



Pripravljavec:
OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG - 1. del
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

Številka projekta:
2/2016

Pobudnik:

Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJA



Litija, AVGUST 2016

Naslov naloge: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT za manjše območje znotraj
enote urejanja prostora NT 2/5-2
SNUGOVEC – JUG – 1. del
(DOPOLNJEN OSNUTEK)**

Številka projekta: **2/2016**

Pripravljaivec: **OBČINA TRZIN**
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pobudnik:

Izdelovalec: **AS TEPROM, d. o. o.**
Savska cesta 55, 1270 LITIJA

Odgovorna oseba
projektanta:
Podpis in žig: **Andrej POGLAJEN, inž. gr.**



Odgovorni vodja projekta:
Podpis in žig: **Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A**

IVAN MAUROVIĆ
inž. dipl. inž. str.
posredniški arhitekt
ZAPS 0598 A

Sodelavka: **Tina ŽVEGLJ**

Odlok sprejel: Občinski svet Občine Trzin
Datum sprejema:
Objava: Uradni list RS, št. z dne

Župan
občine Trzin
Peter LOŽAR, l.r.

**IZJAVA O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN DRUGIMI
PREDPISI, KI VELJAJO NA OBMOČJU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del**

Odgovorni vodja projekta:
Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A

IZJAVLJAM

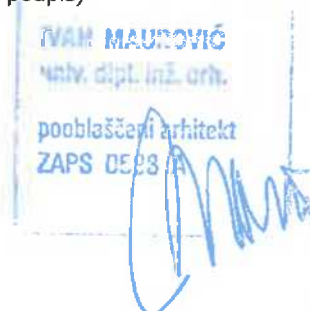
- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del izdelan v skladu z zahtevami iz veljavnih prostorskih aktov, ki veljajo za območje urejanja OPPN z oznako NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16),
- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla načrtovana prostorska ureditev.

Številka projekta: **2/2016**

Datum: **AVGUST 2016**

Odgovorni vodja projekta:

Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A
(osebni žig, podpis)



KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

II. GRAFIČNE PRILOGE

1. LEGA PROSTORSKE UREDITVE (FOTO)
2. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE TRZIN
3. GRAFIČNI PRIKAZ LEGE ZEMLJIŠKIH PARCEL IN OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU
4. GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTOV NA PARCELAH
5. GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE
6. GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENE INFRASTRUKTURE

III. PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. POVZETEK ZA JAVNOST

2. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin

3. OBRAZLOŽITE IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. Uvod
2. Območje urejanja
3. Postopek priprave OPPN-1.del
4. Strokovne podlage za izdelavo OPPN-1.del
5. Opis prostorske ureditve
6. Rešitve in ukrepi za celotno ohranjanje kulturne dediščine
7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
8. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Drugi pogoji in zahteve izvajanja
11. Program opremljanja in komunalni prispevek
12. Usmeritev glede hrambe načrta

4. GEODETSKI NAČRT

5. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

I. TEKSTUALNI DEL

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06-uradno prečiščeno besedilo in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na seji dnesprejel,

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

(2) OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (APISGRAD, d. o. o., Mengeška cesta 58, 1236 TRZIN),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN – 1. del)

(1) Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

(2) Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

3. člen

(sestavni deli OPPN – 1. del)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del

II. Grafični del

List 1 Lega prostorske ureditve (FOTO)

List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine

List 3 Grafični prikaz lege zemljiških parcel in obstoječe infrastrukture na območju

List 4 Grafični prikaz lege objektov na parcelah

List 5 Grafični prikaz zunanje in prometne ureditve

List 6 Grafični prikaz predvidene infrastrukture

III. Priloge OPPN - 1.del

- Povzetek za javnost

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Geodetski načrt
- Seznam in smernice nosilcev urejanja prostora

4. člen

(izdelovalec OPPN – 1. del)

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 2/2016.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

(ureditveno območje OPPN – 1. del)

(1) OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

(2) Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.

(3) Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.120 m².

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN – 1. del bo v času gradnje zajemalo obe nepremičnini znotraj OPPN – 1. del, to je nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin in prav tako bo zajemalo tudi nepremičnini izven območja OPPN – 1. del, to je nepremičnini s parc. št. 1574/34 in 1055/12, obe 1961-k.o. Trzin.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja OPPN – 1. del meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severni in vzhodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc),
- na južni in zahodni strani meji s površinami za rekreacijo in šport (ZS).

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP 574072 (slepi krak Mlakarjeve ulice), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških rekreacijskih in gozdnih površinah.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija
- dozidava
- nadzidava
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1.1) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (največ ena),
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča (samo bazensko kopališče na prostem),
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.2) Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13):

- majhna stavba,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen),
- pomožni komunalni objekt.

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.

(2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
- Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna infrastruktura (pomožni infrastrukturni objekti, dovozne poti, parkirišče, dvorišče), ograje, oporni zidovi).
- Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na SZ (nepremičnina s parc. št. 1051/8, k.o. 1961-Trzin) in SV strani

(nepremičnina s parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,0 m.

- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
2. Stanovanjska stavba kot manj zahtevni objekt (enostanovanjska stavba):
 - Tip zazidave:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po))

- Etažnost: $K + P + M$, BEP = max. 500 m².
- Streha: ravna streha (naklon 2° - 10°) ali ravna zelena streha (naklon 2° - 10°) ali enokapnica (naklon 2° - 10°) ali dvokapnica (naklon 25° - 35°).
- Fasade: lahko so vertikalno in horizontalno členjene, odprtine so praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko klasično izdelane (omet), lesene (rezan les) ali obložene s kamenjem.
- 3. Oporna židova kot manj zahtevna objekta (Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje): dimenzije dolžina do vključno 12,0 m, širina do vključno 0,30 m in višina do vključno 3,8 m.
- 4. Plavalni bazen kot manj zahtevni objekt (Športna igrišča - bazensko kopališče na prostem): dolžina do vključno 13,0 m, širina do vključno 5,0 m in globina do vključno 1,5 m; površina do vključno 65,0 m² in volumen do vključno 97,5 m³.
- 5. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki, po oblikovanju in materialih morajo biti skladni z osnovnim objektom.
 - Paviljon (majhna stavba, ki ni namenjena prebivanju): tlorisna dimenzija do vključno 50 m²; v pritlični ali enoetažni izvedbi; streha je lahko ravna (prodec).
 - Oporni zid (podporni zid, konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje zdrs zemljine): dolžina do vključno 10,0 m, širina do vključno 0,3 m in višina do vključno 1,5 m.

12. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Vse zelene površine na območju OPPN – 1. del je potrebno urediti, zatraviti in ozeleniti z avtohtonim drevjem in grmičevjem.

- (2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine.
- (3) Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.
- (4) Zagotovi se nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi.
- (5) Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, ki se jih ozeleni. Na oporne zidove se lahko postavi ograja. Ograja ne sme presegati višine 1,6 m. Skupna višina opornega zidu in ograje, merjeno od kote terena ne sme presegati 5,4 m.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

- (1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %,
- (2) Faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 20 %.
- (3) Faktor izrabe zemljišča je lahko do vključno 1.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del sta omogočena iz javne ceste in sicer iz javne poti JP št. 574072 (Mlakarjeva ulica, slepi krak), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.
- (2) Načrt prometne ureditve vključuje tri dostope oziroma dovoze do območja OPPN in sicer:
 - Dostop je omogočen po nepremičnini parc. št. 1055/12, k.o. 1961-Trzin. Cestišče* (dostopna pot) je širine najmanj 3,0 m, okvirne dolžine 127,0 m (dolžina se lahko spreminja zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve) in je protiprašno urejena.
 - Dva dovoza potekata po nepremičnini parc. št. 1055/21, k.o. 1961-Trzin po obstoječi dovozni poti čez dvorišče sosednje stanovanjske stavbe.
- (3) Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsaki nepremičnini namenjeni za gradnjo predvideti 1PM/vsake 50 m² bruto stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje.

* 14. cestišče je del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, odstavní in ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če so tik ob vozišču, ter zračni prostor v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča; prvi odstavek 2. člen Zakona o cestah (uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)

15. člen

(vodovod)

Oskrba predvidenih objektov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

16. člen

(kanalizacija)

- (1) Odpadne in fekalne vode iz predvidenih objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja

OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, 1961-k.o. Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja.

(2) Padavinske odpadne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo poleg možnega odvoda le teh v ponikovalnice in v bližnji vodotok, lahko vodene tudi v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

17. člen

(oskrba z elektriko)

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin.

18. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del ne bodo priključeni na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

19. člen

(potrebna raba energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Trzin.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

20. člen

(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja na plin ali toplotno črpalko.

21. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

(2) Prostor za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.

(3) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, posodah oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na nepremičnini, namenjeni za gradnjo, h kateremu pripada, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).

(4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

22. člen
(odstopanja)

(1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

(2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen
(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

(1) Območje OPPN – 1. del se nahaja na vodovarstvenem območju podzemnih voda.

(2) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji PGD ustrezno prikazano in dokazano.

(3) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

25. člen
(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.
- (2) Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvajajo v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.
- (3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

27. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

- (1) Območje OPPN – 1. del leži v območju z naslednjim naravovarstvenim statusom:
 - posebno varstveno območje (natura 2000): Rašica št. SI3000275,
 - naravna vrednota – območja: Rašica – Dobeno – Gobavica – osameli kras ev. št. 5032,
 - ekološko pomembno območje: Rašica, Dobeno, Gobavica, osameli kras št. 34300,
 - življenjski prostor kvalificiranih vrst: netopir mali podkovnjak, hrošč rogač in dvoživka hribski urh.
- (2) Na območju OPPN se za morebitno zunanjo razsvetljavo ob objektu uporabijo svetilke, ki usmerjajo svetlobo navzdol z žarnicami, ki svetijo rumeno in oranžno barvo. Svetilke morajo biti postavljene in oblikovane tako, da ne osvetljujejo gozda v območju Natura 2000. Razsvetljava mora biti skladna s predpisi, ki urejajo področje mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (3) Ohrani se obstoječ gozdni rob na severni in južni strani območja urejanja, ohranja se tudi stara drevesa v gozdu (še zlasti stara drevesa hrasta).
- (4) Odpadnega gradbenega materiala, izkopanih zemeljskih viškov in drugih materialov se ne odlaga na gozdnem robu in v območju naravne vrednote.
- (5) Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne odvaža od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst.
- (6) morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki je nastal pri gradnji, ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za to določena mesta, izven območja naravne vrednote in vplivnega območja Natura 2000.
- (7) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje.

28. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Območje OPPN – 1. del se nahaja na varstvenem območju gozdov.
- (2) Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja – gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30,0 m.

(3) Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano. Do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna vlaka oz. odmerjena pot s parc. št. 1573/1, k.o. 1961-Trzin, ki se nahaja južno od obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.

(4) Odvečni odkopani material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

(5) Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosov rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

(6) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje OPPN – 1. del ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.
(2) Prva faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN – 1. del.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

32. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
(2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
(3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
(4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte.

X. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

33. člen

(komunalni prispevek)

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

35. člen

(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

36. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Št.

Trzin, dne

Župan
Občine Trzin
Peter LOŽAR, l.r.

III. GRAFIČNE PRILOGE

1. LEGA PROSTORSKE UREDITVE (FOTO) M 1:1000
2. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE TRZIN M 1:1000
3. GRAFIČNI PRIKAZ LEGE ZEMLJIŠKIH PARCEL IN OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU M 1:500
4. GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTOV NA PARCELAH M 1:500
5. GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE M 1:500
6. GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENE INFRASTRUKTURE M 1:500



Številka potrdila: 357-01/2016-58239
Datum izdelave potrdila: 05.04.2016

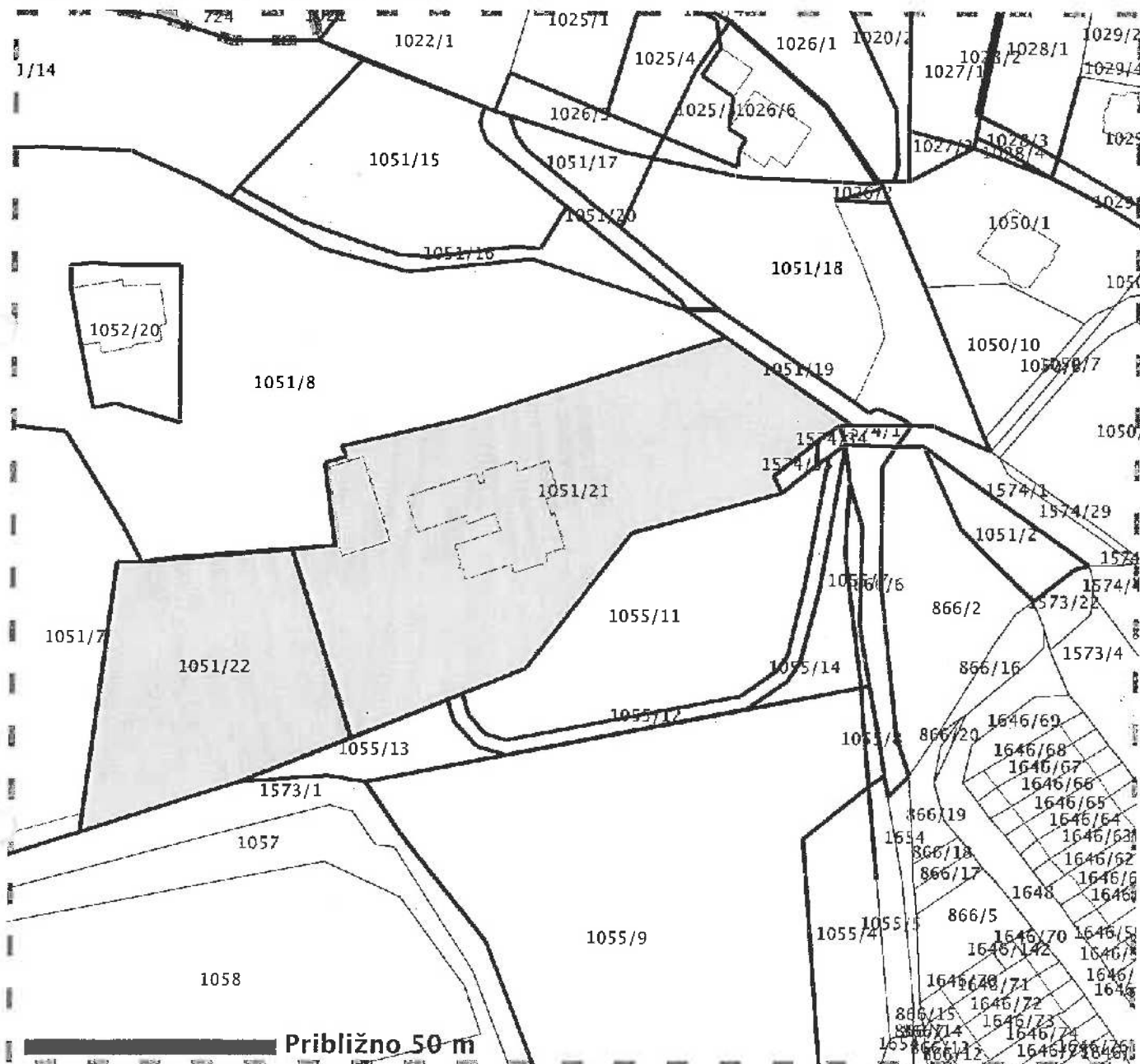
Transakcijska številka: 1100536710793



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka f 15. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1961 TRZIN, PARCELA/-E 1051/21, 1051/22



Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

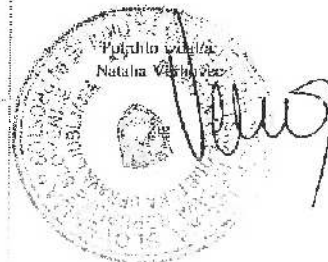
Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1961 TRZIN je pristojna OGU LJUBLJANA, GEODETSKA PISARNA DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 80, 1230 DOMŽALE, tel: (01) 721 87 40, faks: -

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster



III. PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. POVZETEK ZA JAVNOST

2. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Trzin

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD
2. OBMOČJE UREJANJA
3. POSTOPEK PRIPRAVE PREDLOGA OPPN - 1.del
4. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OPPN - 1.del
5. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE
11. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK
12. USMERITVE GLEDE HRAMBE NAČRTA

4. GEODETSKI NAČRT

5. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. POVZETEK ZA JAVNOST

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (APISGRAD, d. o. o., Mengeška cesta 58, 1236 TRZIN),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

OPPN – 1. del je izdelalo podjetje AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 2/2016.

Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.120 m².

Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del sta omogočena iz javne ceste in sicer iz javne poti JP št. 574072 (Mlakarjeva ulica, slepi krak), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.

Načrt prometne ureditve vključuje tri dostope oziroma dovoze do območja OPPN in sicer:

- Dostop je omogočen po nepremičnini parc. št. 1055/12, k.o. 1961-Trzin. Cestišče (dostopna pot) je širine najmanj 3,0 m, okvirne dolžine 127,0 m (dolžina se lahko spreminja zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve) in je protiprašno urejena.
- Dva dovoza potekata po nepremičnini parc. št. 1055/21, k.o. 1961-Trzin po obstoječi dovozni poti čez dvorišče sosednje stanovanjske stavbe.

Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsaki nepremičnini namenjeni za gradnjo predvideti 1PM/vsake 50 m² bruto stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje.

Oskrba predvidenih objektov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

Odpadne in fekalne vode iz predvidenih objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, 1961-k.o. Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja.

Padavinske odpadne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo poleg možnega odvoda le teh v ponikovalnice in v bližnji vodotok, lahko vodene tudi v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin.

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del ne bodo priključeni na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Trzin.

Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetska učinkovito gradnjo.

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja na plin ali toplotno črpalko.

Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

Prostori za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, posodah oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na nepremičnini, namenjeni za gradnjo, h kateremu pripada, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).

Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

Na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

Območje OPPN - 1.del je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

2. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Ureditveno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del je v prostorskem strateškem aktu in OPN Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Celotna enota urejanja prostora (EUP) meri cca. 3000 m² in leži na severo – zahodnem delu Mlak. Območje je v prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu Občine Trzin namenjeno območju stavbnih površin (SSc), za katerega je predpisana izdelava OPPN. Na jugu in zahodu območje meji na zelene površine (ZS) znotraj območij stavbnih zemljišč (EUP NT 5/1 Športni park). Na severu in vzhodu pa na območje stavbnih zemljišč; območja stanovanj (EUP NT 2/5-1).

OPN Trzin na obravnavanem območju dopušča naslednje objekte in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe.

OPN Trzin na obravnavanem območju dopušča naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

Nezahtevni objekti.

- Nezahtevni objekti za lastne potrebe:
- garaže
- steklenjaki
- uta oziroma senčnica
- bazen,
- Ograje,
- Škarpe in podporni zidovi.

Enostavni objekti:

- Enostavni objekti za lastne potrebe.

Predlagani program na obravnavanem območju je skladen z usmeritvami OPN.

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD

OPPN – 1. del je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

Pobudnik:

Pripravljalavec OPPN – 1.del:

OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Izdellovalec:

AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA

2. OBMOČJE UREJANJA

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.120 m².

Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

3. POSTOPEK PRIPRAVE PREDLOGA OPPN

Postopek priprave OPPN – 1.del je v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 – odi. US in 14/15-ZUUJFO).

Pravna podlaga za sprejem OPPN – 1.del je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

Priprava OPPN – 1.del se je pričela z analizo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13 in 3/16).

V Sklepu o začetku postopka, ki ga je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUUJFO) sprejel župan Občine Trzin, je določena vsebina OPPN – 1.del, ki opredeljuje naloge in njihove nosilce pri pripravi in izvedbi OPPN – 1.del, organe in organizacije, ki po zakonu dajejo smernice in mnenja k OPPN – 1.del ter roke v postopku izdelave OPPN – 1.del.

4. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OPPN – 1.del

OPPN – 1. del je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (APISGRAD, d. o. o., Mengeška cesta 58, 1236 TRZIN),
- Prikaza stanja prostora za območje OPPN – 1. del (AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),

- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

5. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.

Površina ureditvenega območja OPPN – 1. del znaša 2.120 m².

Z OPPN – 1. del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

Vrste dopustnih dejavnosti:

Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost.

Vrste dopustnih gradenj:

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija
- dozidava
- nadzidava
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Vrste dopustnih objektov:

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (največ ena),
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča (samo bazensko kopališče na prostem),
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Na območju OPPN – 1. del so dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13):

- majhna stavba,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen),
- pomožni komunalni objekt.

Legat objekta na zemljišču, odmiki:

Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost zemljiške parcele.
- Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna infrastruktura (pomožni infrastrukturni objekti, dovozne poti, parkirišče, dvorišče), ograje, oporni zidovi).
- Odmik gradbene meje od sosednjih parcelnih mej je najmanj 4,0 m. Izjema je odmik na SZ (nepremičnina s parc. št. 1051/8, k.o. 1961-Trzin) in SV strani (nepremičnina s parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin) ureditvenega območja, kjer je odmik gradbene meje lahko najmanj 1,0 m.
- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

Oblikovanje in zunanja podoba objektov:

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
2. Stanovanjska stavba kot manj zahtevni objekt (enostanovanjska stavba):
 - Tip zazidave:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po))

- Etažnost: $K + P + M$, $BEP = \max. 500 \text{ m}^2$.
 - Streha: ravna streha (naklon $2^\circ - 10^\circ$) ali ravna zelena streha (naklon $2^\circ - 10^\circ$) ali enokapnica (naklon $2^\circ - 10^\circ$) ali dvokapnica (naklon $25^\circ - 35^\circ$).
 - Fasade: lahko so vertikalno in horizontalno členjene, odprtine so praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko klasično izdelane (omet), lesene (rezan les) ali obložene s kamenjem.
3. Oporna zidova kot manj zahtevni objekta (Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje): dimenzije dolžina do vključno 12,0 m, širina do vključno 0,30 m in višina do vključno 3,8 m.
 4. Plavalni bazen kot manj zahtevni objekt (Športna igrišča - bazensko kopališče na prostem): dolžina do vključno 13,0 m, širina do vključno 5,0 m in globina do vključno 1,5 m; površina do vključno $65,0 \text{ m}^2$ in volumen do vključno $97,5 \text{ m}^3$.
 5. Nezahtevni in enostavni objekti:

- se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki, po oblikovanju in materialih morajo biti skladni z osnovnim objektom.
- Paviljon (majhna stavba, ki ni namenjena prebivanju): tlorsna dimenzija do vključno 50 m²; v pritlični ali enoetažni izvedbi; streha je lahko ravna (prodec).
- Oporni zid (podporni zid, konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje zdrs zemljine): dolžina do vključno 10,0 m, širina do vključno 0,3 m in višina do vključno 1,5 m.

Zunanja ureditev:

Vse zelene površine na območju OPPN – 1. del je potrebno urediti, zatraviti in ozeleniti z avtohtonim drevjem in grmičevjem.

Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovane površine.

Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.

Zagotovi se nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi.

Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, ki se jih ozeleni. Na oporne zidove se lahko postavi ograja. Ograja ne sme presegati višine 1,6 m. Skupna višina opornega zidu in ograje, merjeno od kote terena ne sme presegati 5,4 m.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 60 %,

Faktor zelenih površin naj ne bo manjši od 20 %.

Faktor izrabe zemljišča je lahko do vključno 1.

Pogoji za prometno urejanje:

Dostop in dovoz na območje OPPN – 1. del sta omogočena iz javne ceste in sicer iz javne poti JP št. 574072 (Mlakarjeva ulica, slepi krak), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 1574/1, 1574/17 in 1574/34, vse 1961-k.o. Trzin.

Načrt prometne ureditve vključuje tri dostope oziroma dovoze do območja OPPN in sicer:

- Dostop je omogočen po nepremičnini parc. št. 1055/12, k.o. 1961-Trzin. Cestišče* (dostopna pot) je širine najmanj 3,0 m, okvirne dolžine 127,0 m (dolžina se lahko spreminja zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve) in je protiprašno urejena.

- Dva dovoza potekata po nepremičnini parc. št. 1055/21, k.o. 1961-Trzin po obstoječi dovozni poti čez dvorišče sosednje stanovanjske stavbe.

Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsaki nepremičnini namenjeni za gradnjo predvideti 1PM/vsake 50 m² bruto stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje.

* 14. cestišče je del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, odstavniki in ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če so tik ob vozišču, ter zračni prostor v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča; prvi odstavek 2. člen Zakona o cestah (uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)

Vodovod:

Oskrba predvidenih objektov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

Kanalizacija:

Odpadne in fekalne vode iz predvidenih objektov v območju OPPN – 1. del bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, 1961-k.o. Trzin in tehničnimi pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja.

Padavinske odpadne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN – 1. del bodo poleg možnega odvoda le teh v ponikovalnice in v bližnji vodotok, lahko vodene tudi v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

Oskrba z elektriko:

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN – 1. del. Priključitev bo na nepremičnini parc. št. 1051/21, k.o. 1961-Trzin.

Omrežje elektronskih komunikacij:

Predvideni objekti v območju OPPN – 1. del ne bodo priključeni na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

Potrebna raba energije:

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Trzin.

Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

Ogrevanje:

Znotraj območja OPPN – 1. del je predviden individualni način ogrevanja na plin ali toplotno črpalko.

Ravnanje z odpadki:

Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

Prostori za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, posodah oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na nepremičnini, namenjeni za gradnjo, h kateremu pripada, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).

Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

Odstopanja:

Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN – 1. del ni bilo mogoče predvideti.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje OPPN – 1. del ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**Tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov:**

Območje OPPN – 1. del se nahaja na vodovarstvenem območju podzemnih voda.

Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji PGD ustrezno prikazano in dokazano.

Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

Varstvo zraka:

Po končani izvedbi OPPN – 1. del se predvidoma onesnaženje zraka ne bo povečalo.

Varstvo pred hrupom:

V območju OPPN – 1. del ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

Območje OPPN – 1. del je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri

projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

Ohranjanje naravne dediščine:

Območje OPPN – 1. del leži v območju z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- posebno varstveno območje (natura 2000): Rašica št. SI3000275,
- naravna vrednota – območja: Rašica – Dobeno – Gobavica – osameli kras ev. št. 5032,
- ekološko pomembno območje: Rašica, Dobeno, Gobavica, osameli kras št. 34300,
- življenjski prostor kvalificiranih vrst: netopir mali podkovnjak, hrošč rogač in dvoživka hribski urh.

Na območju OPPN se za morebitno zunanjo razsvetljavo ob objektu uporabijo svetilke, ki usmerjajo svetlobo navzdol z žarnicami, ki svetijo rumeno in oranžno barvo. Svetilke morajo biti postavljene in oblikovane tako, da ne osvetljujejo gozda v območju Natura 2000. Razsvetljava mora biti skladna s predpisi, ki urejajo področje mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Ohrani se obstoječ gozdni rob na severni in južni strani območja urejanja, ohranja se tudi stara drevesa v gozdu (še zlasti stara drevesa hrasta).

Odpadnega gradbenega materiala, izkopanih zemeljskih viškov in drugih materialov se ne odlaga na gozdnem robu in v območju naravne vrednote.

Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne odvaža od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst.

Morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki je nastal pri gradnji, ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za to določena mesta, izven območja naravne vrednote in vplivnega območja Natura 2000.

Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje.

Varstvo gozdov:

Območje OPPN – 1. del se nahaja na varstvenem območju gozdov.

Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja – gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30,0 m.

Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano. Do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo.

Ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna vlaka oz. odmerjena pot s parc. št. 1573/1, k.o. 1961-Trzin, ki se nahaja južno od obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.

Odvečni odkopani material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosov rastlin,

rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin. Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom:

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN – 1. del bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Izvajanje OPPN – 1. del je razdeljeno na tri faze izvedbe.

Prva faza je ureditev komunalne in energetske ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN – 1. del.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

Med izvajanjem posegov na območju OPPN – 1. del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte.

11. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določenih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/2011).

12. USMERITVE GLEDE HRAMBE NAČRTA

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

Ta OPPN – 1. del je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

4. GEODETSKI NAČRT

ApisGrod d.o.o.
Vengeška cesta 58,
1236 Trzin

tel. +386 41 713 513
e-mail: geodaplgrad.si

GEODETSKI NAČRT

MERILO: 1 : 500
 KATASTRSKA OBČINA:
 1961 - TRZIN
 PARCELA: 1055/11.1055/12.1055/13
 ŠTEV. VLOGE: 109-15
 NIVESTIATOR:

NAČRT IZDELAL:
ApisGrad d.o.o.
Mengeška cesta 58,
Klemen Grad

DATUM: November 2015

POTRBUJE:
Samo Košnik
univ. dipl. ing. geod.

LEGENDA



5. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

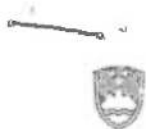
Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki so sodelovali pri pripravi OPPN - 1.del:

Odločba:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 LJUBLJANA.

Smernice:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 48, 1000 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrinova ulica 28c, 1000 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 LJUBLJANA,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 LJUBLJANA,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 KRANJ,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1535 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 LJUBLJANA,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 LJUBLJANA,
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Odd. Za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 MARIBOR,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 LJUBLJANA,
- Petrol Plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 LJUBLJANA,
- Javno komunalno podjetje PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, 1230 DOMŽALE,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 LJUBLJANA,
- Eles d.o.o., Hajdrinova 2, 1000 LJUBLJANA,
- Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-176/2016/11
Datum: 18. 7. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za OPPN NT 2/5-2 Snugovec jug - 1. del, pripravljavcu plana Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo po pooblastilu zastopa AS TEPROM d. o. o., Savska cesta 5, 1270 Litija naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja OPPN NT 2/5-2 Snugovec jug – 1. del, pripravljavcu plana Občini Trzin, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 2. 6. 2016 prejelo vlogo št. 2/2016 pooblaščenca AS TEPROM d. o. o., Savska cesta 5, 1270 Litija, ki zastopa stranko Občino Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin (v nadaljevanju stranka) za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za pripravo OPPN NT 2/5-2 Snugovec jug – 1. del (v nadaljevanju OPPN Snugovec Trzin).

Stranka je predložila naslednjo dokumentacijo, ki je bila podlaga za odločanje:

- Vloga št. 2/2016 z dne 1. 6. 2016 AS TEPROM d. o. o.,
- Pooblastilo št. 3500-1/2016 Občine Trzin z dne 31. 5. 2016,
- Osnutek OPPN Snugovec Trzin, št. 2/2016, AS TEPROM d. o. o., maj 2016.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili petega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo pristojno za varstvo okolja v 30 dneh od predložitve vloge pisno sporoči občini ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo OPPN Snugovec Trzin načrtuje gradnja hiše, bazena, opornih zidov, navezava na infrastrukturo, celotna površina plana je 2120 m². Glede na vsebino predlaganega plana se z njim ne načrtuje poseg iz Uredbe po točki G Urbanizem in gradbeništvo iz Priloge 1, iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 po točki G Urbanizem in gradbeništvo iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za piane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da pri predlaganem OPPN Snugovec Trzin gre za območja Natura 2000 (Rašica). Navedeno pomeni, da bo v poznejših fazah potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, glede vprašanja ali je treba uvesti presojo sprejemljivosti, pa je ministrstvo vprašalo za mnenje ZRSVN.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je skladno z določilom 3. člena Uredbe o merilih dne 9. 6. 2016 zaprosilo za mnenje o tem ali bi obravnavan plan lahko imel pomembnejše vplive na okolje Direkcijo RS za vode s področja upravljanja z vodami, Ministrstvo za zdravje s področja vpliva na človekovo zdravje, Zavod RS za varstvo narave s področja ohranjanja narave, Ministrstvo za kulturo s področja varovanja kulturne dediščine, Zavod za gozdove Slovenije s področja varovanja gozdov in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja varovanja kmetijske zemlje.

Zavod RS za varstvo narave je dne 14. 6. 2016 poslal mnenje št. 2-II-321/2-O-16/MB iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. ZRSVN ocenjuje, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, če bodo v predlogu akta in ob njegovi izvedbi upoštevane varstvene usmeritve za naravno vrednoto in varstvena priporočila za biotsko raznovrstnost iz naravovarstvenih smernic.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je dne 17. 6. 2016 poslalo mnenje št. 350-93/2006/36 iz katerega izhaja, da niso pristojni za podajanje smernic in mnenje v tej konkretni zadevi.

Ministrstvo za kulturo je dne 16. 6. 2016 poslalo mnenje št. 35012-95/2016/2 iz katerega izhaja, da menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje do postavljenega roka ni podalo mnenja, zato je ministrstvo odločalo brez njihovega mnenja.

Zavod za gozdove Slovenije je dne 23. 6. 2016 poslal mnenje št. 3407-177/2016 s katerim je ugotovil, da načrtovana prostorska ureditev ne bo imela pomembnih vplivov na gozdove.

Direkcija RS za vode je dne 20. 6. 2016, prejeto dne 22. 6. 2016 poslala dopis št. 35001-376/2016-2 iz katerega izhaja, da območje obdelave ne leži na vodovarstvenem in ne na poplavnem območju.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri sprejemanju obravnavanega plana ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar



Oseбно vročiti (pooblaščenca):

- AS TEPROM d. o. o., Savska cesta 5, 1270 Litija.

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, zrsvn.oekr@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkap@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, zgs.tajnistvo@zgs.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35001-334/2016 - 2

Datum: 20.6.2016

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in 62/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin in Sklepa o začetku priprave Uradni vestnik Občine Trzin (6/2016 z dne 30.5.2016), naslednje

S M E R N I C E

k Osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5 – 2 Snugovec – jug – 1.del

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi **Osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5 – 2 Snugovec – jug – 1.del**, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
2. V primeru izpusta meteornih voda v površinske vode, morajo biti v dokumentaciji tudi podatki o srednjih in najnižjih nizkih pretokih vodotoka sQ_n in nQ_n . Definirane morajo biti količine vode na iztoku v vodotok v l/s in definirana obstoječa prevodnost struge na obravnavanem območju. Računsko je potrebno dokazati, da je pretočna sposobnost vodotoka dovolj velika za prevajanje novih količin vode. V kolikor prevodna sposobnost vodotoka ni zadostna, je potrebno pred iztokom meteorne vode v vodonosnik predvideti zadrževalnik.
3. Iztok iz propusta oziroma iztočna glava mora biti primerno oblikovana (upoštevati naklon brežine) ter zavarovana tako, da je preprečena možnost erozije. Izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka Brežina oziroma

pobočje po katerem bo odtekala voda iz propustov padavinske vode mora biti v primerni dolžini in širini zavarovana na način, ki bo preprečeval erodiranje brežine. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15).
5. Padavinske vode iz obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.
6. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če ta obstaja oz. zagotoviti priključek na kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.
7. V projektni rešitvi mora biti projektno obdelano tudi hidrantno omrežje za zagotavljanje tehnološke in požarne vode. Jasno mora biti opredeljen vodni vir za požarno vodo ter potrebne vodne količine za požarne namene. Projektna rešitev mora dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz predhodno pridobljenega vodnega dovoljenja.
8. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snov. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
9. V času gradnje je prepovedano odlaganje izkopanega materiala v pretočni profil vodotoka ali na poplavna območja. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno urediti.
10. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlog za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

Obrazložitev:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, oziroma njen pooblaščenec AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija je z dopisom št. 2/2016 z dne 1.6.2016 pozval Direkcijo RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, pristojno za področje upravljanja z vodami, da podala smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5 – 2 Snugovec – jug – 1.del.

Predmet osnutka odloka je gradnja ene stanovanjske stavbe, treh opornih zidov, plavalnega bazena, paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih površin.

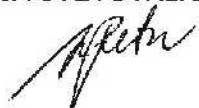
ZPNačrt v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, v 30 dneh podajo smernice.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, **potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.**

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.ing.arh.
VIŠJA SVETOVALKA



Alenka Kambič univ.dipl.ing.grad.
VIŠJA SVETOVALKA I



Vročiti:

- AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO,
LOVSTVO IN RIBIŠTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 436 20 48

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

AS TEPROM d. o. o.
Savska cesta 5
1270 Litija

Številka: 3401-18/2016/4
Datum: 21.6.2016

Zadeva: Smernice in strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – Jug – 1. del – področje gozdarstva in lovstva

Zveza: Vaš dopis št. 2/2016, z dne 1. 6. 2016

Spoštovani!

Ugotavljamo, da ste v skladu s 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO) zaprosili Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo za pridobitev smernic in strokovnih podlag za področje gozdarstva.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – Jug – 1. del, je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m. V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
- Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo: ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna vlaka oz. odmerjena pot s parc. št. 1573/1 k.o. Trzin, ki se nahaja južno od obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.
- Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena Zakona o gozdovih – ZG; Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US,

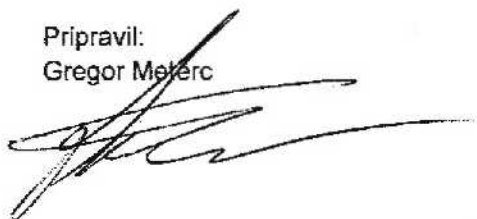
56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 in 110/07), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

- Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je potrebno pridobiti mnenje s področja gozdarstva k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Gregor Meterc




Jošt Jakša
generalni direktor
Direktorata za gozdarstvo,
lovstvo in ribištvo

Poslati:

- naslov (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (elektronsko)



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

AS TEPROM D.O.O.
Savska cesta 5

1270 LITIJA

Št.: 3407-177/2016

Datum: 08. 06. 2016

Vaš znak: 2/2016

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge projektanta AS TEPROM d.o.o. ter na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07 in nasl.), v zadevi pridobitve smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (dalje: OPPN) za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1. del, izdaja naslednje

S M E R N I C E

ZGS, OE Ljubljana za pripravo OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1. del, na zemljiščih parc. št. 1051/21 in 1051/22, k.o. Trzin, investitorju,
Trzin podaja naslednje smernice in pogoje.

1. Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30 m. V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
2. Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo: ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa. Gozdna vlaka oz. odmerjena pot s parc. št. 1573/1 k.o. Trzin, ki se nahaja južno od obravnavanega območja, mora tudi v prihodnje omogočati neoviran dostop do gozdov.
3. Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena *Zakona o gozdovih* – ZG; Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 in 110/07), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
4. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen *Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin* – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Obrazložitev:

Pooblaščen projektant AS TEPROM d.o.o. je dne 02.06.2016 pozval Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda smernice k osnutku OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1. del.

Vlogi je bil priložen osnutek OPPN (št. projekta: 2/16), ki ga je izdelal projektant AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, Litija, maj 2016.

Po preučitvi dokumentacije in na podlagi terenskega ogleda, ki ga je opravil Zavod, Krajevna enota Domžale, podajamo naslednje ugotovitve:

- Del enote urejanja prostora, kjer je načrtovana gradnja ene enostanovanjske stavbe, treh opornih zidov, plavalnega bazena in paviljona, zavzema del zemljišč s parc. št. parc. št. 1051/21 in 1051/22, k.o. Trzin, ki v Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko enoto Domžale (2007-2016) ni opredeljen kot gozd.
- Obravnavani zemljišči na jugu mejita na gozdove (gozdnogospodarski oddelek 12A11), ki imajo na 1. stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije gozda (klimatska, higijensko-zdravstvena, biotopska). V neposredni bližini je odmerjena pot (javno dobro) s parc. št. 1573/1 k.o. Trzin, ki omogoča dostop in dovoz do gozdov z običajno gozdarsko mehanizacijo.

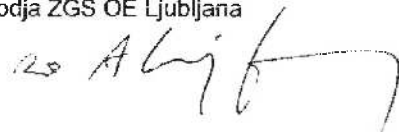
Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena ZPNačrt pri postopku priprave OPPN. K pripravljenemu predlogu zadevnega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje Zavoda (61. člen ZPNačrt).

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA, univ. dipl. inž. gozd.
gozdar svetovalec I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



POSLATI S POVRATNICO!

V VEDNOST:

- ZGS, KE Domžale (ke.domzale@zgs.gov.si)



Številka: 2-III-313/2-O-16/MB

Datum: 9.6. 2016

AS TEPROM d.o.o.

Savska cesta 5

1270 Litija

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del, v občini Trzin

Z vlogo št. 2/2016z dne 1.6.2016, prejeto dne 2.6. 2016, ste naslovni zavod na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08– ZVO-1B, 108/09, 80/10– ZUPUDPP, 43/11– ZKZ-C, 57/12, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14– odl. US in 14/15– ZUUJFO) in na podlagi 97. člena Zakona o ohranjanju narave (ZON-UPB, Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14) zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del, v občini Trzin.

Vlogi ste priložili :

- osnutek OPPN, št. projekta 2/2016 (AS TEPROM d.o.o. Litija, maj 2016),
- pooblastilo občine Trzin.

Z OPPN – 1 del je v manjšem območju znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG predvidena gradnja enostanovanjske stavbe, gradnja treh opornih zidov, gradnja plavalnega bazena, gradnja paviljona in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin na zemljišču s parc. št. 1051/21, 1051/22 k.o. Trzin, na površini 2120 m². Na območju je dovoljena izključno stanovanjska dejavnost. Objekt se bo priključil na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (kanalizacija, vodovod, ogrevanje, prometna dostopnost, oskrba z elektriko, telekomunikacijsko omrežje).

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta.

-71-

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, je na osnovi vaše vloge št. 3500-13/2011 z dne 11.07. 2012, prejete dne 12.07. 2012, izdal naravovarstvene smernice k osnutku sprememb in dopolnitev izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (št. 2-III-338/2-O-12/MB, julij 2012) in podal prvo mnenje k (2) spremembam in dopolnitvam osnutka OPN občine Trzin (2-III-475/3-O-15/MB, 19.11. 2015).

Območje OPPN je na območju naslednjih naravovarstvenih statusov:

- v območju neposrednega vpliva na posebno varstveno območje (Natura 2000) **ident. št. S13000275 Rašica** (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – URL RS št. 49/04, 110/04 in 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13 – OdlUS),
- del enote urejanja sega v območje naravne vrednote **ident.št. 5032 Rašica - Dobeno - Gobavica - osamel kras** (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15),
- v območju vpliva na ekološko pomembno območje **ident. št. 34300 Rašica, Dobeno, Gobavica** (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS št. 48/04, 33/13).

Območje urejanja je življenjski prostor naslednjih kvalifikacijskih vrst:

- netopir mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*),
- hrošč rogač (*Lucanus cervus*),
- dvoživka hribski urh (*Bombina variegata*).

3 POSEBNI DEL

3.1 Varstvene usmeritve za varstvo kvalifikacijskih vrst posebnega varstvenega območja, varstvena priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti območja in varstvene usmeritve za naravno vrednoto

V nadaljevanju podajamo varstvene usmeritve za vrste, za katere po poznavanju terena in razpoložljivih podatkih območje urejanja ocenjujemo kot pomemben življenjski prostor:

Mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)

Živi v toplih zavetrnih dolinah z listopadnim drevjem in grmičevjem, najbolj mu ustrezajo zakrasela območja s kraškimi jamami. Prehranjuje se z žuželkami, med katerimi prevladujejo nočni metulji, mrežekrilci in mladoletnice. Podnevi se zatekajo na podstrešja stavb, redkeje jame. Kotišča so v stavbah, kjer so izpostavljena človekovim posegom (od vandalizma do neustreznih prenov zgradb). V jamah je vrsta izpostavljena vandalizmu ali motnjam s strani obiskovalcev. Negativen vpliv na netopirje imata lahko tudi umetno osvetljevanje in zmanjševanje linijskih struktur v prostoru, ki jih tvori drevesna ali grmovna vegetacija.

Hribski urh (*Bombina variegata*)

Je gozdna vrsta, ki išče zavetje pod kamni in odmrli kosi lesa, v skalnih razpokah v grmovju ali v svetlih gozdnih robovih, kjer lahko preživi poletna obdobja mirovanja in prezimuje. Tipična mrestišča in življenjski prostor ličink so nezasenčene občasne luže v ali blizu gozda (glinokopi, kamnolomi, kolesnice na cesti). Predvsem mladi odrasli osebk so zelo mobilni in prepotujejo tudi več kot kilometer daleč od vode.

Hrošč rogač (*Lucanus cervus*)

Razvoj rogača je vezan na različne vrste listopadnega drevja, med katerimi prevladujejo hrasti. Samice rogača odlagajo jajčeca v ali od šture, stara ali padla drevesa. Ličinke se prehranjujejo z mrtvimi ali nagnitimi koreninami dreves, zabubijo se v zemlji (15-20 cm globoko). Celoten razvoj poteka zelo počasi, tudi do pet let. Odrasli hrošči, ki živijo samo nekaj tednov, so največkrat aktivni v mraku, prehranjujejo se z različnimi rastlinskimi izločki. Ocenjujemo, da vrsta v Sloveniji še ni ogrožena, čeprav je bila uvrščena na rdeči seznam zaradi pretirane zbirateljske vneme (posebno zelo veliki primerki samcev). Neprimeren poseg pri gospodarjenju v gozdovih je s stališča vrste prenizko sekanje dreves (tik nad tlemi).

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se zaradi ohranjanja ugodnega stanja navedenih vrst in ohranjanja lastnosti naravne vrednote na območju vpliva upoštevajo naslednje konkretne varstvene usmeritve:

- Na območju OPPN se za morebitno zunanjo razsvetljavo ob objektu uporabijo svetilke, ki usmerjajo svetlobo navzdol z žarnicami, ki svetijo rumeno in oranžno barvo. Svetilke morajo biti postavljene in oblikovane tako, da ne osvetljujejo gozda v območju Natura 2000.
- Ohrani se obstoječi gozdni rob na severni in južni strani od območja urejanja, ohranja se tudi stara drevesa v gozdu (še zlasti stara drevesa hrasta).
- Odpadnega gradbenega materiala, izkopanih zemeljskih viškov in drugih materialov se ne odlaga na gozdnem robu in v območju naravne vrednote.
- Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne dovaža od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst.
- Morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki je nastal pri gradnji, ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za to določena mesta, izven območja naravne vrednote in vplivnega območja Natura 2000.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

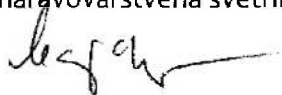
Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj (tel. 04 20 19 460).

S spoštovanjem!

Pripravila:

Maja Brozovič, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



Vodja OE Kranj:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



dr. Darij Krajčič
Direktor





Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-1/2012-DE/984

Datum: 09. 06. 2016

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 LITUA

Na podlagi vloge podjetja AS TEPROM d.o.o. (v nadaljevanju: AS TEPROM) št. 2/2016 iz dne 01. 06. 2016, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 - ZPNačrt), ter v povezavi s 50. in 50.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126/2007), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) naslednje

**SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
NT 2/5-2 SNUGOVEC–JUG–1.DEL**

Podjetje AS TEPROM je z dopisom št. 2/2016 iz dne 01. 06. 2016, ki smo ga prejeli dne 07. 06. 2016, pozval Ministrstvo za infrastrukturo, da mu poda smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del (v nadaljevanju: OPPN NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del) – *za področje energetike*.

Podjetje AS TEPROM je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Trzin.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.
- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) na podlagi tretjega

odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviških parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
- (5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
- (6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.
- (7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.
- (8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta NT 2/5-2 SNUGOVEC–Jug–1.del naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

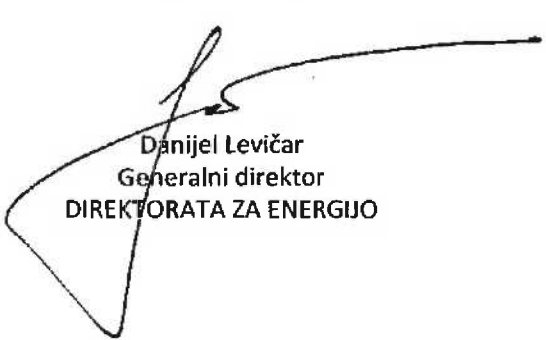
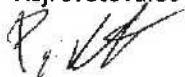
(1) Za pridobivanje električne energije se prioritarno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh

večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotarne).

Pripravil:
mag. Matej Praper
Višji svetovalec I



Danijel Levičar
Generalni direktor
DIREKTORATA ZA ENERGIJO

Vročiti: priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22.12.2020
Čas podpisa: 06.06.2016 16:56

Številka: 350-104/2016-2 - DGZR

Datum: 06. 06. 2016

Na podlagi vloge As Teprom d. o. o., Savska cesta 5, Litija, ki po pooblastilu zastopa Občino Trzin, Mengeška cesta 22, Trzin (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/2016 z dne 1. 6. 2016, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE

za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za
manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – jug, 1. del

Vlagatelj je z vlogo št. 2/2016 z dne 1. 6. 2016, ki smo jo prejeli 2. 6. 2016, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – jug, 1. del. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – jug, 1. del je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec – jug, 1. del je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka



Poslano:

- As Teprom d. o. o., Savska cesta 5, 1270 Litija.

A.R.



Shilbent
Q:3 pashu service
Zig police, let vira povratney
Sum: of the crime occurring the advice

Procedures

Return to

Name _____

Lillemor en Klevfalken
 Street and No.

ASTEPROM d.o.o.
Savska cesta 5
1270 Ljubljana

Savska cesta 5
1270 Ljubljana

Open Swedisch

၂၀၁၆ ခု၊ ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့၊ နံနက် ၈ နာရီခန့်တွင်



POŠTA SLOVENIJE

[illegible]

To obvestilo lahko podpisate na delovnik ali v skladu s predpisi na tovrstne države drugo pooblaščenca oseb ali delavcev

This answer may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another duly qualified person or by the official of the office of destination.

POŠTA SLOVENIJE

Sprejemna pošta Office of posting		Datum Date	
Nadvojnik pošiljke Address of the post			
NACIONALNI VARNOSTNI ZAVOD, ZA VARNOST OBLASTI IN VARNOST, ODDELK ZA VARNOST IN ZARNOST MAZIBNA, PIVOVARSKA UL. 1, 1000 MARIBOR			
Vredn. pošiljke / Net weight		Vredn. pošiljke / Net weight	
Priporočeno pismo Registered letter		1270 SLOVENIJA	
Prejeto Priority		LITJA	
Številna pošiljke / No of parcels		01.06.2016 15:08	
0,167kg		***2.3500 EUR	
22429		**Potrdilo**	
Pošta pošiljke / Postal money order		RA 1535 3090 4 SI	
Lepota pošiljke / To		In pošiljki je bila priložna	
Dokument		Dokument	
Datum in podpis Date and signature		Ime in priimek pošiljatelja / Name of sender	
2.6.16 Hoga		RA 1535 3090 4 SI	

*To document has to be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

POVRATNICA - obvestilo o xročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of deliver / payment/of entry

0-20 CN 07

A.R.

02.06.16.23
2102

Prednostna
Priority

Vrnil
Return to

Ime in priimek
Name

Ulica in številka
Street and No

Kraj in država
Locality and country

ASTEPROM d.o.o.

Savska cesta 5

1270 Litja

03PN 50W60VC

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge št. 2/2016 prejete dne 02.06.2016 izdaja vložniku

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 LITIJA

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠT.: 1351/2016

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo
k dokumentaciji:

Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC - JUG - 1. del, izdelovalca AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija

Pobudnik/Naročnik:

Pripravljalavec:

OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Kraj / občina posega v prostor: Trzin / Trzin

Kat. Občina / parcelne št: Trzin / 1051/21, 1051/22

Predvidena priključna moč: ni podatka

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Predvidene prostorske ureditve, podane v osnutku OPPN, ne segajo v varovalni pas obstoječega elektroenergetskega (EE) omrežja.
2. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Informativni potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu, točno stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: dokumentacijaDEL.O@elektro-ljubljana.si.
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Domžale naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljalca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden objekt se priključi na obstoječe merilno mesto št. 3-423411 (priključna moč 14 kW).
2. Najvišja možna priključna moč glede na obstoječe nizkonapetostno (NN) omrežje je 24 kW.
3. V primeru priključne moči, večje od 24 kW, bo potrebno zgraditi nov priključni vod iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Trzin Leplinova.
4. Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58. 1516 Ljubljana.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj in pred priključitvijo na distribucijsko omrežje mora investitor v skladu z Energetskim zakonom (Ur.l. RS št. 17/14) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev za objekt, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. EE infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
4. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
5. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
6. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
8. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
9. Vlagatelj si mora k predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
10. Smernice k prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega načrta.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 17.06.2016.

Pripravil:

Mario Užar

Elektro Ljubljana, d.d.
DE Ljubljana okolica
Direktor:

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



3/33-2

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
El. omrežje EOPIS 88, 1518 Ljubljana

V vednost:

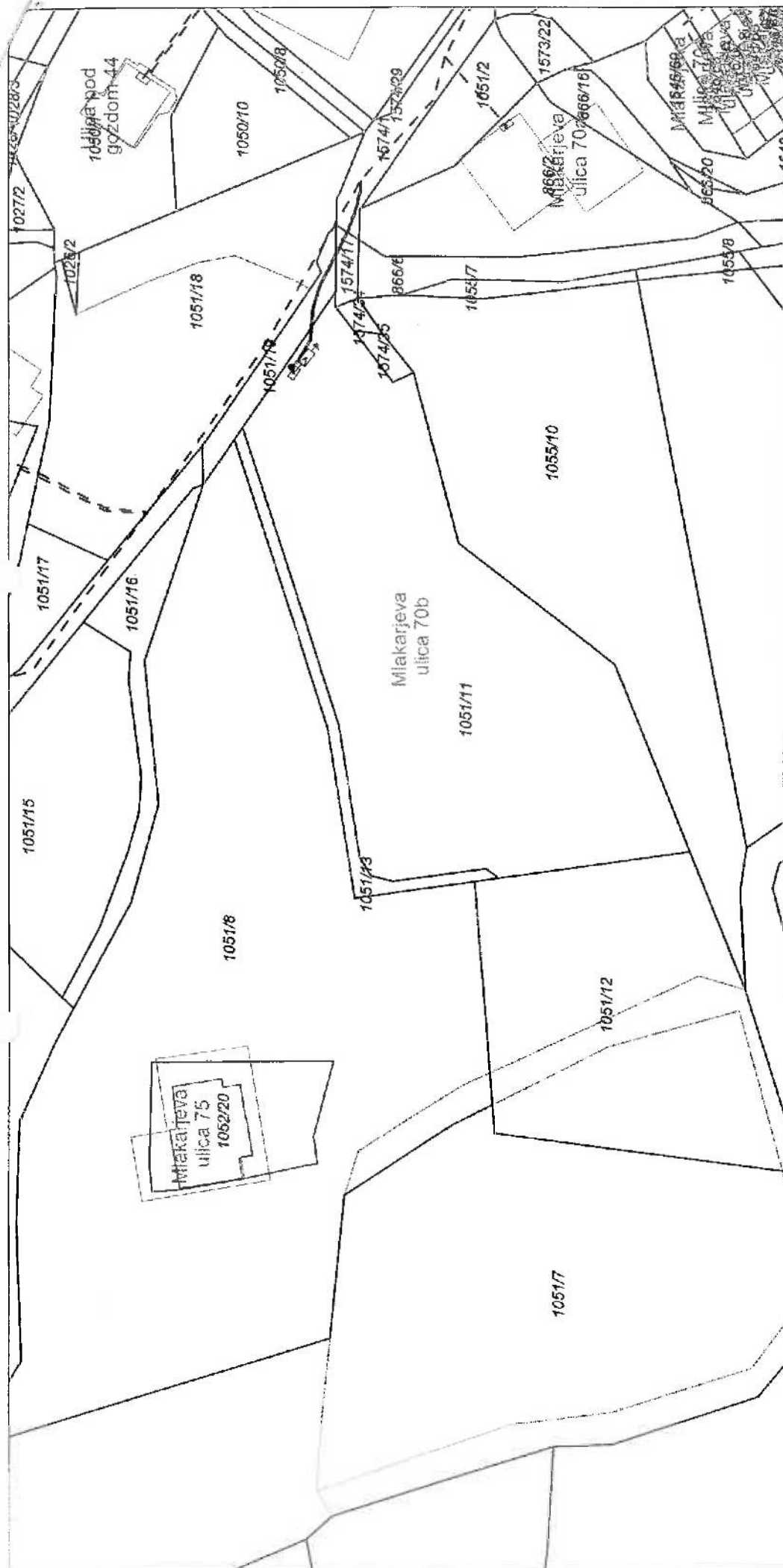
- nadzorništvo Domžale.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.

Priloga:

- informativna trasa elektroenergetskih vodov



Vsebinska načrta Informativna karta elektroenergetskih vodov		ELEKTRO LJUBLJANA Podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Slovenska cesta 59, 1015 Ljubljana DE Ljubljana okolica	
Vrsta načrta	Pregledna karta	Izris pripravil	Mario Užar
Datum izpisa	17.06.2016	Risba št.	Merilo
			1 : 1000

Naš znak: TRZN-S664/16-B.Zupančič
Datum: 07.06.2016
Vaš znak: 3500-0002/2015

AS TEPROM d.o.o.
Savska cesta 5

1270 Litija

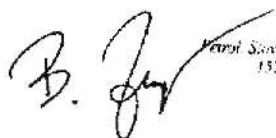
SMERNICE za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec - jug, 1. del

za objekt: OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec - jug, 1. del
investitor:
parc. št.: kat. občina:

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Trzin) izdaja SMERNICE za pripravo OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Snugovec - jug, 1. del in sicer:

- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

Štev.: PP/24/16-SZ

Datum: 06.07.2016

SMERNICE

Investitor:

Vlagatelj: AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija

Objekt: OPPN ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA
PROSTORA nt 2/5-2 SNUGOVEC - JUG - 1. DEL

Lokacija objekta: Trzin

Parc.števila: 1051/21, 1051/22

Katastrska občina: TRZIN

Občina: Trzin

Tehnična dokumentacija: št.: 2/2016

ki jo je izdelal: AS TEPROM d.o.o.

Identifikacija G:

U:

Koordinate X: 0

Y: 0

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Naročnik nas je z vlogo z dne: 1.6.2016 **zaprosil za izdajo smernic**

Smernice izdajamo na osnovi:

Zakona o graditvi objektov - ZGO – 1 (Uradni list RS št. 110/02 s spremembami),
Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/2008 s spremembami),
Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS 35/2006 s spremembami),
Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin št. 5/2005, 6/2006, 3/2009),
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov,
Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov,
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/2015)
Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin št. 5/2009- UPB-1),
Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije,
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/05 s spremembami),
Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS 109/07 s spremembami),
Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin Uradni Vestnik Občine Trzin št. 6/2009,
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin

(Uradni vestnik Občine Trzin št. 2/2010),
Pravilnik o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Trzin (Uradni Vestnik Občine Trzin 3/2010),
Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 41/2004 s spremembami).

VODOVOD

Objekt je možno priključiti na javno vodovodno omrežje NL DN 100 preko obstoječega vodovodnega priključka na parceli št.1051/21 k.o. Trzin.

V primeru, da bo izračun porabe vode večji kot ga zagotavlja obstoječi vodovodni priključek bo potrebno objekt priključiti s samostojnim vodovodnim priključkom. Priključna cev ter velikost vodomera morata biti ustrezna predvideni porabi vode.

V primeru spremembe lastništva predvidenega objekta, bo potrebno izvesti samostojni vodovodni priključek.

KANALIZACIJA

Objekt je možno priključiti na obstoječ kanalizacijski priključek za odpadne komunalne vode na parceli 1051/21 k.o. Trzin.

Na območju predvidene gradnje ni javnega kanalizacijskega sistema za odpadne padavinske vode.

Padavinske vode iz utrjenih površin, ki bodo vodene preko lovilcev olj ter padavinske vode iz strešnih površin se lahko speljejo v bližnji vodotok.

RAVNANJE Z ODPADKI

Zbirno mesto za odvoz gospodinskih odpadkov (mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in organskih odpadkov), mora biti dostopno specialnemu komunalnemu vozilu v oddaljenosti 1,0 m od javne ceste.

Investitor prejme zabojnike za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in organskih odpadkov pri izvajalcu javne gospodarske službe po predhodnem dogovoru.

Investitor mora ob pričetku gradnje objekta namestiti zabojnike za odlaganje odpadkov.

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

Pripravil:

Sabina Zupan

Vodja TIS:

Alenka Žnidarič Stresen

PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska 34 | 1230 Domžale | t. 01 72 95 430 | f. 01 72 95 450 | info@jkgp-prodnik.si | www.jkgp-prodnik.si

Direktor:

Marko Fatur



Telekom Slovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj
Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

AS TEPROM D.O.O.
SAVSKA CESTA 5

1270 LITIJA

Številka: 76/02-00112201606020054
Vaš znak: 2/2016
Datum: 23.6.2016

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.DEL

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.DEL.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. V kolikor je zemljišču znotraj OPPN-ja Telekom TK infrastruktura je potrebno izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Igor Kern, tel.: 01 500 6102

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik



Telekom Slovenije
16Zig
d.d.

Vodja centra:
Saša Dejak

Stanovnik B.

Dejak S.

V vednost: naslov, arhiv

-90-

AS Teprom, d.o.o.
Savska cesta 5

1270 Litija

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
p.p. 255
t 01 474 3000
f 01 474 2502
www.eles.si

Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za upravljanje z
infrastrukturo
t 01 474 35 01
f 01 474 35 02

Naš znak: 2398 / 594/ubi
Ljubljana, 3. 6. 2016

Zadeva: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora
NT 2/5-2 Snugovec - jug občine Trzin

Na osnovi vašega vloge s številko 2/2016 z dne 1. 6. 2016 (prejeto 2. 6. 2016) in priložene idejne zasnova (številka projekta 2/2016, Litija, maj 2016) ter na podlagi na podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l.št. 17/14), 30. člena Uredbe o načinu izvajanja GJS dejavnost sistemkega operaterja prenosnega omrežja el. energije (Ur.l. št. 114/04, 52/06) ter v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS št. 33/07), (ZPNačrt-A Ur.l. RS št. 108/09) in (ZPNačrt-B Ur.l. RS št. 57/12) ter Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUDPP Ur.l. št. 80/10) in (ZUPUDPP - A Ur.l. št. 57/12) vam dajemo naslednje

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2
Snugovec - jug občine Trzin.

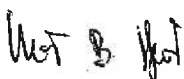
O b r a z l o ž i t e v:

Na predmetnem področju (parcelna številka 1051/21 in 1051/2 k.o. Trzin) ELES nima obstoječih ali predvidenih elektroenergetskih objektov in zato nimamo smernic.

ELES d.o.o. ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil
Uroš B. Iljaž



Prejemniki:

- naslovnik
- ELES PIPO: CIPO Ljubljana
- ELES PUSP: SUI (Badžukov, Iljaž)

ELES, d.o.o. Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
Hajdrihova 2, Ljubljana 

direktor področja
Miran Marinšek



-91-



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Številka: 3500-0005/2016-4

Datum: 4.7.2016

As Teprom, d.o.o.

Savska cesta 5

1270 Litija

Občina Trzin na podlagi vloge pooblaščenca As Teprom, d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija in na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v zadevi pridobitve smernic k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC JUG – 1. DEL, izdaja naslednje

SMERNICE

Občina Trzin za pripravo OPPN za območje urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC JUG – 1. DEL, na zemljiščih parc. št. 1051/21 in 1051/22, obe k.o. Trzin pripravljavcu podaja smernice po naslednjih sklopih:

- dopolnitev in popravki besedila;
- dodati poglavje: Program opremljanja in komunalni prispevek;
- pripombe v zvezi z GJL.

Vsebinski popravki, s katerimi je potrebno gradivo dopolniti, uskladiti in popraviti, so v Prilogi: Vsebinske smernice (besedilo je označeno z rdečo barvo).

Obrazložitev

Pooblaščenec As Teprom, d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, je dne 2.6.2016 pozval Občino Trzin da poda smernice k osnutku OPPN za območje urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC JUG – 1. DEL. Vlogi je bil priložen osnutek OPPN za območje urejanja NT 2/5-2 SNUGOVEC JUG – 1. DEL, ki ga je izdelalo podjetje As Teprom, d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, maj 2016 in junij 2016.

Po preučitvi dokumentacije podajamo ugotovitve navedene v izreku teh smernic.

Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v postopku priprave OPPN.

K pripravljenemu predlogu obravnavanega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje.

Pripravila:

Sida Valentinič

Višja svetovalka župana za okolje in prostor



Peter Ložar
Župan Občine Trzin

Priloga:

- Vsebinske smernice

Vročiti s povratnico:

- As Teprom, d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, AR!