

OBČINA TRZIN

Občinski svet

Številka zadeve: 9000-0007/2017-18

Datum: 20.12.2017

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 08/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12,47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Trzin na 23. seji dne 20. decembra 2017 sprejel:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2019

Upravljaavec: OBČINA TRZIN

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINA TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin)

| Zap. št. | opis stvarnega premoženja (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID) | predvidena sredstva/vrednost (v EUR) | obrazložitev |
|----------|---|--------------------------------------|--|
| 1. | Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m ² (ID znak: parcela 1961 878/5) | 210,00 | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti. |
| 2. | Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m ² (ID znak: parcela 1961 878/6) | 280,00 | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti. |
| 3. | Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 878/1) | 350,00 | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti. |
| 4. | Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m ² (ID znak: parcela 1961 48/7) | 800,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |

| | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 5. | Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m ² (ID znak: parcela 1961 48/6) | 1.400,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 6. | Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m ² (ID znak: parcela 1961 48/5) | 3.840,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 7. | Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m ² (ID znak: parcela 1961 182/3) | 5.560,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 8. | Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m ² (ID znak: parcela 1961 167/2) | 3.360,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 9. | Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m ² (ID znak: parcela 1961 173/2) | 320,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 10. | Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m ² (ID znak: parcela 1961 1192/6) | 8.490,00 | Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo. |
| 11. | Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m ² (ID znak: parcela 1961 1192/7) | 1.890,00 | Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo. |
| 12. | Parc. št. 1284/18, gozd v izmeri 178 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/18) | 8.900,00 | Odkup za potrebe ulice Gmajna. |
| 13. | Parc. št. 1284/19, gozd v izmeri 1540 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/19) | 77.000,00 | Odkup za potrebe ulice Gmajna. |
| 14. | Parc. št. 1284/11, gozd v izmeri 422 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/11) | 10.000,00 | Odkup za potrebe ulice Gmajna. |
| 15. | Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m ² , odkup cca. 100 m ² (ID znak: parcela 1961 1051/2) | 3.000,00 | Odkup cca. 100 m ² za obstoječo cesto po geodetski odmeri. |
| 16. | Parc št. 1646/141, travnik v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/141) | 210,00 | Odkup za obstoječo Reboljevo ulico. |

| | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 17. | Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m ² (ID znak: parcela 1961 112) | 2.200,00 | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice. |
| 18. | Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m ² (ID znak: parcela 1961 838/22) | 2.255,00 | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice. |
| 19. | Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m ² (ID znak: parcela 1961 838/24) | 2.310,00 | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice. |
| 20. | Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m ² (ID znak: parcela 1961 1569/20) | 880,00 | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice. |
| 21. | Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m ² (ID znak: parcela 1961 851/3) | 11.750,00 | Nakup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4. |
| 22. | Parc. št. 114/12, cesta v izmeri 98 m ² (ID znak: parcela 1961 114/12) | 4.900,00 | Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom. |
| 23. | Parc. št. 114/15, cesta v izmeri 58 m ² (ID znak: parcela 1961 114/15) | 2.900,00 | Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom. |
| 24. | Parc. št. 114/16, cesta v izmeri 82 m ² (ID znak: parcela 1961 114/16) | 4.100,00 | Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom. |
| 25. | Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m ² (ID znak: parcela 1961 232/3) | 20.100,00 | Nakup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo. |
| 26. | Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m ² (ID znak: parcela 1961 529/2) | 4.680,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. |
| 27. | Parc. št. 1570/6, cesta v izmeri 173 m ² , odkup cca. 8m ² (ID 1961 1570/6) | 400,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. |
| 28. | Parc. št. 1181/15, cesta v izmeri 374m ² (ID znak: parcela 1961-1181/15) | 24.310,00 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o. |
| 29. | Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m ² (ID znak: parcela 1961 1224/5) | 14.625,00 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o. |
| 30. | Parc. št. 1225/5, pot v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 1225/5) | 325,00 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o. |
| 31. | Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m ² (ID znak: parcela 1961 70/1) | 20.000,00 | Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m ² . |

| | | | |
|-----|---|------------|---|
| 32. | Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4) , del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m ² | 80.000,00 | Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500. |
| 33. | Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m ² (ID znak: parcela 1961 529/1) | 38.000,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. |
| 34. | Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m ² (ID znak: parcela 1961 1570/16) | 8.650,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. |
| 35. | Parc. št. 1570/17–zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m ² (ID 1961-1570/17-0) | 17.000,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. |
| 36. | Parc. št. 153/1-zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m ² (ID znak: parcela 1961 153/1) | 68.000,00 | Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin (za začetek solastnine), ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrtničarstva. |
| 37. | Parc.št. 111/69, v izmeri 33m ² (ID znak: parcela 1961 111/69) in parc. št. 111/70, v izmeri 47m ² (ID znak: parcela 1961 111/70) | 3.200,00 | Nakup parc. št. 111/69, v izmeri 33 m ² (ID znak: parcela 1961 111/69) in parc. št. 111/70, v izmeri 47 m ² (ID znak 1961 111/70), ki je v lasti Kraški zidar d.d. - v stečaju in predstavljajo dostop do rekreacijskih površin. |
| 38. | Parc. št. 111/71, v izmeri 211m ² (ID znak: parcela 1961 111/71) in parc. št. 111/22 v izmeri 2437 m ² (ID znak: parcela 1961 111/22) | 106.000,00 | Nakup oz. pridobitev parc. št. 111/71 v izmeri 211 m ² (ID znak 1961 111/71-0) in parc. št. 111/22 v izmeri 2437 m ² (ID znak 1961 111/22-0) v postopku poravnave in ureditve medsebojnih razmerij s Kraškim zidarjem d.d. - v stečaju. |
| 39. | Parc. št. 113/10 v izmeri 219m ² (ID znak: Parcela 1961 113/10) in parc. št. 113/1 v izmeri 392m ² (ID znak: parcela 1961 113/1) | 24.440,00 | Nakup parc. št. 113/10 v izmeri 219 m ² (ID znak: parcela 1961 113/10) in parc. št. 113/1 v izmeri 392 m ² (ID znak: parcela 1961 113/1), ki sta v lasti Kraški zidar d.d. - v stečaju in IN.CO INVEST d.o.o. in predstavljajo pešpot ob Pšati in zelenico. |

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|--|
| 40. | Parc. št. 860 v izmeri 17.077 m ² (ID znak: parcela 1961 860/0), parc. št. 861/1 v izmeri 12.240 m ² (ID znak: parcela 1961 861/1) in parc. št. 858 v izmeri 16.189 m ² (ID znak: parcela 1961 858/0) | 305.000,00 | Nakup parc. št. 860 v izmeri 17.077 m ² (ID znak: parcela 1961 860/0), dela parc. št. 861/1 (ID znak: parcela 1961 861/1) in dela parc. št. 858 (ID znak: parcela 1961 858/0) - za postavitev športne javne infrastrukture v ŠRP v Mlakah. Preostali del zadnjih dveh parcel je predviden za sodno poravnavo, ki teče med lastnikom in lastnikom sosednjega zemljišča. Zmanjšanje zemljišč pa ne vpliva na interes občine, saj je tam zeleni pas. Lastnik je na osnovi pogajanj neformalno izrazil namero, da bi prodal po ceni 7,20 EUR/m ² . |
| 41. | Parc. št. 636/14 v izmeri 381 m ² (ID znak: parcela 1961 636/14), parc. št. 636/15 v izmeri 8.976 m ² (ID znak: parcela 1961 636/15), parc. št. 636/16 v izmeri 152 m ² (ID znak: parcela 1961 636/16), parc. št. 636/17 v izmeri 4.334 m ² (ID znak: 1961 636/17) in parc. št. 636/5 v izmeri 840 m ² (ID znak: 1961 636/5) | 34.860,00 | Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS pridobila dele predmetnih nepremičnin v Mlakah ob plinarni. Predmetne parc. št. bi se menjale s parc. št. 1572/3, k.o. Trzin, ki je v lasti občine Trzin. Gre za menjavo ceste za cesto. |
| Orientacijska vrednost skupaj | | 926.495,00 | |

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin)

Upravljavec: OBČINA TRZIN

A. ZEMLJIŠČA

| Zap. št. | opis stvarnega premoženja (katastrska občina in šifra katastrske občine, parc.št., kvadratura, ID) | posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR) | obrazložitev |
|----------|--|---|--|
| 42. | Parc.št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m ² (ID znak: parcela 1961 1020/4) | 72.901,95 | Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |

| | | | |
|-----|---|----------|---|
| 43. | Parc.št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/7) | 250,00 | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 44. | Parc.št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/8) | 8.500,00 | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 45. | Parc.št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/9) | 7.600,00 | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 46. | Parc.št. 1600/25, neplodno zemljišče v izmeri 307 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/25) | 860,00 | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 47. | Parc.št. 1600/47, neplodno zemljišče v izmeri 54 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/47) | 150,00 | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 48. | Parc.št. 1600/48, neplodno zemljišče v izmeri 59 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/48) | 160,00 | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 49. | Parc.št. 1600/49, neplodno zemljišče v izmeri 8 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/49) | 25,00 | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 50. | Parc.št. 1632/2, travnik v izmeri 78 m ² (ID znak: parcela 1961 1632/2) | 4.680,00 | Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 51. | Parc.št. 1646/151, travnik v izmeri 72 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/151) | 500,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 52. | Parc.št. 1649/38, pot v izmeri 3816 m ² , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1649/38) | 2.400,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 53. | Parc.št. 1646/662, travnik v izmeri 380 m ² , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1646/662) | 2.400,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 54. | Parc.št. 878/8, travnik v izmeri 2 m ² (ID znak: parcela 1961 878/8) | 120,00 | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 55. | Parc.št. 885/11, pašnik v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 885/11) | 300,00 | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 56. | Parc.št. 1573/26, cesta v izmeri 38 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/26) | 2.280,00 | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 57. | Parc.št. 1573/27, cesta v izmeri 10 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/27) | 600,00 | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 58. | Parc.št. 1573/29, cesta v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/29) | 420,00 | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 59. | Parc.št. 802/2, travnik v izmeri 872 m ² (ID znak: parcela 1961 802/2) | 9.550,00 | Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 60. | Parc.št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m ² (ID znak: parcela 1961 250/1) | 24.500,00 | Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 61. | Parc.št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m ² (ID znak: parcela 1961 1244/428) | 151.942,13 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin. |
| 62. | Parc.št. 1244/431, gozd v izmeri 891 m ² (ID znak: parcela 1961 1244/431) | 57.371,71 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin. |

| | | | |
|-----|--|-----------|--|
| 63. | Parc.št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m ² , le del zemljišča, (ID 1961-1646/102) | 2.400,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog. |
| 64. | Parc.št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m ² , (ID 1961-1577/6) | 4.100,00 | Menjava za parc.št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 65. | Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m ² (ID1961-1260/8) | 136,00 | Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. |
| 66. | Parc. št. 107/3– zazidljivo zemljišče v izmeri 127 m ² , (ID 1961-107/3) | 13.000,00 | Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 67. | zazidljivo zemljišče parc. št. 1600/58–v izmeri 48 m ² (ID 1961-1600/58) | 4.900,00 | Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 68. | Parc. št. 1244/476, v izmeri 302 m ² (ID 1961-1244/476) | 60.000,00 | Zemljišče je v OIC Trzin in ima oviran dostop ter je obremenjeno s kanalizacijo. Trenutno je zemljišče urbano in na njem ni mogoče graditi, ker po OPN ni samostojna gradbena parcela. |
| 69. | Zemljišča s parc. št. 1655/6 v izmeri 35 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/6), parc. št. 1655/7 v izmeri 20 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/7), parc. št. 1655/8 v izmeri 29 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/8), parc. št. 1655/9 v izmeri 1 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/9), parc. št. 1655/10 v izmeri 1 m ² (ID znak: parcela 1655/10), parc. št. 1655/11 v izmeri 38 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/11), parc. št. 1655/12 v izmeri 1 m ² (ID znak: parcela 1961 1655/12), vse k.o. Trzin | 7.000 | Prodaja zemljišč ob Pšati, ki so dejansko funkcionalna zemljišča k objektu, zaradi ureditve etažne lastnine. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 70. | Del parc. št. 1646/148, v približni izmeri 15 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/148) | 1.350 | Prodaja dela parc. št. 1646/129 v izmeri 15 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/129) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|---|
| 71. | Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25) | 120.000 | Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200m ² , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 72. | Parc. št. 872/20 v izmeri 424m ² (ID znak: parcela 1961 872/20) | 20.000 | Prodaja parc. št. 872/20 v Mlakah, cca. 250m ² (ID znak: parcela 1961 872/20) na podlagi vloge za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 73. | Parc. št. 872/10 v izmeri 892m ² (ID znak: parcela 1961 872/10) | 70.593 | Prodaja parc. št. 872/10 v Mlakah, cca, 800m ² (ID znak: parcela 1961 872/10) na podlagi vlog za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 74. | Parc. št. 1572/3 v izmeri 996m ² (ID znak: parcela 1961 1572/3) | 34.860 | Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS odsvojila predmetno nepremičnino v Mlakah ob plinarni. Predmetna parc. št. bi se menjala za dele parc. št. 636/2, 636/3 in 636/5, vse k.o. 1961 Trzin, ki so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre torej za menjavo ceste za cesto. |
| 75. | Parc. št. 1574/5 v izmeri 40m ² (ID znak: parcela 1961 1574/5) | 3.500 | Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55m ² (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 76. | Parc. št. 866/22 v izmeri 143m ² (ID znak: parcela 1961 866/22) | 23.722 | Prodaja parc. št. 866/22 v izmeri 143m ² (ID znak: parcela 1961 866/22) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 77. | Parc. št. 1244/256 v izmeri 302m ² (ID znak: parcela 1961 1244/256) | 30.000 | Prodaja parc. št. 1244/256 v izmeri 302m ² (ID znak: parcela 1961 1244/256) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| Orientacijska vrednost skupaj | | 743.071,86 | |

B. STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

| Zap. št. | opis stvarnega premoženja (naslov, ID oznaka, kvadratura, parc.št.) | posplošena tržna oz orientacijska vrednost (v EUR) | obrazložitev |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 1. | Stanovanje na naslovu Miklošičeva 1c, Domžale, stavba št. 4516, (ID 1959-4516-1) v izmeri 67,78m ² . | 45.000,00 | Zasedeno stanovanje v Domžalah, Miklošičeva 1 c (67,78 m ²), stanovanje ni v občini Trzin in ekonomsko ni rentabilno, zato je prodaja smiselna. |
| 2. | 1591/5, 1591/42, 1591/43, 1591/44, 1951/45, 1591/46, 1591/57, 1591/58, 1591/59, 1594/8, 1594/11, 1593/1 vse k.o. Sveti Anton (otok Krk, Vantačiči) v skupni izmeri 2.537 kvadratnih metrov, stavba pa meri 519 kvadratnih metrov. Delež občine je 6,2%. | 35.000,00 | Mladinski dom na Krku v Vantačičih, ki ga večinski lastniki nameravajo/-mo prodati. |
| Orientacijska vrednost skupaj | | 80.000,00 | |

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene na podlagi veljavne zakonodaje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2019 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1.1.2019.

Številka: 23-10/2017

ŽUPAN:
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 13/2017, z dne 21.12.2017,
- arhiv, tu (2 x).