



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

OBČINA TRZIN

Občinski svet

Številka zadeve: 900-0006/2025-13

Datum: 12. 11. 2025

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) in 74. ter 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na 19. redni seji, dne 12. novembra 2025, sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

1.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22, 11/23, 1/24, 7/24, 12/24 in 5/25, v nadaljevanju OPN).

2.

»OPN v 89., 90. in 100. členu uporabi besedno zvezo *»oblikovanje posegov po prevladujočem tipu zazidave«*. Obvezna in avtentična razlaga občinskega sveta je, da se besedna zveza *»prevladujoč tip«* razume, da se na določenem območju nahaja v večjem številu in je bolj razširjen.

Razumeti je, da oblikovanje posegov opredeljujejo predvsem sledeči urbanistični parametri:

- oblikovanje objekta (tlorisni in višinski gabariti, značilne členitve, tip, naklon, orientacija strešin),
- oblikovanja dovoljenih posegov (manjše rekonstrukcije, prizidave, nadzidave),
- umestitev na gradbeno parcelo (kadar obstoječe stavbe tvorijo značilno gradbeno mejo),
- splošnega zunanjšega izgleda v okviru uporabe sorodnih v barvnih odtenkov.

Pri gabaritu se upošteva zunanji obod objekta. Določeni gradbeni elementi, ki se ne upoštevajo v zazidani površini za izračun faktorja zazidanosti, lahko segajo preko gabarita.

Kadar se OPN v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih izrecno sklicuje na določene parametre, je njihovo doseganje prioriteto, pred ostalimi, ki jih glede oblikovanja opredeljujejo skupni prostorski izvedbeni pogoji.«

3.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013-617

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 13/2025, z dne 13. 11. 2025,
- arhiv.