



OBČINA TRZIN
NADZORNI ODBOR

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E info@trzin.si

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Številka zadeve: 060-0004/2024-9

Datum: 21. 5. 2025

Na podlagi Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 4/19) je Nadzorni odbor Občine Trzin na 21. redni seji, dne 21. maja 2025, sprejel

**Poročilo o opravljenem nadzoru nad porabo sredstev na PP0379 Najemnina ter stroški vzdrževanja
posl. prostora (Kidričeva ul.) za leto 2023**

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Trzin

1. Kratek povzetek nadzornega postopka

Delovna skupina se je prvič sestala dne 9. 9. 2024 in opravila nadzor nad prejeto dokumentacijo.

Dne 23. 10. 2024 je delovna skupina opravila drugi nadzor. Na tem nadzoru je delovna skupina pregledala prejeta pojasnila in sklenila, da zaključi nadzor ter izdela osnutek končnega poročila. Delovna skupina je izdelala osnutek poročila, ki je bil posredovan v potrditev vsem članom nadzornega odbora.

2. Osnovni podatki o nadzoru

a) Nadzorni odbor v sestavi:

- Aleš Dolenšek, predsednik
- Andreja Mučibabič, članica
- Darja Matelič, članica
- Lea Razpotnik, članica
- Mitja Kovaljev, član

b) Članici delovne skupine:

- Darja Matelič, predsednica
- Lea Razpotnik, članica

c) Ime nadzorovanega organa:

Občina Trzin

Mengeška cesta 22

1236 Trzin

d) Kaj se nadzoruje:

Nadzoruje se porabo sredstev za najemnino ter stroškov vzdrževanja posl. Prostora (Kidričeva ulica) za leto 2023.

e) Datum nadzora:

Od 9. 9. do 23. 10. 2024

I. UVOD

a) Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Občina Trzin

Mengeška cesta 22

1236 Trzin

Odgovorna oseba nadzorovanega organa: Župan Peter Ložar

b) Pravna podlaga za izvedbo nadzora

Zakon o lokalni samoupravi in Sklep nadzornega odbora o izvedbi nadzora.

c) Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Sklep Nadzornega odbora Občine Trzin z dne 13. 3. 2024, številka 060-0004/2023-1 o izvedbi nadzora nad porabo sredstev na PP0379 Najemnina ter stroški vzdrževanja posl. prostora (Kidričeva ul.) za leto 2023.

d) Namen in cilj nadzora

Namen kontrole porabe namenskih sredstev je, da se ugotovi pravilnost najemnine in stroškov vzdrževanja posl. Prostora na Kidričevi ulici za leto 2023.

II. UGOTOVITVENI DEL

PREGLEDANA DOKUMENTACIJA

Nadzorni odbor je na podlagi prejete dokumentacije s strani Občine Trzin naredil kontrolo sledečih dokumentov:

- Pregled najemnih pogodb treh lastnikov prostorov na Kidričevi ulici 11 z Občino Trzin,
- Pregled potrdil o bremenitvi podračuna (plačila najemnin),
- Pregled računov za gradbena dela/vzdrževanja najemnih prostorov na Kidričevi ul. 11 z namenom preureditve poslovnih prostorov v začasne bivalne enote,
- Pregled računov za funkcionalne stroške,
- Pregled poročila o oceni tržne vrednosti pravic in koristi vezanih na lastništvo nepremičnine (ocena tržne vrednosti in ocena primerne najemnine) za Kidričevo ulico 11.

KONČNE UGOTOVITVE

Nadzorni odbor ugotavlja, da je prejel vso zahtevano dokumentacijo s strani nadzorovanega organa in da je prejeta dokumentacija ustrezna.

Pri pregledu dokumentacije se je pojavilo vprašanje glede plačil najemnine, ki naj bi jih Občina Trzin oddajala v najem občanom, ki so bili prizadeti v poplavih avgusta 2023. Občina Trzin je podala pojasnilo, da najemne pogodbe niso bile sklenjene, saj se občani niso odločili začasne bivalne enote, zato do realizacije oddaje ni prišlo. Na podlagi dodatnih pojasnil je bil nadzor zaključen.

S strani nadzorovanega organa ni bilo odziva na osnutek poročila.

III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Nadzorni odbor nima dodatnih priporočil.

Predsednik nadzornega odbora
Aleš Dolenšek

Člani nadzornega odbora:
Andreja Mučibabić, članica
Darja Matelič, članica
Lea Razpotnik, članica
Mitja Kovaljev, član