



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 9. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) župan Občine Trzin sprejemam

SKLEP
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA MANJŠE OBMOČJE ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del

1. člen
(vsebina sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega prostorskega podrobnega načrta (OPPN) za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (v nadaljnjem besedilu: OPPN – 1. del).
- (2) Sklep o začetku priprave OPPN – 1. del vključuje:
- oceno stanja in razloge za pripravo prostorskega akta;
 - območje prostorskega akta;
 - načine pridobitve strokovnih rešitev;
 - roke za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz;
 - nosilce urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti ter
 - obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta.

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN – 1. del)

- (1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013 in 3/2016) (v nadaljnjem besedilu: OPN Trzin) na območju enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV določa izdelavo OPPN.
- (2) Na podlagi 3. točke 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) je občina pristopila k pripravi OPPN – 1. del. Takšna potreba se je izkazala po sprejetju občinskega prostorskega načrta, in sicer se je za manjše območje znotraj enote urejanja prostora izkazal investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.
- (3) OPPN – 1. del bo zagotovil ustrezno prometno in komunalno opremljenost obravnavanega območja in bo podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. člen
(območje OPPN – 1. del in program)

- (1) OPPN – 1. del se izdelava za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, ki je v OPN Trzin opredeljeno kot zazidljivo območje za katerega je predpisana izdelava OPPN. V naravi območje predstavlja nepozidano ravno zemljišče.
- (2) Celotna enota urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) meri cca. 1,6 ha in leži na vzhodnem delu območja Občine Trzin ob križišču glavne ceste (G2) in Mengeške ceste. Na jugu območje meji na regionalno cesto (R2), na zahodu na Mengeško cesto, na severu na niz obstoječih objektov ob Mengeški cesti in na vzhodu na nezazidljive površine in sicer na območje kmetijskih zemljišč (K1). Celotna EUP je grafično prikazana v veljavnem prostorskem strateškem aktu in OPN Trzin. Skladno z OPN Trzin je celotna EUP namenjena centralnim dejavnostim; osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in sicer obsega naslednje objekte in dejavnosti:
- Gostilne, restavracije in točilnice
 - Stavbe javne uprave
 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - Druge upravne in pisarniške stavbe
 - Objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (gasilski dom)
 - Trgovske stavbe
 - Stavbe za druge storitvene dejavnosti



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

- Parkirni in garažni objekti
- (3) Z OPPN – 1. del se bo obravnavalo manjše območje znotraj EUP ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV, ki meri cca. 2000 m², leži na severo-zahodnem delu EUP in obsega zemljišča parc. št. 490/5, 1628/10 in zahodni del 1628/2, vse k.o. 1961-Trzin. Območje OPPN – 1. del se tekom priprave zaradi kakovostnejše in celovitejše ureditve prostora lahko tudi razširi.
- (4) Obravnavano območje se bo prometno priključevalo na obstoječo Mengeško cesto (glavna cesta 2. reda G2). Predvideti je potrebno tudi prometno navezavo na južni del EUP, ki se ne bo urejal z OPPN – 1. del.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Pri pripravi OPPN – 1. del je potrebno upoštevati:
- določila ZPNačrt;
 - veljavne prostorske akte Občine Trzin;
 - podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo;
 - Prevero možnosti priključevanja predvidenega Centra zaščite in reševanja ter območja OPPN na državno cestno omrežje, Po recenziji, št. projekta 431/2015-1, Trbovlje, maj 2015, Pronig d.o.o.;
 - Recenzijsko poročilo, št. revid-410, 30.9.2015, Projektivni biro Lunar, d.o.o.;
 - Načrt gradbenih konstrukcij – načrt cestnega priključka, št. projekta: 491/2016, Trbovlje, marec 2016, Pronig d.o.o.
 - Natečajno nalogo Dom zaščite in reševanja v Trzinu, 12. julij 2016, RB inženiring d.o.o.;
 - Hidrološko hidravlični elaborat za območje ST5/1-3, št. elaborata 186, september 2016, DHD d.o.o.;
 - rešitev pridobljeno z arhitekturno urbanističnim natečajem izvedenem v letu 2016;
 - Projektno nalogo za Center zaščite in reševanja (Občina Trzin 2015);
 - investicijsko namero investitorja;
 - rezultate arhitekturno – urbanističnega natečaja z anketnim delom za urbanistično zasnovo območja ter projektnim delom za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za novogradnjo objekta Dom zaščite in reševanja v Trzinu.
- (2) Kolikor se v postopku priprave OPPN – 1. del ugotovi, da je utemeljeno in potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se le-te pripravijo med postopkom.
- (3) Na podlagi izdelanih strokovnih podlag in usklajenega predloga OPPN – 1. del se izdelata program komunalnega opremljanja.

5. člen **(roki za pripravo OPPN – 1. del in njegovih posameznih faz)**

- (1) Postopek za pripravo OPPN – 1. del bo potekal skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) oziroma veljavno zakonodajo in sicer po naslednjem časovnem načrtu:
- župan sprejme ta sklep; sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in na spletni strani www.trzin.si;
 - občinska uprava izvede postopek oddaje evidenčnega javnega naročila in izbere izdelovalca prostorskega akta;
 - izdelovalec sprememb in dopolnitev pripravi osnutek prostorskega akta in ga po potrditvi s strani Občine Trzin pošlje nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo svoje smernice za načrtovane spremembe;
 - izdelovalec v skladu s smernicami dopolni osnutek prostorskega akta;
 - prva obravnava na Občinskem svetu Občine Trzin in sprejem dopolnjenega osnutka prostorskega akta;
 - sodelovanje javnosti: dopolnjen osnutek prostorskega akta se javno razgrne v prostorih Občine Trzin za najmanj 30 dni, v tem času se organizira javna obravnava prostorskega akta;
 - občina preuči pripombe in predloge javnosti in župan do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu in o njih pisno obvesti lastnike zemljišč;
 - na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti izdelovalec pripravi predlog prostorskega akta in ga po potrditvi s strani Občine Trzin pošlje nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni predložijo mnenja;



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

- Občin Trzin predloži Občinskem svetu usklajen predlog prostorskega akta v drugo obravnavo in sprejem, ki ga ta sprejme z odlokom;
- Občina Trzin objavi sprejet odlok v Uradnem vestniku Občine Trzin.

(2) V primeru zahteve po izvedbi postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave prostorskega akta ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema prostorskega akta.

(3) Postopek priprave se lahko zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin spremeni.

(4) Postopek priprave Programa opremljanja poteka vzporedno z zadnjimi fazami priprave OPPN-1. del.

6. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja so:

- Ministrstvo za okolje in prostor: Direktorat za prostor;
- Ministrstvo za okolje in prostor: Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
- Ministrstvo za okolje in prostor: Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save;
- Ministrstvo za infrastrukturo: Direktorat za infrastrukturo;
- Ministrstvo za infrastrukturo: Direktorat za promet;
- Ministrstvo za infrastrukturo: Direktorat za energijo;
- Ministrstvo za obrambo: Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.;
- Elektro Ljubljana, d.d., DE LJ okolica;
- ELES, Elektro Slovenija, d.o.o.;
- Petrol d.d.;
- Telekom Slovenije d.d.;
- Občina Trzin.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor se v postopku priprave prostorskega akta izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev, prostorskega akta in programa opremljanja zagotovi Občina Trzin v občinskem proračunu za leti 2017 in 2018 na PP 0252. Občina Trzin kot pripravljavec prostorskega akta zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

8. člen

(veljavnost sklepa o pričetku postopka)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in na spletni strani Občine Trzin (www.trzin.si), ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 3500-22/2014

Datum: 11.11.2016

ŽUPAN OBČINE TRZIN
Peter Ložar



