



Izdelovalec: **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Št. projekta: **7968**

PRIKAZ STANJA PROSTORA

**ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE NT 4/1 – 1.del**

Ljubljana, 2016



PODATKI O NALOGI

Naloga: **PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBČINSKI
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
NT 4/1 – 1.del**

Pripravljaivec prostorskega akta: **OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**

Pooblaščen predstavnik pripravljavca: **Sida Valentinčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

Naročnik / investitor: **D plan, d.o.o.
Koprska ulica 98, 1000 Ljubljana**

Izvajalec: **LUZ d.d.,
Verovškova 64, Ljubljana**

Pooblaščen predstavnik izvajalca: **Janja Solomun, univ.dipl.inž.arh.**

Žig:

Podpis:

JANJA SOLOMUN
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitektka
ZAPS 1520 A

Izdelovalci naloge:

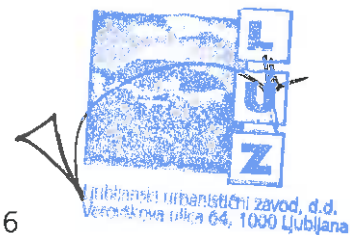
Uršula LONGAR, univ.dipl.inž.grad.
Špela LOŽAR, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

Predsednik uprave: **Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.**

Žig:

Podpis:

Ljubljana, 2016





IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

Izdelava prikaza stanja prostora:**Urbanizem:**

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

Promet:

Uršula LONGAR, univ. dipl. inž. grad.

Komunala:

Špela LOŽAR, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

KAZALO VSEBINE

PODATKI O NALOGI.....	2
IZDELOVALCI NALOGE.....	3
KAZALO VSEBINE.....	1
KAZALO SLIK.....	2
1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA.....	3
1.1 Osnovni podatki za območje OPPN.....	3
1.2 Prometna infrastruktura.....	5
1.2.1 Dostopnost območja.....	5
1.2.2 Cestno omrežje.....	6
1.3 Energetska in komunalna infrastruktura.....	7
1.3.1 Energetika.....	7
1.3.2 Komunalna infrastruktura.....	8
1.4 Varovana območja in omejitve.....	9
1.4.1 Varstvo voda.....	9
1.4.2 Varstvo kulturne dediščine.....	10
1.4.3 Varovana območja narave.....	11
1.4.4 Gozdovi.....	12
1.4.5 Potresna nevarnost.....	13
2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN.....	14
2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora.....	14
2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora.....	14
2.3 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi.....	16
3. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU.....	18

GRAFIČNI DEL

1. KARTA 1: GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA	M 1 : 5.000
2. KARTA 2: GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	M 1 : 5.000
3. KARTA 3.1: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000
4. KARTA 3.2: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000

KAZALO SLIK

Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN; Vir: PISO.....	3
Slika 2: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN, Vir: PISO.....	4
Slika 3: Ortofoto posnetek območja z navedbami imen cest in območjem OPPN; Vir: Atlas okolja	5
Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje; Vir: PISO.....	6
Slika 5: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega, plinovodnega omrežja in vodov toplotne energije; Vir: PISO	7
Slika 6: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in ravnanja z odpadki; Vir: PISO	8
Slika 7: Prikaz območij hidrografije - os vodotoka; Vir: ATLAS OKOLJA	9
Slika 8: Prikaz območij kulturne dediščine; Vir: PISO	10
Slika 9: Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: PISO	11
Slika 10: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom; Vir: PISO.....	12
Slika 11: Karta potresne nevarnosti; Vir: ATLAS OKOLJA.....	13
Slika 12: Prikaz dejanske rabe v območju; vir: MKGP portal	15

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Uvod

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) NT 4/1 – 1.del.

Prikaz stanja vsebuje:

- prikaz dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč,
- prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- prikaz s prostorskimi akti določenih območij namenske rabe.

1.1 Osnovni podatki za območje OPPN

Območje obravnave se nahaja v območju Občine Trzin. Na vzhodni strani ga omejuje meteorni odvodnik, na severni strani gozdno območje, na južni strani zemljišče sosednjega stanovanjskega objekta, na zahodni strani pa javna cesta.



Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN; Vir: PISO

Območje OPPN obsega del parcel parc št. 1158/3, 1158/4, 1568 in meri cca. 1250 m².

Za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) NT4/1 PESKE – BELA CESTA je v OPN ID določena izdelava OPPN.

Po določilih OPN ID je EUP NT4/1 namenjena površinam centralnih dejavnosti z namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.



LEGENDA:

OPN – Namenska raba

- S = Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C = Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I = Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B = Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z = Območja zelenih površin (ZS, ZB, ZV, ZD, ZC)
- P = Območja prometne infra. (PC, PŽ, PI, PO)
- Območja ostale infrastrukture (I, E, O)
- A = Površine skupščine poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI = Območje vodne infrastrukture
- L = Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f = Območja za goščeno obrambo zunaj naselij
- Območja za potrebne varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Slika 2: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN, Vir: PISO

1.2 Prometna infrastruktura

1.2.1 Dostopnost območja

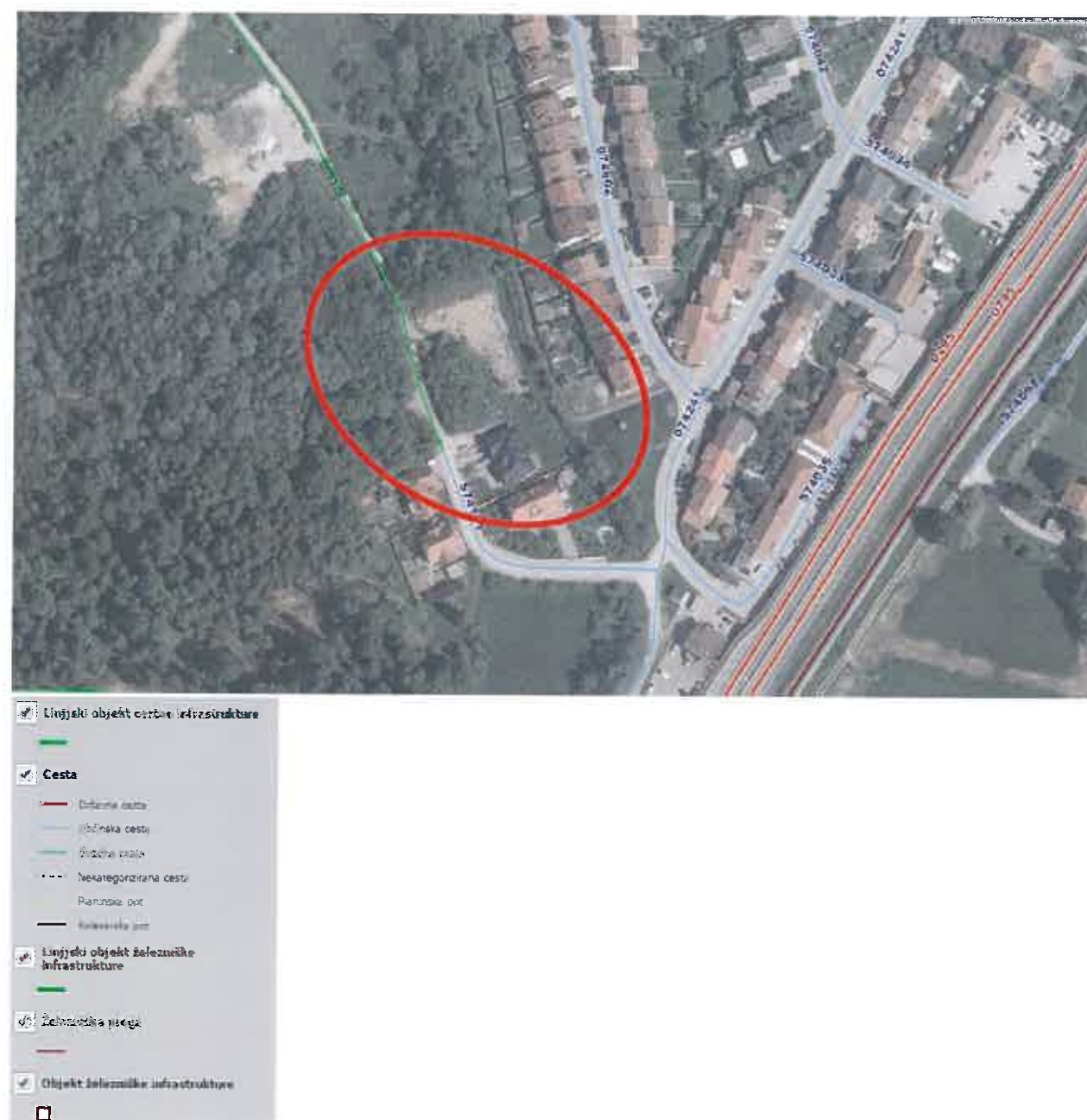
Iz smeri Domžal je v neposredni bližini priključek Kidričeve ulice na državno cesto. Iz smeri Ljubljane je za naselje Mlake urejeno semaforizirano križišče.

V neposredni bližini križišča je urejeno avtobusno in železniško postajališče.



Slika 3: Ortofoto posnetek območja z navedbami imen cest in območjem OPPN; Vir: Atlas okolja

1.2.2 Cestno omrežje



Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje; Vir: PISO

Obravnavano območje je dostopno iz občinske ceste št. 574141, ki se na južni strani priključuje na Kidričevo ulico s št. 074241.

1.3 Energetska in komunalna infrastruktura

1.3.1 Energetika



Slika 5: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega, plinovodnega omrežja in vodov toplotne energije; Vir: PISO

Preko severovzhodnega dela območja OPPN poteka srednjenapetostni elektroenergetski kablovod. V neposredni bližini po javni cesti poteka nizkonapetostni elektroenergetski kablovod in plinovodno omrežje.

Območje OPPN se nahaja izven območja daljinskega sistema oskrbe s toploto.

1.3.2 Komunalna infrastruktura



Slika 6: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in ravnanja z odpadki; Vir: PISO

Obstoječe vodovodno omrežje poteka zahodno od območja OPPN v javni cesti.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka zahodno od območja OPPN v javni cesti.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo poteka v javni cesti z iztokom v potok Blatnica.

Zbiranje odpadkov je urejeno individualno na posamezni gradbeni parceli objekta.

1.4 Varovana območja in omejitve

1.4.1 Varstvo voda



Hidrografija - os vodotoka (DTK25L)

- kanal (enak ali ožji od 5m)
- kanal (širši od 5m)
- kanal podzemnega namakalnega sistema
- kanal, ožji od 2.5 m
- kanal, širši od 2.5 m
- križanje vodotokov na več nivojih
- na karti neviden potek vodotoka
- naravni vodotok, ožji ali enak 2.5m
- naravni vodotok, širši od 2.5 m
- navidezna povezava
- nestalni vodotok
- ponikalnica (enaka ali ožja od 5m)
- ponikalnica (širša od 5m)
- reka (enaka ali ožja od 5m)
- reka (širša od 5m)
- reka ali kanal občasno brez vode (enak ali ožji od 5 m)
- reka ali kanal občasno brez vode (širši od 5 m)

Slika 7: Prikaz območij hidrografije - os vodotoka; Vir: ATLAS OKOLJA

Vzhodno od območja poteka nestalni vodotok Blatnica, severno od območja vodotok brez imena na karti označen kot neviden potek vodotoka

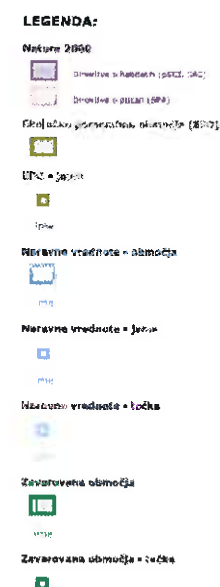
1.4.2 Varstvo kulturne dediščine



Slika 8: Prikaz območij kulturne dediščine; Vir: PISO

V obravnavanem območju oziroma v njegovi bližini ni enot kulturne dediščine.

1.4.3 Varovana območja narave



Slika 9: Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: PISO

Obravnavano območje se nahaja v Ekološko pomembnem območju.

Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.

Za gradnjo objektov na teh območjih, ki niso obenem območje Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravnih vrednot, ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja. V območju oziroma v njegovi bližini ni drugih naravnih vrednot / zavarovanih območij.

1.4.4 Gozdovi



Slika 10: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom; Vir: PISO

Na obravnavanem območju in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V neposredni bližini območja na zahodni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot zona B: jahanje in vožnja s kolesi možna po strokovni presoji.

1.4.5 Potresno nevarna območja



Slika 11: Karta potresne nevarnosti; Vir: ATLAS OKOLJA

Potresna mikrorajonizacija uvršča območje v razred, ki ima projektni pospešek tal v (g) 0,25

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN

2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora

Obravnavano območje se nahaja v območju, ki so namenjenem površinam centralnih dejavnosti. Obravnavano območje skupno meri cca. 1250 m². Po OPN ID je namenska raba celotnega območja CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora

Del obravnavanega območja je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot deli območja kot pozidano in sorodno zemljišče (33,49 %), neobdelana kmetijska zemljišča (34,66 %), drevesa in grmičevje (26,71 %), in kot voda (5,16 %).

Preglednica 1: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN (vir: MKGP portal, 13.01.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN 150 (%)
Druge kmetijske površine	1500	Drevesa in grmičevje	329,0	26,71
	1600	Neobdelana kmetijska zemljišča	426,9	34,66
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	412,5	33,49
Voda	7000	Voda	63,3	5,14
Skupaj				100,00

Primerjava bilanc po osnovni namenski rabi in površin po dejanski rabi prostora odraža očitno razliko med naravo obeh podatkov. Namenska raba (CU) odraža plansko stanje, dejanska raba pa trenutno stanje v prostoru.



LEGENDA

DEJANSKA RABA V OBMOČJU OPPN

- 1100 Njive in vrtovi
- 1300 Trajni travniki in pašniki
- 1410 Zemljišča v zaraščanju
- 1500 Drevesa in grmičevje
- 1600 Neobdelana kmetijska zemljišča
- 3000 Pozidana in sorodna zemljišča

DEJANSKA RABA IZVEN OBMOČJA OPPN

- | | |
|--|---|
| 1100 Njive in vrtovi | 1420 Plantaže gozdnega drevja |
| 1160 Hmeljišče | 1500 Drevesa in grmičevje |
| 1180 Trajne rastline na njivskih površinah | 1600 Neobdelana kmetijska zemljišča |
| 1190 Rastlinjak | 1800 Kmetijske površine porasle z gozdnim drevjem |
| 1211 Vinograd | 2000 Gozd |
| 1212 Matičnjak | 3000 Pozidana in sorodna zemljišča |
| 1221 Intenzivni sadovnjaki | 4100 Barje |
| 1222 Ekstenzivni sadovnjaki | 4210 Trstičje |
| 1230 Ojčnik | 4220 Ostala zamočvirjena zemljišča |
| 1240 Ostali trajni nasadi | 5000 Suha odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom |
| 1300 Trajni travniki in pašniki | 6000 Odprta zemljišča brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom |
| 1321 Barjanski travniki | 7000 Vode |
| 1410 Zemljišča v zaraščanju | |

Slika 12: Prikaz dejanske rabe v območju; vir: MKGP portal

2.3 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preglednica 2: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN

Varstveni režim	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE		
Spomenikov	/	
Dediščina	/	
Dediščina - priporočilno	/	
Arheološko najdišče	/	
Vplivno območje spomenika	/	
Vplivno območje	/	
VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV		
Varovalni gozd	/	
Gozdni rezervat	/	
Gozd s posebnim namenom	/	
Varnostni odmik od gozdnega roba (25 m)	460 m ²	36%
Najboljša kmetijska zemljišča	/	
VARSTVO NARAVE		
Ekološko pomembna območja	1250 m ²	100%
Naravne vrednote - območja	/	
Naravne vrednote - točke	/	
Naravne vrednote - jame	/	
Natura 2000	/	
Zavarovana območja - območja	/	
Zavarovana območja - točke	/	
VODOVARSTVENA OBMOČJA		
<i>Vodovarstvena območja - občinski nivo</i>		
1, 1A, 1B	/	
2	/	
3	/	
4	/	
<i>Vodovarstvena območja - državni nivo</i>		
0, Območje zajetja	/	
1A	/	
1B	/	
1	/	
2A	/	
2B	/	
2	/	
3A	/	
3B	/	
III	/	
OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE		
izključna raba prostora	/	
omejena in nadzorovana raba prostora	/	
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		
Poplavno ogrožena območja		
<i>Karta razredov poplavne nevarnosti</i>		
območje velike nevarnosti	/	
območje srednje nevarnosti	/	
območje majhne nevarnosti	/	
območje preostale nevarnosti	/	
Opozorilna karta poplav		

Varstveni režim	Površina (m²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
redke poplave	/	
zelo redke poplave	/	
Plazljiva in erozijsko nevarna območja		
majhna stopnja ogroženosti	/	
srednja stopnja ogroženosti	/	
velika stopnja ogroženosti	/	
Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)		
0,2	/	
0,225	/	
0,23	/	
0,25	1250 m ²	100,0
0,26	/	
0,27	/	
0,285	/	
0,305	/	
0,315	/	
0,34	/	
0,35	/	
0,575	/	
0,635	/	
Gospodarska javna infrastruktura in območja nevarnosti zaradi možnosti industrijskih nesreč		
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – manjše tveganje (točka)	/	
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – večje tveganje (točka)	/	
Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi	/	
Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja	/	
VARSTVO PRED HRUPOM		
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. stopnje varstva pred hrupom)	/	
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. stopnje varstva pred hrupom)	/	

/ ni podatka

Viri podatkov:

1. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremičnin kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 20.11.2015;

2. VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

Kmetijska zemljišča: vir: MKGP portal, 13.01.2015, <http://rkg.gov.si/GERKI/>;

Gozdovi s posebnim namenom: Vir: Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Ur.l. RS, št. 60/10, popr. 64/10, Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe), smernice Zavoda za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015; Gozdni rezervat in varovalni gozd: Vir: Zavod za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015;

3. VARSTVO NARAVE (Varovana območja narave)

Vir: Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN) ter Agencija za okolje (Portal WFS ARSO), maj 2016;

4. POTRESNO NEVARNA OBMOČJA

Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (Portal WFS ARSO), maj 2016;

5. OPN ID

Vir vseh podatkov OPN ID: Občinski prostorski načrt občine Trzin- izvedbeni del del (Ur.l. RS, št. . 08/2010 in spremembe);

6. PODLOGE

Vir: ZKP in KS, GURS, maj 2016.

3. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

Namenska raba prostora je izdelana na parcelo natančno, v merilu 1 : 5.000.

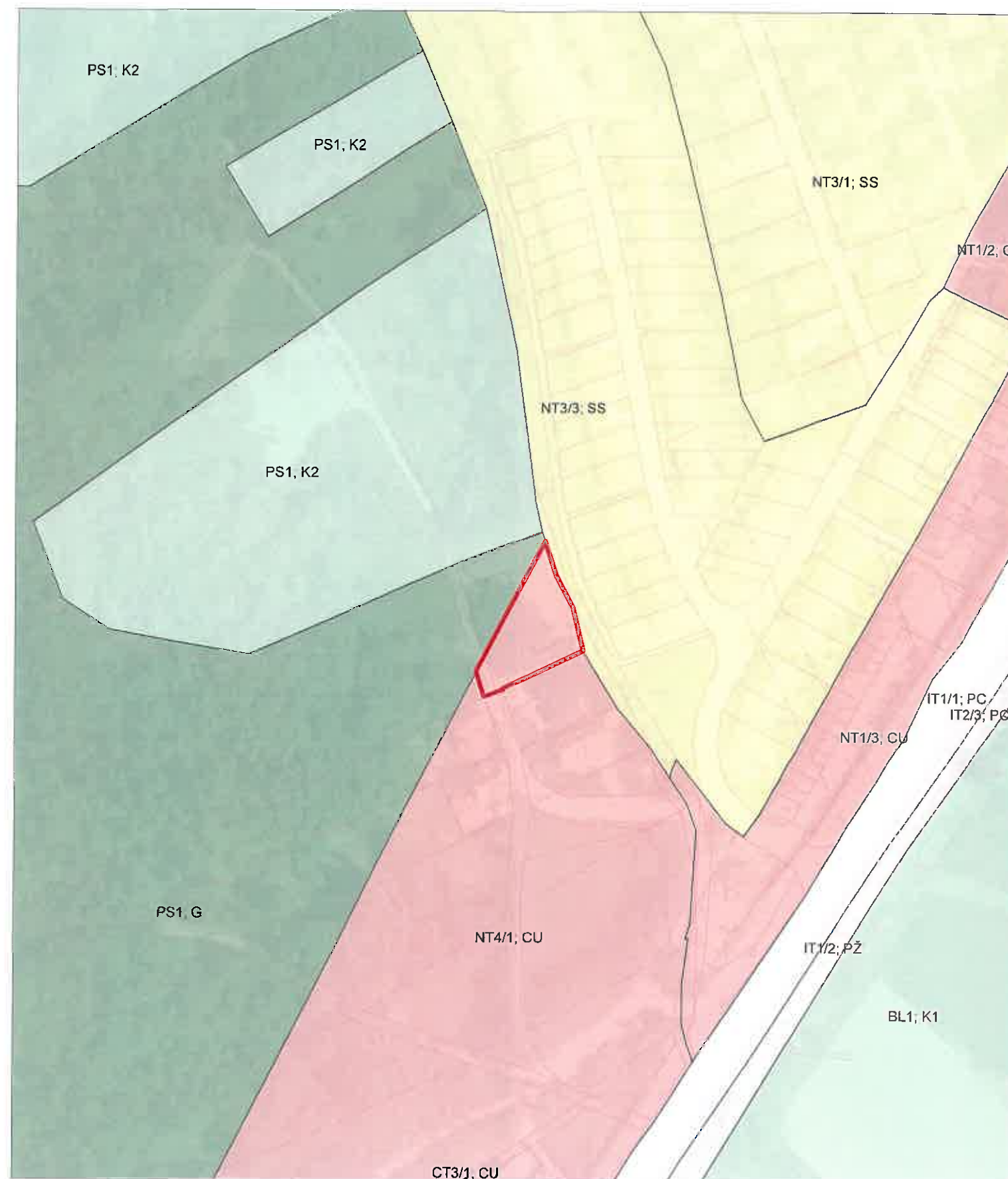
Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po Javnem informacijskem sistemu prostorskih podatkov Občine Trzin - PISO (<http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=TRZIN>).

Grafika gospodarske javne infrastrukture je izdelana iz katastrov pridobljenih pri posameznem pristojnem soglasodajalcu - upravljavcu posameznega komunalnega.

Podatki za varstvena območja in dejansko rabo prostora so povzeti iz katastrov pristojnih soglasodajalskih služb (Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove, Agencija RS za varstvo okolja, itd.).

GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|-------------|
| 1. KARTA 1: GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA | M 1 : 2.000 |
| 2. KARTA 2: GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | M 1 : 2.000 |
| 3. KARTA 3.1: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV | M 1 : 2.000 |
| 4. KARTA 3.2: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV | M 1 : 2.000 |



0 20m 50m 100m

Vir: PROSTORSKI AKTI: VELJAVNI PROSTORSKI AKTI: Državni in občinski prostorski akti, september 2015;
 DEJANSKA RABA PROSTORA: MKGP portal, 13.01.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>;
 OPN ID: Občinski prostorski načrt občine Trzin - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 8/10 in spremembe);
 PODLOGE: Geodetski načrt, maj 2016, DOF, februar 2014.

LEGENDA

Zemljiškokatastrski prikaz

Obravnavano območje - območje OPPN

VELJAVNI PLAN

- Območja stanovanj
- Območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Posebna območja
- Območja zelenih površin
- Območja prometne infrastrukture
- Območja ostale infrastrukture
- Območja energetske infrastrukture
- Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode
- Območja vodne infrastrukture
- Območja mineralnih surovin
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova 64, 1000 Ljubljana
 Telefon + 386 1 3602 400
 IDENT. ŠT. 0448

NAROČNIK

Občina Trzin
 Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

PROJEKT

PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN NT4/1 PRESKE - 1.del

RISBA

GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA

ODG. VODJA PROJEKTA

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

ODG. PROJEKTANT

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

INES ROT, univ.dipl.inž.arh.

DIREKTOR

TADEJ PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.

ŠT. PROJEKTA

7924

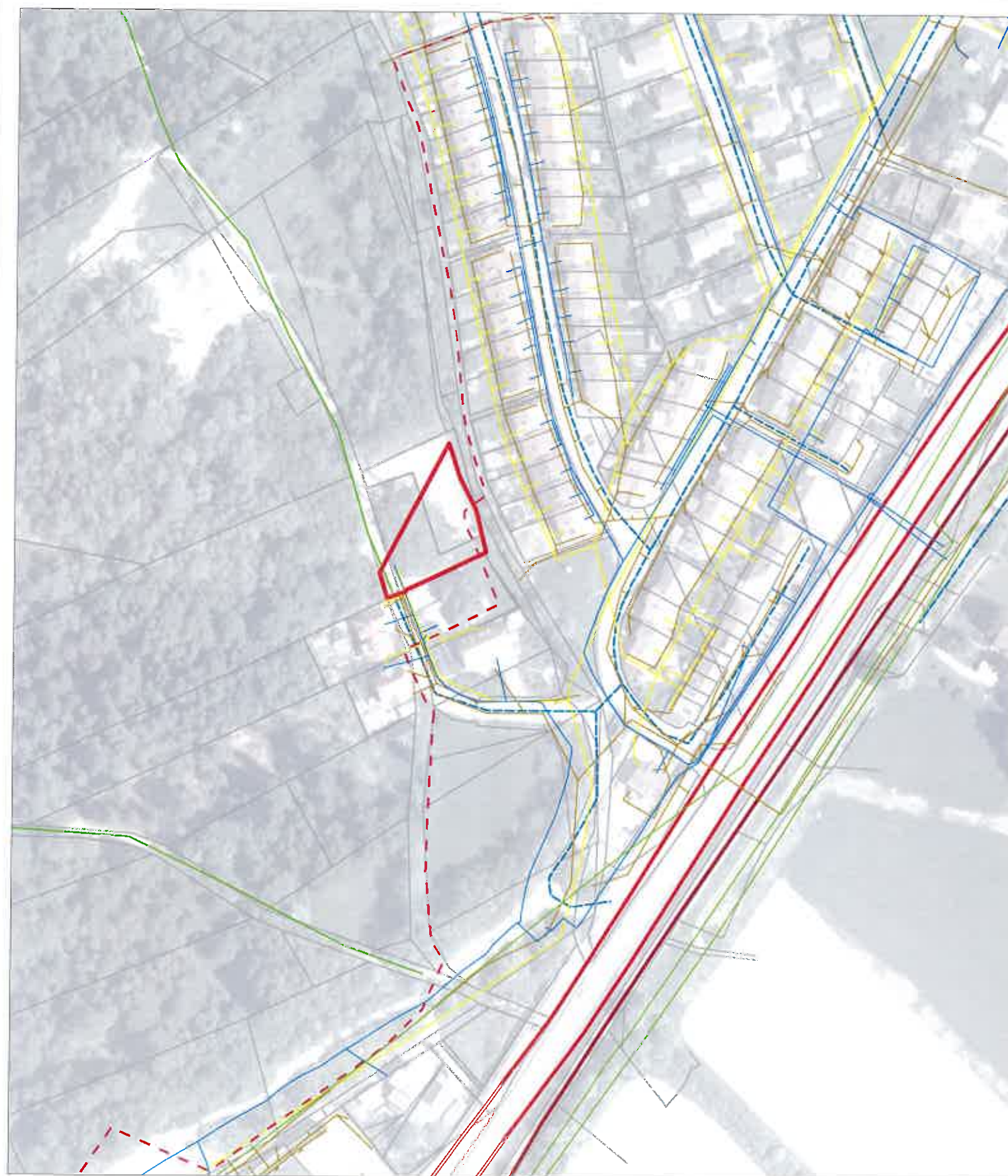
DATUM IZDELAVE

MAJ 2016

MERILO 1 : 2.000

ŠT. RISBE

1



0 20m 50m 100m

Vir: ZKP in KS, GURS, februar 2014
Prometna infrastruktura, Odlok o kategorizaciji občinskih cest;
Gospodarska javna infrastruktura (GJI), Geodetska uprava RS;15. april 2016

LEGENDA

Zemljiškokatastrski prikaz

Obravnavano območje - območje OPPN 150 Območje pod Dunajsko cesto

ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d=prenosni/distribucijski)

— Komunikacije
— Kanalizacija
— Vodovod
— Naftovod
— Toplovod
— Plinovod
— Elektrovod
- - VN Elektrovod

PROMETNA INFRASTRUKTURA

— Državna cesta
— Občinska cesta
— Gozdna cesta
- - Nekategorizirana cesta
— Planinska pot
— Kolesarska pot
— Železniška proga

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova 64, 1000 Ljubljana

Telefon + 386 1 3602 400

IDENT. ŠT. 0448

NAROČNIK

Občina Trzin

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

PROJEKT

PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN NT4/1 PRESKE - 1.del

RISBA

GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

ODG. VODJA PROJEKTA

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

ODG. PROJEKTANT

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

INES ROT, univ.dipl.inž.arh.

DIREKTOR

TADEJ PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.

ŠT. PROJEKTA

7924

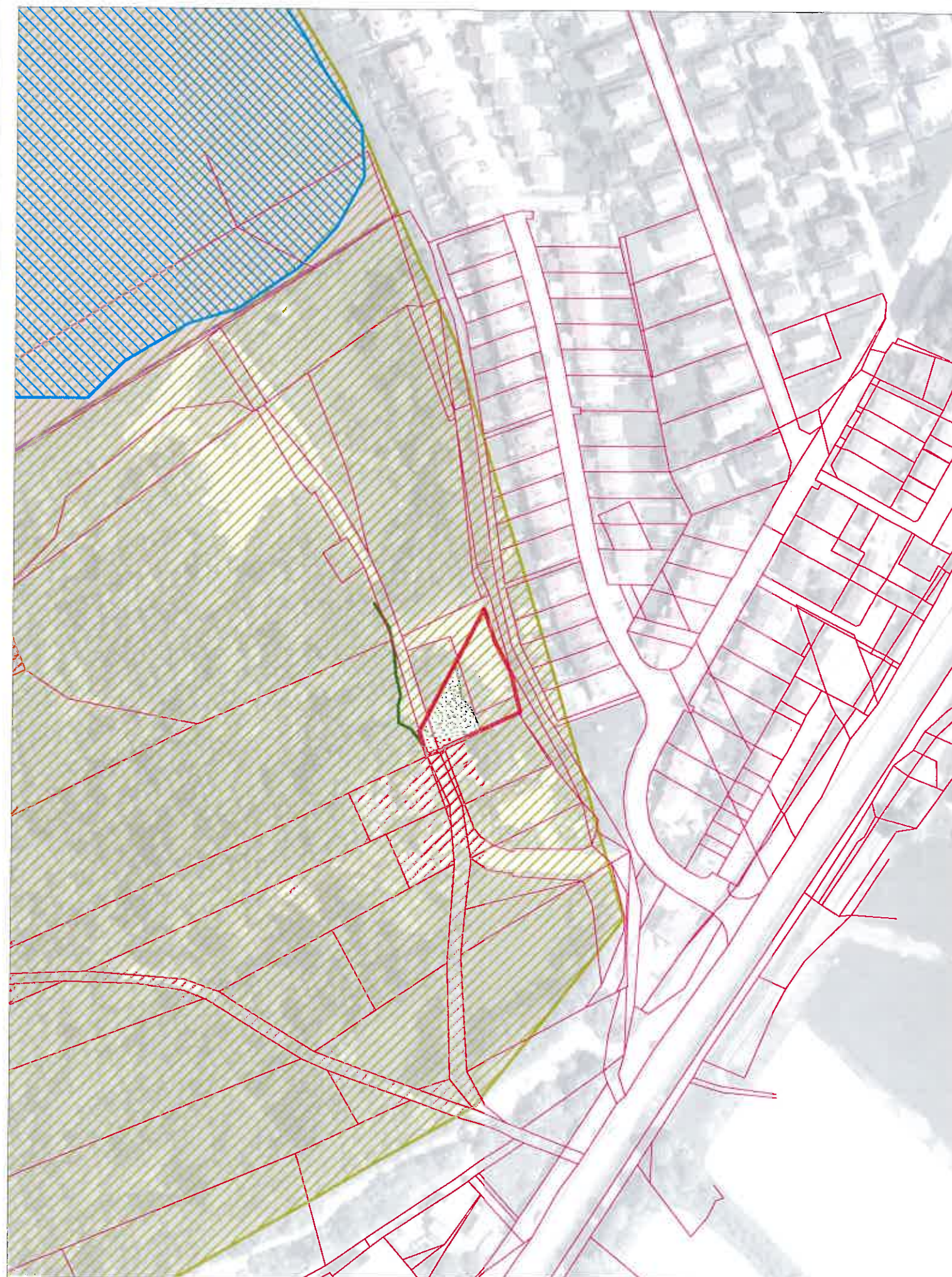
DATUM IZDELAVE

MAJ 2016

MERILO 1 : 2.000

ŠT. RISBE

2



0 20m 50m 100m

LEGENDA

— Zemljiškokatastrski prikaz

▭ Obravnavano območje - območje OPPN

VARSTVO NARAVE

▨ Ekološko pomembna območja

NATURA 2000

▭ Natura - habitatni tip

NARAVNE VREDNOTE

▭ lokalni pomen

VODOTOKI

— nestalni vodotok
— na karti neviden potek vodotoka

VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

— gozdni rob
▨ 25-m varnostni odmik od gozdnega roba

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova 64, 1000 Ljubljana
Telefon + 386 1 3602 400
IDENT. ŠT. 0448

NAROČNIK

Občina Trzin
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

PROJEKT

PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN NT4/1 PRESKE - 1.del

RISBA

GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV

ODG. VODJA PROJEKTA

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

ODG. PROJEKTANT

JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

INES ROT, univ.dipl.inž.arh.

DIREKTOR

TADEJ PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.

ŠT. PROJEKTA

7924

DATUM IZDELAVE

MAJ 2016

MERILO 1 : 2.000

ŠT. RISBE

3 1



0 20m 50m 100m

Vir: OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI:
Poplavno ogrožena območja: Opozorilna karta poplav: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (Portal WFS ARSO), 25.12.2015;
GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN OBMOČJA NEVARNOSTI ZARADI MOŽNOSTI INDUSTRIJSKIH NESREČ
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče, Vplivna območja lokacij virov tveganja za industrijske nesreče: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRCCO),
PLAZLJIVA IN EROZIJSKO NEVARNA OBMOČJA: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRCCO, avgust 2012);
POTRESNO NEVARNA OBMOČJA: Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), Urad za seizmologijo in geologijo
PODLOGE: Geodetski načrt, maj 2016, DOF 2014.

LEGENDA

Zemljiškokatastrski prikaz

Obrađnavano območje - območje OPPN

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Poplavno ogrožena območja

Območja dosega 100-letnih poplav (Q100)

Potresna mikrorajonizacija - pospešek tal (g) povratna doba [let]

475	1000	10000
0.250	0.315	0.625

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon + 386 1 3602 400 IDENT. ŠT. 0448		
NAROČNIK	Občina Trzin Mengeška cesta 22, 1236 Trzin		
PROJEKT	PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN NT4/1 PRESKE - 1.del		
RISBA	GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV		
ODG. VODJA PROJEKTA	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.		
ODG. PROJEKTANT	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.		
PROJEKTANTI	INES ROT, univ.dipl.inž.arh.		
DIREKTOR	TADEJ PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.		
ŠT. PROJEKTA	7924	MERILO	1 : 2.000
DATUM IZDELAVE	MAJ 2016	ŠT. RISBE	32