



ŠTEVILKA: 15-6/2025

DATUM: 12. 3. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

**OBRAZLOŽITEV:**

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORFR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 15. redni seji, dne 26. marca 2025, sprejel

**SKLEP**

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025.

Številka: 15-6/2025

Datum: 26. 3. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

**PREDLOG DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2025:**

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 15. redni seji, dne 26. marca 2025, sprejel

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025**

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

54.	Idealni delež nepremičnine parc. št. 807/75 (ID znak: parcela 807/75)	zemljišče	1128 m <sup>2</sup>	14.000,00	Odkup idealnega deleža 39361/200000 nepremičnine parc. št. 807/75 od SGP GORICA d.d. - v stečaju, za namene ureditve gospodarske javne infrastrukture.
-----	---	-----------	---------------------	-----------	--

Številka »2.725.610,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »2.739.610,00«.

- v tč. 2. A. Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Trzin dodata številki:

35.	Parc. št. 1649/46 (ID znak: parcela 1961 1649/46)	zemljišče	21 m <sup>2</sup>	2.100,00	Odsvojitve nepremičnine parc. št. 1649/46, saj je Občina ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti.
36.	Del parc. št. 1577/6 (ID znak: parcela 1961 1577/6)	zemljišče	82 m <sup>2</sup>	6.750,00	Menjava dela nepremičnine parc. št. 1577/6, v izmeri cca 45 m <sup>2</sup> , z nepremičnino na ulici Za hribom, za potrebe ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Številka »549.623,13« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »558.473,13«.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0021/2023

Datum: 26. 3. 2025

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.





Parc. št. 1577/6, k.o. Trzin

