



ŠTEVILKA: 14-8/2024  
DATUM: 3. 12. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

**OBRAZLOŽITEV:**

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORFR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 14. redni seji, dne 18. decembra 2024, sprejel

**SKLEP**

Sprejme se Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025.

Številka: 14-8/2024  
Datum: 18. 12. 2024

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l. r.

**PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2025:**

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 14. redni seji, dne 18. decembra 2024, sprejel

**Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025**

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin pod zaporedno številko 40. spremeni rubrika »predvidena sredstva/vrednost (v EUR)«, tako da se črta številka »100.000,00« in se nadomesti s številko »565.000,00«.
- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin se spremeni celotna vsebina pod zaporedno številko 41, tako da se glasi:

41.	Del stavbe št. 1617 na parc. št. 119/49, k.o. Trzin, in sicer posamezni del stavbe: 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7) in posamezna dela stavbe št. 1590: 310 (ID znak: del stavbe 1961-1590-310) in 311 (ID znak: del stavbe 1961-1590-311).	deli stavbe	359,8 m <sup>2</sup>	635.000,00	Odkup posameznega dela stavbe št. 1617, in sicer št. 7, v izmeri 329,8 m <sup>2</sup> , ki v naravi predstavlja pisarniške prostore in dveh parkirnišč v garažni hiši v stavbi št. 1590, in sicer posamezna dela stavbe št. 310 in 311, za potrebe delovanja občine.
-----	--	-------------	----------------------	------------	--

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

53.	Parc. št. 911/9 (ID znak: parcela 1961 911/9), parc. št. 887/23 (ID znak: parcela 1961 887/23)	zemljišči	12 m <sup>2</sup>	720,00	Pridobitev nepremičnin z menjavo za nepremičnino parc. št. 887/21, za namen ureditve cestne infrastrukture.
-----	--	-----------	-------------------	--------	---

Številka »»2.764.890,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »2.725.610,00«.

- v tč. 2. A. Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Trzin dodata številki:

33.	Parc. št. 887/21 (ID znak: parcela 1961 887/21)	zemljišče	12 m <sup>2</sup>	720,00	Odsvojitev nepremičnine z menjavo za nepremičnini parc. št. 911/9 in 887/23, za namen ureditve cestne infrastrukture.
34.	Del parc. št. 1577/6 (ID znak: parcela 1961 1577/6)	zemljišče	55 m <sup>2</sup>	10.450,00	Odsvojitev dela nepremičnine parc. št. 1577/6, v izmeri cca 55 m <sup>2</sup> , ki v naravi predstavlja dvorišče in ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti.

Številka »538.453,13« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »549.623,13«.

Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

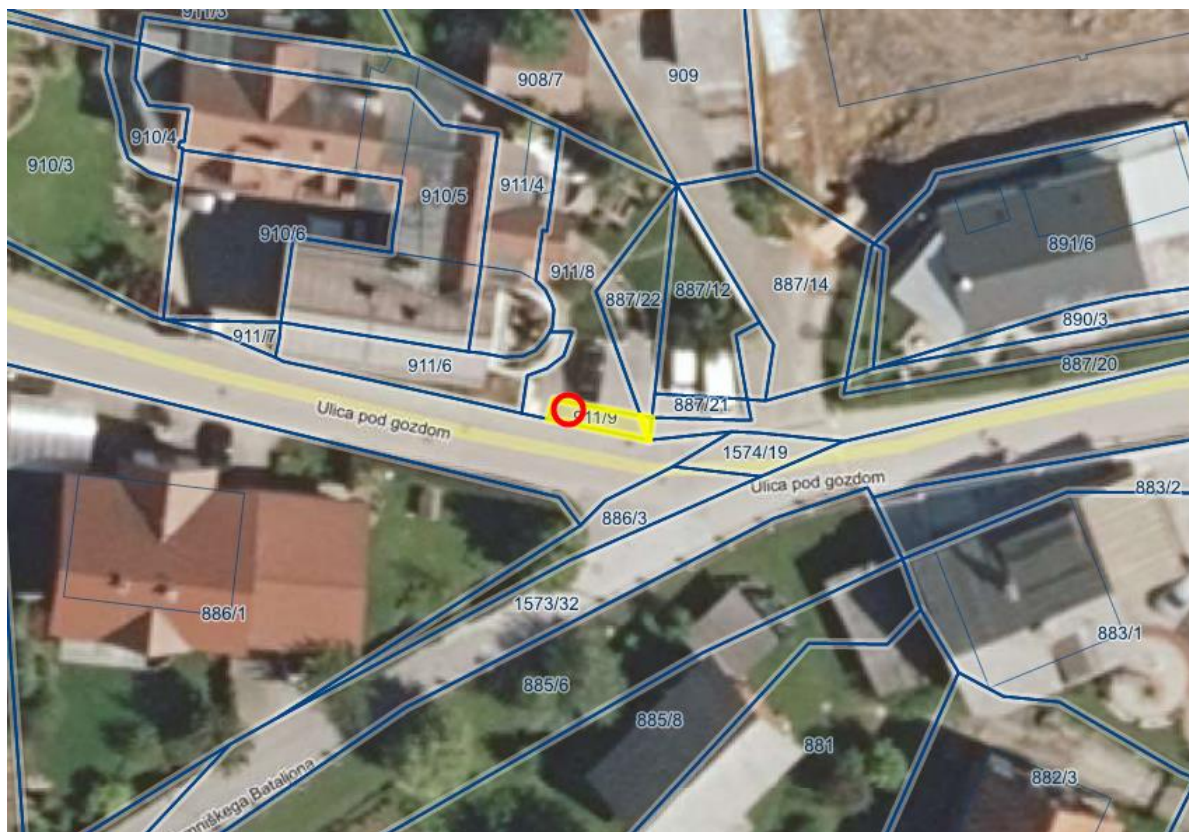
Številka: 478-0021/2023

Datum: 18. 12. 2024

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 911/9 in 887/23, obe k.o. Trzin



Parc. št. 887/21, k.o. Trzin





Parc. št. 1577/6, k.o. Trzin

