 dni ter izvornik osebne dokumenta na vpogled, fizične osebe s.p. pa izvornik obrtnega dovoljenja na vpogled.
3. potrdilo pristojnega organa (FURS) iz katerega je razvidno, da ima dražitelj plačane davke in prispevke določene z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneva objave razpisa, velja za **pravne osebe, s.p. in fizične osebe** (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),
4. dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneva objave razpisa: da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, **če je ponudnik pravna oseba ali s.p.** oziroma da ponudnik ni v postopku osebne stečaja, **če je ponudnik fizična oseba;**
5. potrdilo banke, da dražitelj v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa (**samo za pravne osebe in s.p.**). Tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa),
6. potrdilo o državljanstvu (državljan RS in državljani držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
7. izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe,
8. morebitni pooblaščenca pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine prijavitelj predloži pred začetkom javne dražbe.

V kolikor do začetka dražbe ne boste predložili vseh dokazil, na dražbi ne boste mogli sodelovati.

Javno dražbo bo vodila predsednica Komisije, Polona Gorše Prusnik ob navzočnosti članov komisije v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016).

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo so po tem členu šteje:

- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnekoli pravnem temelju povezan član komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo ali cenilcem v krvnem sorodstvu, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

Začetni izklicni neto znesek za najemnino stanovanja je 492,00 EUR.

Znesek lahko dviguje le podpisnik pogodbe ali njegov pooblaščenec. Pooblaščenec se izkaže s pisnim pooblastilom za udeležbo na javni dražbi, ki mu ga podpisnik pogodbe izda posebej za ta namen in mora biti overjeno (upravna overitev).

V želji po ohranitvi vaših poslovnih skrivnosti vas vodimo pod zaporedno številko, ki jo najdete na vašem glasovalnem kartončku. Po tej številki vas bo kot ponudnika imenoval tudi izklicevalec.

Znesek se zvišuje z dvigom glasovalnega kartončka in ustno ponudbo. Samo ustne ponudbe brez dviga kartončka se ne upoštevajo, saj so ustne opombe namenjene opozarjanju izklicevalca na napačno pripisane zneske dražiteljem. Najmanjši možni dvig je 5,00 EUR. Samo dvig kartončka pomeni povišanje izklicnega zneska za 5,00 EUR. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Znesek se izklicuje tako, da izklicevalec pove kdo ponuja in kakšen znesek. Če se ponudnik ne strinja z njemu pripisano ponudbo mora izklicevalca ustno opozoriti najkasneje pred tretjim izklicem.

V primeru, da nobeden od udeležencev javne dražbe izklicne cene ne zviša pred tretjim izklicem se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je izklicavanje po tretjem izklicu zadnjega ponujenega zneska in njegovega ponudnika zaključeno se šteje, da je pogodba sklenjena. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Ugovor zoper potek postopka javne dražbe lahko dražitelj poda najkasneje do zaključka javne dražbe. O ugovoru komisija, ki vodi postopek, odloči takoj.

Lepo vas pozdravljam,

