



Izdelovalec:  
**AS TEPROM, d. o. o.**  
**Savska cesta 5, 1270 LITIJA**

Številka projekta:  
**2/2016**

---

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

**za OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
za manjše območje znotraj enote urejanja prostora  
NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG - 1. del**



**Litija, AVGUST 2016**

Naslov naloge:

**PRIKAZ STANJA PROSTORA  
za OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT za manjše območje znotraj  
enote urejanja prostora NT 2/5-2  
SNUGOVEC – JUG – 1. del**

Številka projekta:

**2/2016**

Pripravljavec

prostorskega akta:

**OBČINA TRZIN**  
Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN

Pobudnik:

Izdelovalec:

**AS TEPROM, d. o. o.**  
Savska cesta 55, 1270 LITIJA

Odgovorna oseba

projektanta:

Podpis in žig:

**Andrej POGLAJEN, inž. gr.**



Odgovorni vodja projekta:

**Ivan MAUROVIĆ, u. d. i. a., ZAPS 0598 A**

Podpis in žig:



Sodelavka:

**Tina ŽVEGELJ**

Datum:

**AVGUST 2016**

## KAZALO

### I. TEKSTUALNI DEL

#### 1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

- 1.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE OPPN – 1. del
- 1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA
  - 1.2.1 Dostopnost območja
  - 1.2.2 Cestno omrežje
- 1.3 ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - 1.3.1 Energetika
  - 1.3.2 Komunalna infrastruktura
- 1.4 VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE
  - 1.4.1 Varstvo voda
  - 1.4.2 Varstvo kulturne dediščine
  - 1.4.3 Varovana območja narave
  - 1.4.4 Gozdovi
  - 1.4.5 Potresna nevarnost

#### 2. BILANCA POVRSIN ZEMELJISČ NA OBMOČJU OPPN – 1. del

- 2.1 BILANCA POVRSIN PO OSNOVNI NAMENSKI RABI PROSTORA
- 2.2 BILANCA POVRSIN PO DEJANSKI RABI PROSTORA
- 2.3 BILANCE POVRSIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

#### 3. OPIS KVALITETE IN OPOROZILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

### II. GRAFIČNE DEL

- 1. GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA
- 2. GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
- 3. GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV
- 4. GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV

**I. TEKSTUALNI DEL**

## **1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA**

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (v nadaljevanju: OPPN – 1. del).

Prikaz stanja vsebuje:

- prikaz dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč,
- prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben režim,
- prikaz s prostorskimi akti določenih območij namenske rabe.

### **1.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE OPPN – 1.del**

Območje obravnave se nahaja v območju občine Trzin. Na severni in vzhodni strani meji s čistimi stanovanjskimi površinami (SSc) – zemljišče sosednjih dveh objektov, na južni in zahodni strani meji s površinami za rekreacijo in šport (ZS) – zemljišče gozdnega območja.



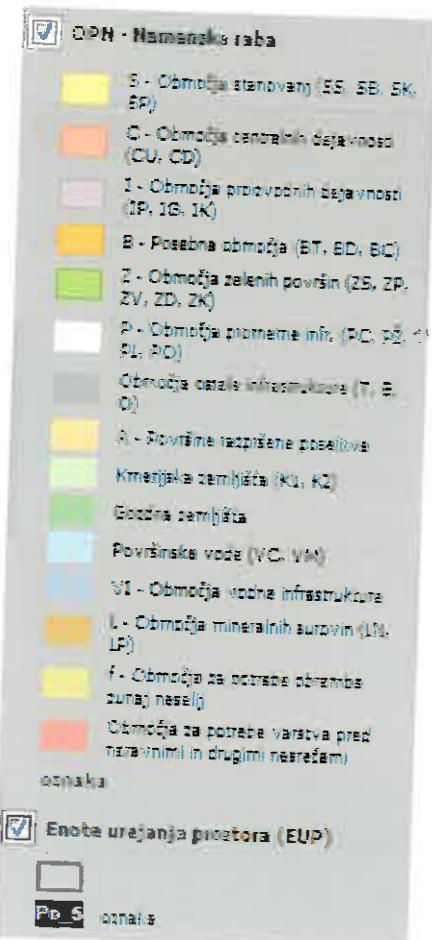
Slika 1: Ortofoto posnetek z označko območja OPPN - 1.del, Vir: PISO

Območje OPPN – 1. del zajema manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG, in sicer nepremičnini s parc. št. 1051/21 (zahodni del) in 1051/22 (vzhodni del), obe 1961-k.o. Trzin.

Površina območja OPPN – 1. del meri 2.120 m<sup>2</sup>.

Za enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG je v OPN ID določena izdelava OPPN.

Po določilih OPN ID je EUP NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG namenjena stanovanjskim površinam z namensko rabo prostora SSc – čiste stanovanjske površine.



Slika 2: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN - 1.del, Vir: PISO

## **1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA**

### **1.2.1 Dostopnost območja**

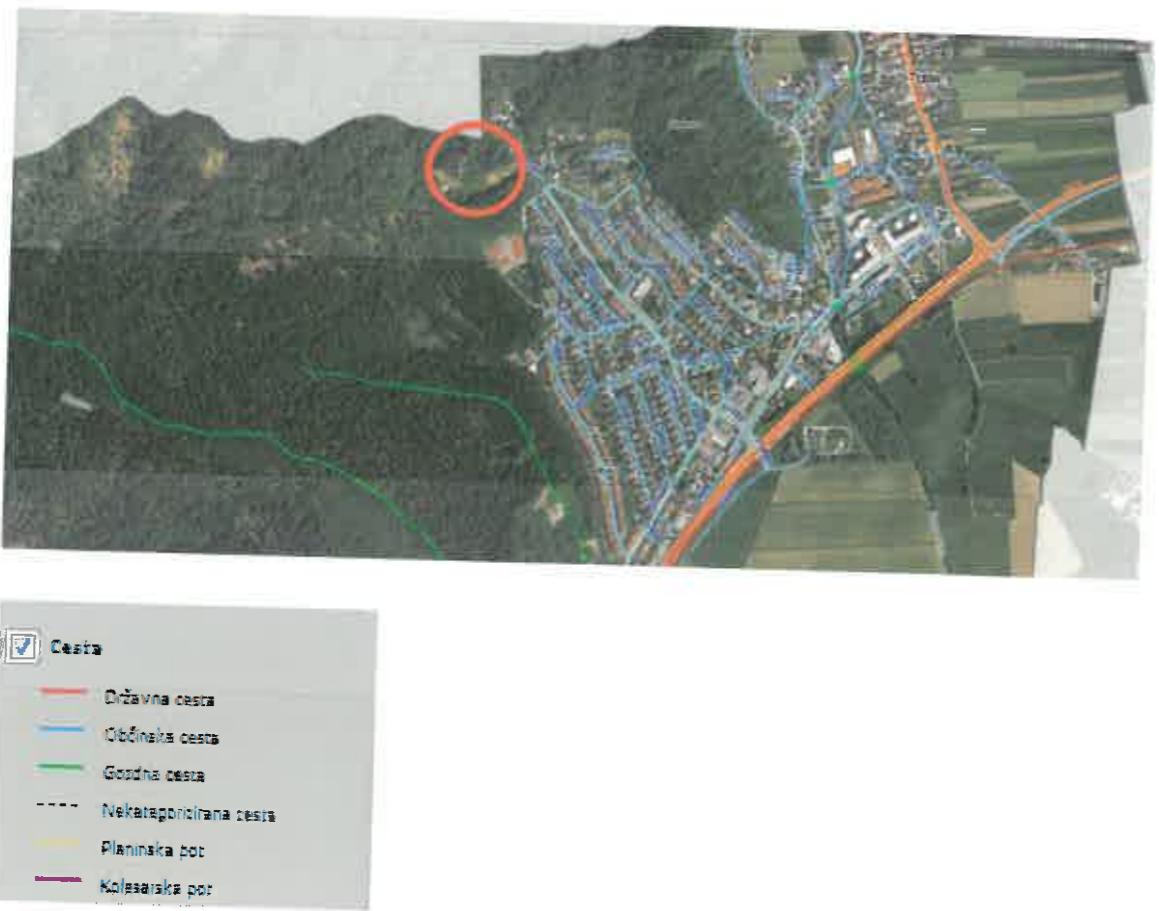
Iz smeri Domžal in iz smeri Ljubljane je v neposredni bližini urejen priključek Mlakarjeve ulice z državno cesto. Urejeno je semaforizirano križišče na priključku Mlakarjeve ulice in državne ceste.

V neposredni bližini križišča je urejeno avtobusno in železniško postajališče.



Slika 3: Ortofoto posnetek območja z navedbami imen cest in območjem OPPN - 1.del, Vir: PISO

### 1.2.2 Cestno omrežje

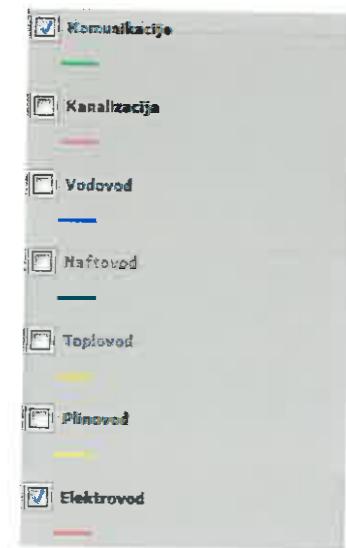


Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

Obravnavano območje je dostopno iz občinske ceste št. 574072, 574071, 074221 (Mlakarjeva ulica), ki se na južni strani priključuje na državno cesto s številko 0295, 0795.

### **1.3 ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

#### **1.3.1 Energetika**



Slika 5: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega, plinovodnega omrežja in vodov toplotne energije,  
Vir: PISO

V neposredni bližini območja OPPN - 1.del poteka po javni cesti nizkonapetostni elektroenergetski kablovod in plinovodno omrežje.

Območje OPPN – 1.del se nahaja izven območja daljinskega sistema oskrbe s toploto.

### 1.3.2 Komunalna infrastruktura



Slika 6: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in ravnanje z odpadki,  
Vir: PISO

Obstoječe vodovodno omrežje poteka vzhodno od območja OPPN – 1.del v javni cesti.

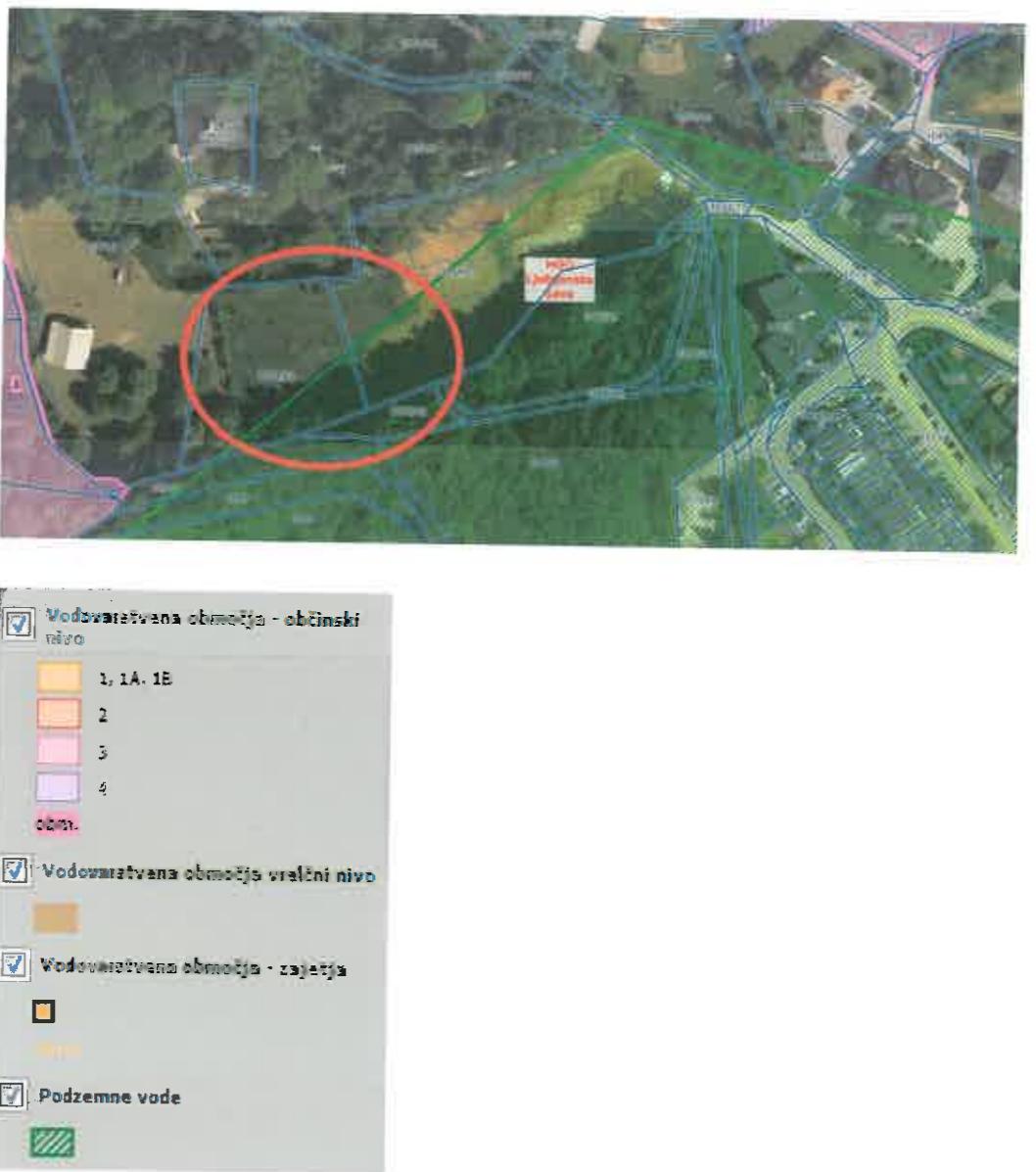
Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka vzhodno od območja OPPN – 1.del v javni cesti.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo poteka v javni cesti z iztokom v potok Blatnica.

Zbiranje odpadkov je urejeno individualno na posamezni gradbeni parceli objekta.

## **1.4 VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE**

### **1.4.1 Varstvo voda**



Slika 7: Prikaz območij hidrografije – os vodotoka, Vir: PISO

Vzhodno od območja OPPN – 1.del poteka nestalni vodotok Blatnica.

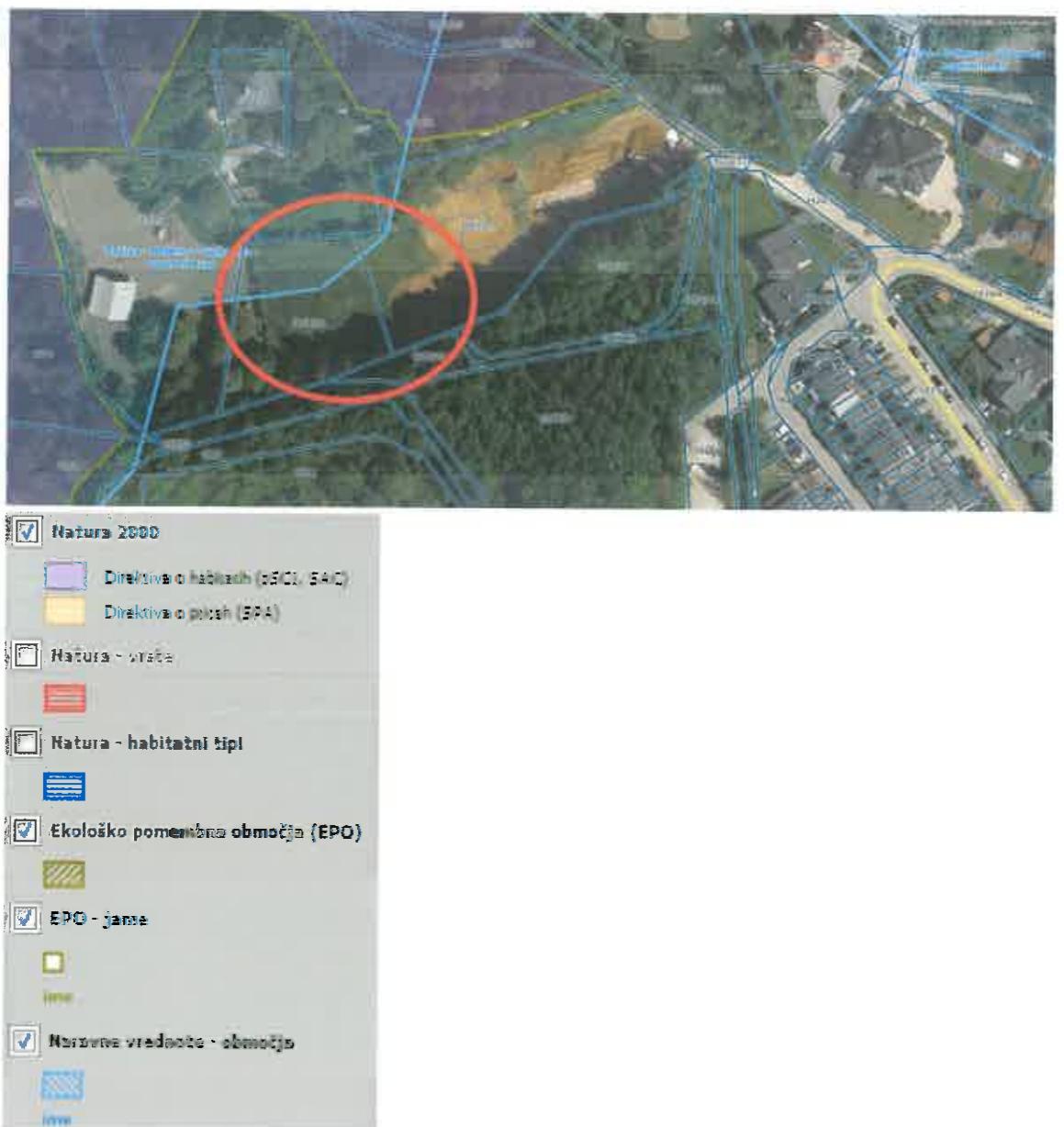
#### **1.4.2 Varstvo kulturne dediščine**



Slika 8: Prikaz območij kulturne dediščine, Vir: PISO

V obravnavanem območju oziroma v njegovi bližini ni enot kulturne dediščine.

#### 1.4.3 Varovana območja narave



Slika 9: Prikaz NARAVNIH ENOT IN ZAVAROVANIH OBMOČIJ, Vir: PISO

Obravnavano območje se nahaja v Ekološko pomembnem območju.

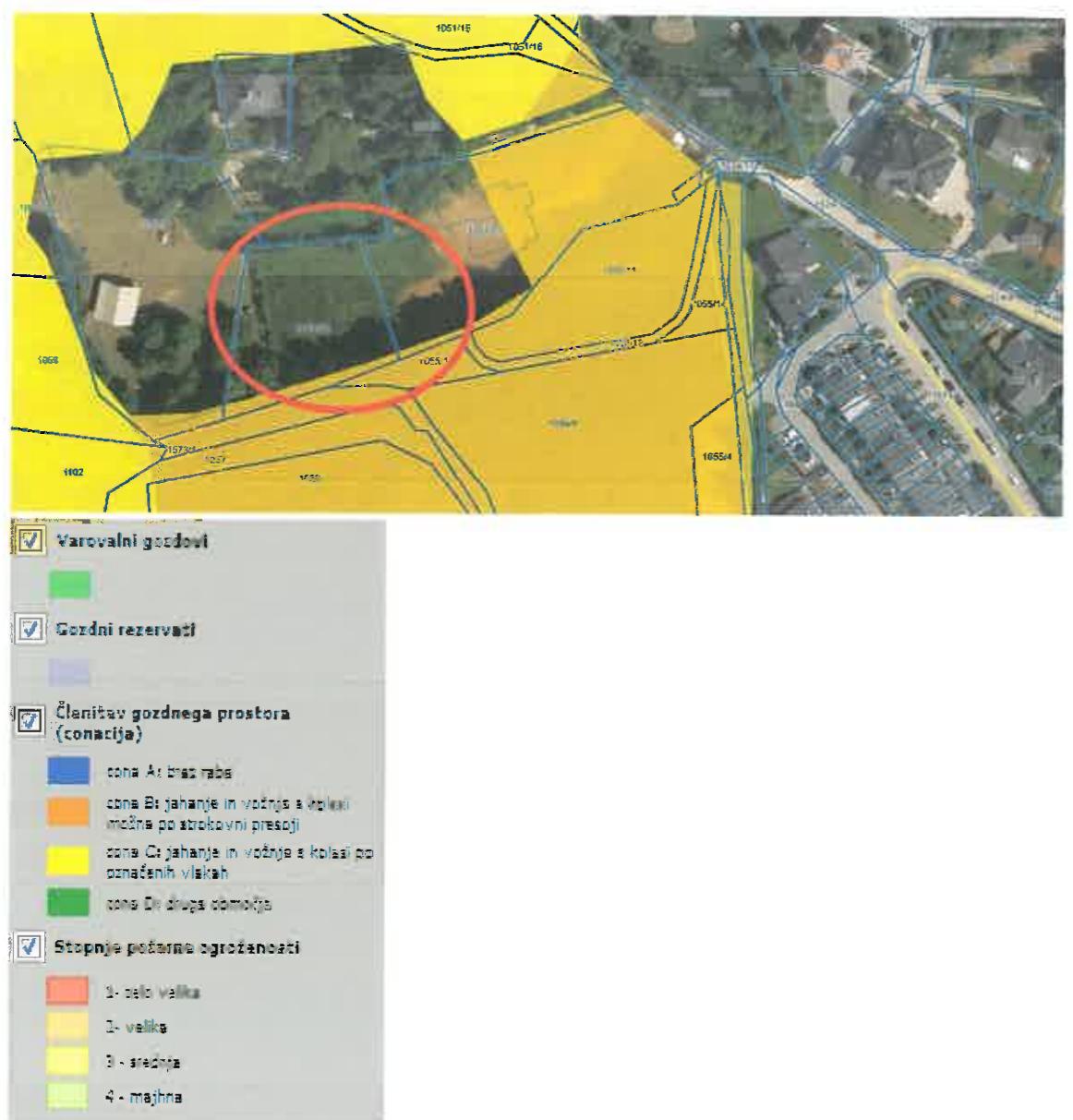
Območje OPPN – 1. del leži v območju z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- posebno varstveno območje (natura 2000): Rašica št. SI3000275,
- naravna vrednota – območja: Rašica – Dobeno – Gobavica – osameli kras ev. št. 5032,
- ekološko pomembno območje: Rašica, Dobeno, Gobavica, osameli kras št. 34300,
- življenjski prostor kvalificiranih vrst: netopir mali podkovnjak, hrošč rogač in dvoživka hribski urh.

Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave območje habitatskega tipa, dela habitatskega tipa ali večje ekosistemski enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.

Za gradnjo objektov na teh območjih, ki so obenem območja Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravnih vrednot, je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasja.

#### 1.4.4 Gozdovi



Slika 10: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, Vir: PISO

Na obravnavanem območju OPPN – 1.del in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Na južnem delu manjšega dela obravnavanega območja OPPN – 1.del in prav tako v neposredni bližini območja na južni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot zona B: jahanje in vožnja s kolesi po strokovni presoji.

#### **1.4.5 Potresna nevarnost**



Slika 11: Karta potresne nevarnosti, Vir: ATLAS OKOLJA

Potresna mikrorajonizacija uvršča območje v razred, ki ima projektni pospešek tal v (g) 0,25.

## **2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN**

### **2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora**

Obravnavano območje se nahaja v območju, ki so namenjena stanovanjskim površinam.

Obravnavano območje skupno meri 2120 m<sup>2</sup>. Po OPN ID je namenska raba celotnega območja SSc čiste stanovanjske površine.

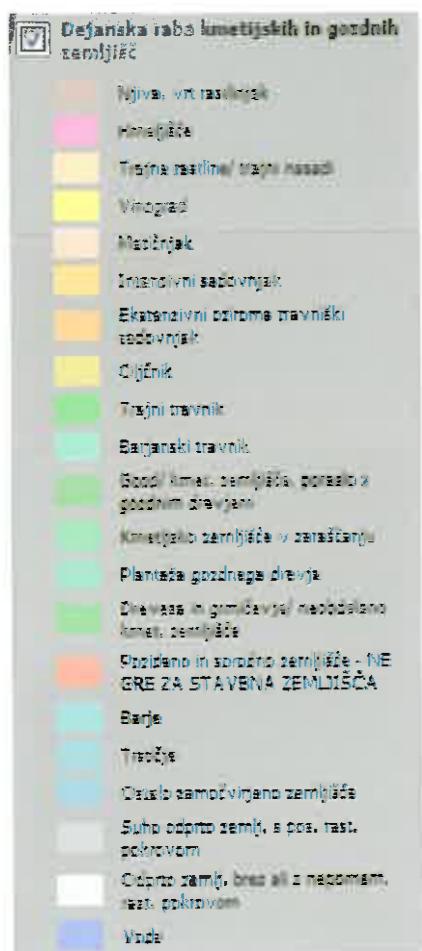
### **2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora**

Del obravnavanega območja je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot: del območja pozidano in sorodno zemljišče (2%), neobdelano kmetijsko zemljišče (20%), trajni travnik (66%) in kot gozd (12%).

Preglednica 1: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN – 1.del (vir: MKGP poratal, 13.1.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>)

<b>Skupina dejanske rabe</b>	<b>Šifra</b>	<b>Vrsta dejanske rabe</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
Druge kmetijske površine	1300	Trajni travnik	1390	66
	1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	418	20
Gozd	2000	Gozd	262	12
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	50	2
Skupaj:				<b>100,00</b>

Primerjava bilanc po osnovni namenski rabi in površin po dejanski rabi prostora odraža očitno razliko med naravo obeh podatkov. Namenska raba (SSc) odraža plansko stanje, dejanska raba pa trenutno stanje v prostoru.



Slika 12: Prikaz dejanske rabe v območju, Vir: PISO

## 2.3 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preglednica 2: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN – 1.del

Varstveni režim	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
<b>VARSTVO KULTURNE DEDIŠCINE</b>		
Spomenikov	/	
Dediščina	/	
Dediščina – priporočilno	/	
Arheološko najdišče	/	
Vplivno območje spomenika	/	
Vplivno območje	/	
<b>VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV</b>		
Varovalni gozd	/	
Gozdni rezervat	/	
Gozd s posebnim namenom	/	
Varnostni odmak od gozdnega roba (25 m)	280 m <sup>2</sup>	13 %
Najboljša kmetijska zemljišča	/	
<b>VARNOŠT NARAVE</b>		
Ekološko pomembna območja	2120 m <sup>2</sup>	100 %
Naravne vrednote – območja	/	
Naravne vrednote – točke	/	
Naravne vrednote – jame	/	
Natura 2000	/	
Zavarovana območja – območja	/	
Zavarovana območja - točke	/	
<b>VODOVARSTVENA OBMOČJA</b>		
<b>Vodovarstvena območja – občinski nivo</b>		
1, 1A, 1B	/	
2	/	
3	/	
4	/	
<b>Vodovarstvena območja – državni nivo</b>		
0, Območje zajetja	/	
1A	/	
1B	/	
1	/	
2A	/	
2B	/	
2	/	
3A	/	
3B	/	
3	/	
<b>OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE</b>		
Izklučna raba prostora	/	
Omejena in nadzorovana raba prostora	/	
<b>VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</b>		
<b>Poplavno ogrožena območja</b>		
<b>Karta razredov poplavne nevarnosti</b>		
Območje velike nevarnosti	/	
Območje srednje nevarnosti	/	
Območje majhne nevarnosti	/	
Območje preostale nevarnosti	/	
<b>Opozorilna karta poplav</b>		
Redke poplave	/	
Zelo redke poplave	/	
<b>Plazljiva in erozijsko nevarna območja</b>		
Majhna stopnja ogroženosti	/	
Srednja stopnja ogroženosti	/	
Velika stopnja ogroženosti	/	

<b>Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)</b>		
0,2	/	
0,225	/	
0,23	/	
0,25	2120 m <sup>2</sup>	100 %
0,26	/	
0,27	/	
0,285	/	
0,305	/	
0,315	/	
0,34	/	
0,35	/	
0,575	/	
0,635	/	
<b>Gospodarska javna infrastruktura in območja nevarnosti zaradi možnosti industrijskih nesreč</b>		
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – manjše tveganje (točka)	/	
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – večje tveganje (točka)	/	
Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi	/	
<b>Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja</b>		
<b>VARSTVO PRED HIRUPOM</b>		
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. Stopnje varstva pred hrupom)	/	
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. Stopnje varstva pred hrupom)	/	

/ ni podatka

**3. OPIS KVALITETE IN OPORIZILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU**

Namenska raba prostora je izdelana na parcelo natančno, v merilu 1:5000.

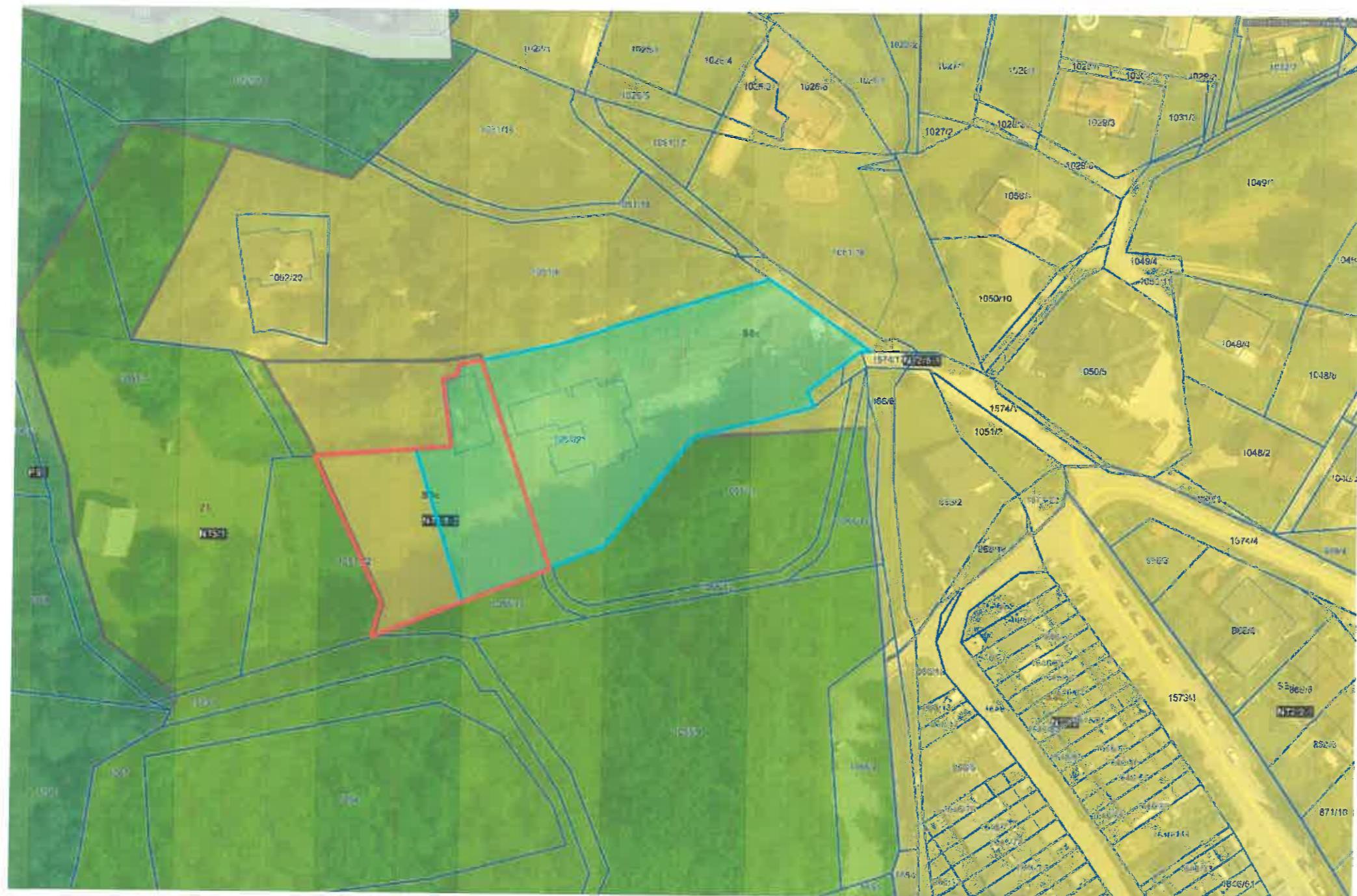
Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po Javnem informacijskem sistemu prostorskih podatkov Občine Trzin – PISO.

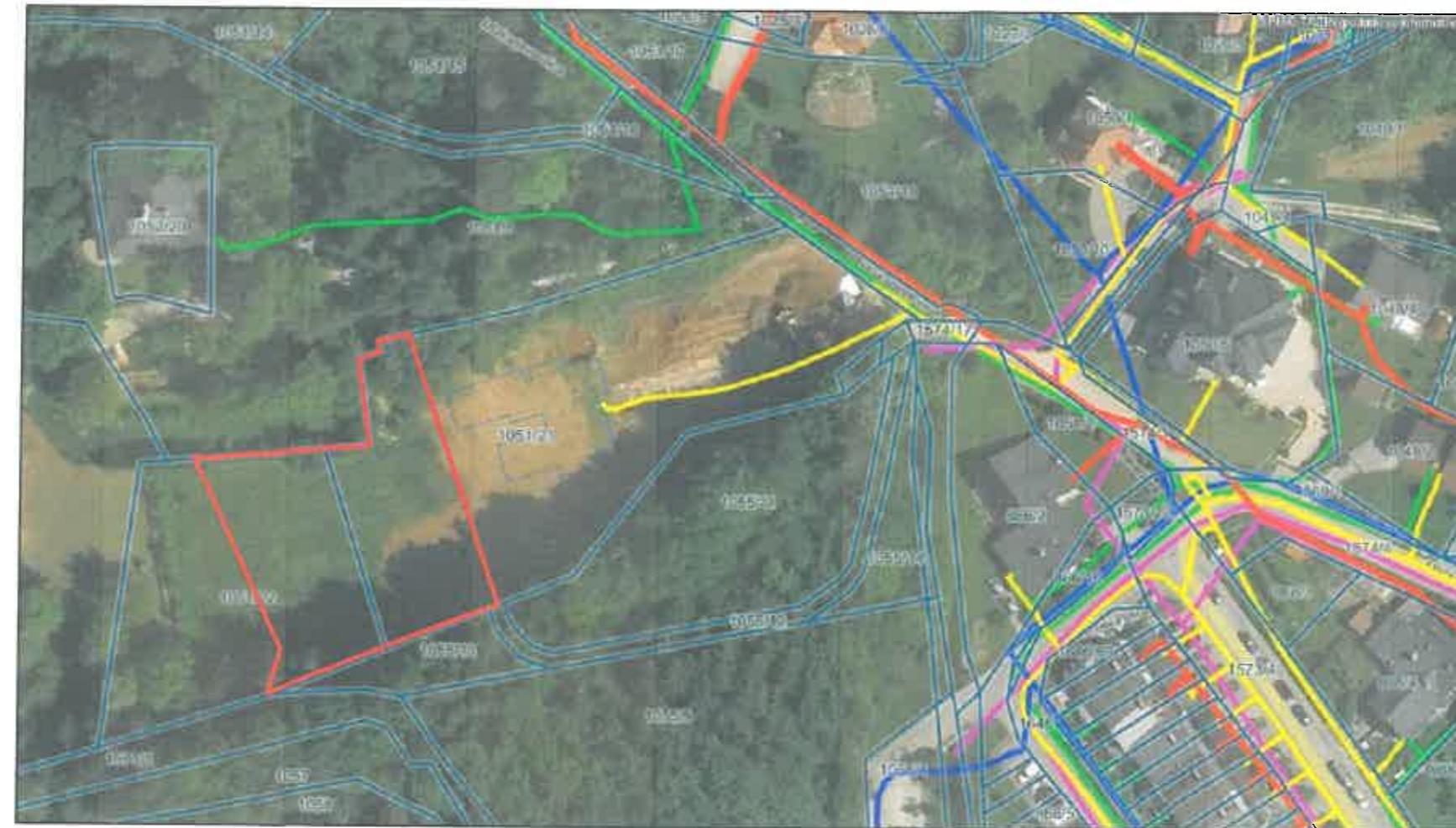
Grafika gospodarske javne infrastrukture je izdelana iz katastrov pridobljenih pri posameznem pristojnem soglasodajalcu – upravljalcu posameznega komunalnega.

Podatki za varstvena območja in dejansko rabo prostora so povzeti iz katastrov pristojnih soglasodajalskih služb (Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove Slovenije, Agencija RS za varstvo okolja,...).

## **II. GRAFIČNE DEL**

1. GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA
2. GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
3. GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV
4. GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV

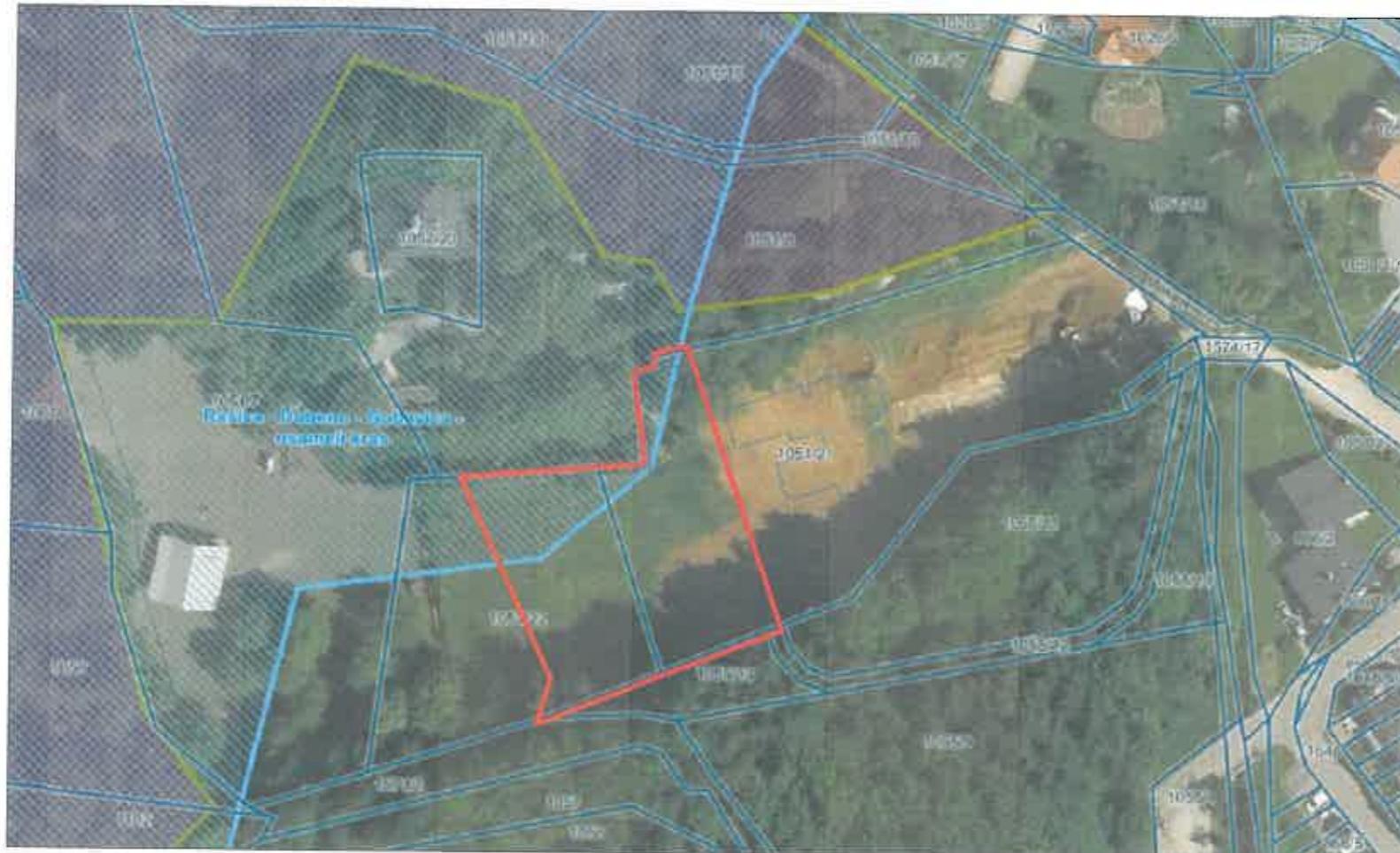




**LEGENDA:**

območje OPPN – 1.del  
1051/21-del, 1051/22-del

 <b>AS-TEPROM</b> Savska cesta 5	PODjetje za projektiranje, tenis in druge storitve	NAROČNIK / INVESTITOR		
	SAVSKA CESTA 5			
ID. ŠT. PRI IZS	2809			
OBJEKT / LOKACIJA		NASLOV RISBE / VSEBINA		
Prikaz stanja prostora za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del / Trzin		Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture		
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		2/2016
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		DATUM
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		AVGUST 2016



LEGENDA:

območje OPPN – 1.del  
1051/21-del, 1051/22-del



**AS-TEPROM**  
Savska cesta 5

PODJEVJE ZA PROJEKTIRANJE,  
TENIS IN DRUGE STORITVE  
SAVSKA CESTA 5  
ID. ŠT. PRI IZS 2809

NAROČNIK / INVESTITOR

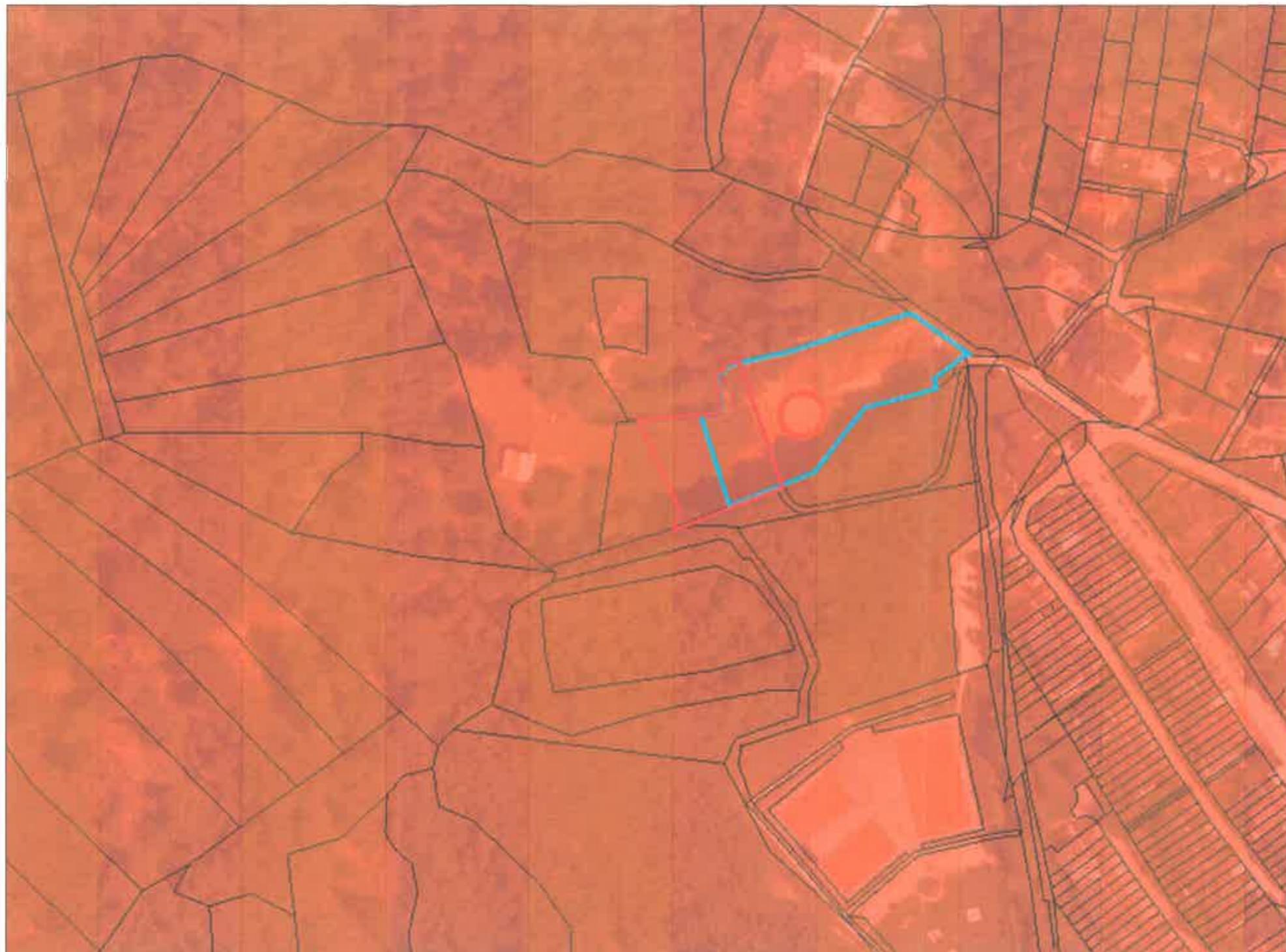
OBJEKT / LOKACIJA

NASLOV RISBE / VSEBINA

Prikaz stanja prostora za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2  
SNUGOVEC-JUG-1.del / Trzin

Grafični prikaz varstvenih režimov

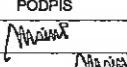
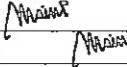
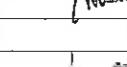
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A	<i>Maurovic</i>	3/2016
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A	<i>Maurovic</i>	DATUM
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A	<i>Maurovic</i>	AVGUST 2016



**LEGENDA:**

območje OPPN – 1.del  
 1051/21-del, 1051/22-del

Karta potresne nevarnosti:  
Projektni pospešek tal v(g): 0,25

 <b>AS-TEPROM</b> Savska cesta 5	PODJEVJE ZA PROJEKTIRANJE , TENIS IN DRUGE STORITVE		NAROČNIK / INVESTITOR			
	ID. ŠT. PRI IZS	2809				
<b>OBJEKTELOKACIJA</b>		NASLOV RISBE / VŠEBINA				
Prikaz stanja prostora za OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC-JUG-1.del / Trzin		Grafični prikaz varstvenih režimov				
NAZIV	IME	ID. ŠT.	PODPIS	ŠT. PROJEKTA		
ODG. VODJA PROJEKTA	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		2/2016		
ODG. PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		DATUM		
PROJEKTANT	IVAN MAUROVIĆ u.d.i.a.	ZAPS 0598 A		AVGUST 2016		
MERILLO	1:1000	UDOTNA MESTO	OPPN	ST. KARTA		