

dokumentacija

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

prostorski akt

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA NT-06
PESKE
(predlog)**

identifikacijska številka

4097

naročnik / investitor

zasebni

pripravlja vec

**OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 Trzin**

izdelovalec

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

organ, ki je dokument sprejel

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

župan

Peter Ložar

žig:

podpis odg. osebe:

datum sprejema

__ . __ . __

objava

_____ z dne __. __. __

št. projekta

P 162440

kraj in datum izdelave

Šenčur, december 2025

izdelovalec

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor
Andrej Ržišnik, univ. dipl. inž. arh.
žig:
podpis:

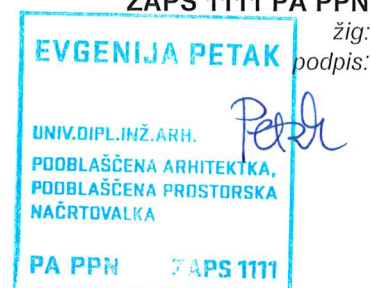
 **Protim Ržišnik Perc**
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868462

2

odgovorni vodja izdelave OPPN/
pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1111 PA PPN



pripravljaivec

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

predstavnik pripravljalca/investitorja:
Ana Movrin, univ. dipl. inž. arh.

interdisciplinarna skupina
izdelovalcev OPPN
in strokovnih podlag

Protim Ržišnik Perc d.o.o.

Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1111 PA PPN



Saša Smolej, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1259 PA



Anja Štros, mag. inž. arh. urb.

Miha Ranfl, univ. dipl. inž. vod in kom. inž. G-3989
Gregor Klančnik, univ. dipl. inž. grad

Matjaž Horvat, univ. dipl. inž. geod., Geo0590

Nacionalni laboratorij za zdravje,
okolje in hrano

Mihael Žiger, univ. dipl. fiz.

Inštitut BAM, d.o.o.

mag. Matej Karahodžič, univ. dipl. inž. geol.
Tadej Kolar, dipl. inž. grad.
Marko Košir, univ. dipl. inž. geol.
mag. Miran Brence ml., univ. dipl. gosp. inž.

Inštitut za vodarstvo, d.o.o.

dr. Primož Banovec, univ. dipl. inž. grad.
Andrej Cverle, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

Urbania, d.o.o.

Peter Lovšin, spec. arh. urb., univ. dipl. inž. arh.
Meta Zgonec, dipl. inž. kraj. arh.
Metka Ševerkar, univ. dipl. inž. kraj. arh.

GIGA-R, d.o.o.

Margita Žaberl, univ. dipl. inž. biol.

IUE, d.o.o.

mag. Milena Tržan

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

prostorski akt

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE**

identifikacijska številka

4097

št. projekta

P 162440

kraj in datum

Šenčur, december 2025

odgovorna prostorska načrtovalka

**Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1111 PA PPN**

IZJAVLJA,

- da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti,
- da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

**Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1111 PA PPN**

žig:

podpis odg. osebe:



2. KAZALO VSEBINE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.	Naslovna stran	
2.	Kazalo vsebine občinskega podrobnega prostorskega načrta	
3.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu	
	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora NT-06 Peske	
4.	Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta	
	1.1	Izsek iz kartografskega dela OPN
	2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
	3.1	Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN
	3.2	Načrt parcelacije z zakoličbo in prikaz javnega dobra
	4.1	Arhitekturna zazidalna situacija z značilnima prerezoma
	4.2	Prometno – tehnična situacija
	4.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav
	4.4	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
5.	Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi	
6.	Spremljajoče gradivo prostorskega akta	
	6.1	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
	6.2	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
	6.3	Strokovne podlage
	6.4	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
	6.5	Elaborat ekonomike
	6.6	Okoljsko poročilo
	6.7	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega akta
	6.8	Povzetek za javnost
7.	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	

3. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

4. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA OPPN

4.1	Načrt namenske rabe prostora	
	1.1	Izsek iz kartografskega dela OPN
4.2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
	2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
4.3	Načrt območja z načrtom parcelacije	
	3.1	Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN
	3.2	Načrt parcelacije z zakoličbo in prikaz javnega dobra
4.4	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
	4.1	Arhitekturna zazidalna situacija z značilnima prerezoma
	4.2	Prometno-tehnična situacija
	4.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav
	4.4	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

5. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Vrsta prostorskega akta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
Naziv prostorskega akta, na katerega se nameravana prostorska ureditev nanaša:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE
Identifikacijska številka:	4097
Lokacija:	<p>Kraj: Trzin</p> <p>zemljišča s parc. št.</p> <p>802/2, 807/75 (del), 1567/1 (del), 1568 (del), 1166/1 (del), 1168/1 (del), 1169/1, 1169/2 (del), 1170/1, 1170/3, 1170/6, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1171/4, 1172/1, 1172/2, 1173/2 (del), 1176/9 (del), 1176/10 (del), 1176/11 (del), 1176/12 (del), 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1179/1, 1179/2 (del), 1180/9, 1180/10, 1180/11, 1180/15 (del), vse k.o. 1961 Trzin.</p>
Opis rešitev načrtovanih objektov in površin:	<p>Skladno z izvedbenim občinskim prostorskim načrtom Občine Trzin obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora NT-06 ter dele NT-07, NT-21 in NT-05, z namensko rabo CU – centralne dejavnosti.</p> <p>Z OPPN je načrtovana ureditev nepozidanega območja med Mlakami in Obrtno industrijsko cono v Trzinu, ki obsega umestitev poslovnih stavb in zaokroženega območja 10 stanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Rob ob državni cesti bo urejen kot zelena površina.</p>
Velikost območja:	cca. 2,42 ha

6. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA AKTA

6.1	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
6.2	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
6.3	Strokovne podlage
6.4	Mnenja nosilcev urejanja prostora
6.5	Elaborat ekonomike
6.6	Okoljsko poročilo
6.7	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega akta
6.8	Povzetek za javnost