



OBČINA TRZIN
www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

OBČINA TRZIN Občinski svet

Številka zadeve: 900-0005/2022-21

Datum: 28. 9. 2022

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 - uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 96. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji, dne 28. septembra 2022, sprejel naslednji

ODLOK O TRETJIH (3) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Tretje (3) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010, 1/2013, 6/2020; v nadaljevanju kot 3SD OPN). Strokovna gradiva za 3SD OPN je v letih 2021 in 2022 izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana.

2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID 3091.

3. člen

Odlok o 3SD OPN sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN
3. KONČNE DOLOČBE

4. člen

3SD OPN vsebuje:

Odlok o 3SD OPN

Grafični prikazi višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu.

II. TRETJE (3) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

5. člen

V prvem odstavku 3. člena (pomen izrazov) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v 29. točki se pred besedo »gabariti« doda beseda »tlorisnimi«;
- 2) v 33. točki se v celoti izbriše drugi stavek. V tretjem stavku se »osnovnega objekta« zapiše v množini, t. j. »osnovnih objektov«.
- 3) v 56. točki se za besedami »se meri« doda besede »od kote terena«.

6. člen

V 7. členu se tabelarični seznam enot urejanja prostora spremeni tako, da se v tretji vrstici izbriše »OP-08«. Za vrstico z EUP IT-11 se vstavi nova vrstica, ki se glasi:

»IT-12 BL 1 VRTIČKI«

7. člen

V 11. členu se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v četrtem odstavku se v drugem stavku k besedi »gradnjo« doda opomba, ki se glasi: »Pojem gradnja, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov, zajema novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objekta.«;
- 2) v sedmem odstavku se v 2. alineji v seznamu EUP doda »ST-02« in izbriše »ST-16«.

8. člen

V 13. členu (objekti in naprave) se pri šifrah 21110, 21120, 21420 izbriše 0, pri šifri 2152 pa se 0 doda.

9. člen

V 14. členu (skupna določila) se v drugem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za dimenzioniranje majhnih stavb se uporablja določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).«

10. člen

V 19. členu (določanje velikosti objektov) se v šestem odstavku k besedi »nadstreški« doda opomba, ki se glasi: »Nadstreški, ki ne štejejo v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti, so nadstreški, ki po Uredbi o razvrščanju objektov, sodijo pod vzdrževalna dela ali manjše rekonstrukcije.«

11. člen

23. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž) se spreminja in dopolnjuje v naslednjih točkah:

- 1) v prvem odstavku se za besedama »garažnih mest« doda besede »za osebna vozila«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.
- 2) v 12. točki se beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.

12. člen

V 24. členu (parkirni normativi) se v prvem stavku beseda »parkirišč« nadomesti z besedama »parkirnih mest«. Na to mesto se vnese tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 5/2021: Sprejeta obvezna razlaga »Določila za načrtovanje površin mirujočega prometa v 23. in 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20 in 14/20) so podana za parkiranje osebnih avtomobilov. Parkirna mesta in parkirne površine se dimenzionira skladno s predpisi za standardno osebno vozilo, lahko pa so, glede na potrebe investitorja, tudi večja.««.

13. člen

Poimenovanje 28. člena se spremeni tako, da se glasi: »(določitev gradbenih parcel in parcelacija)«.

14. člen

V 40. členu se v prvem stavku iz sedmega odstavka črta besedilo: »in predvidene nove prometnice v območju urejanja«.

15. člen

V 48. členu (naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 5.2 se NT17 zapiše s pomišljajem;
- 2) v točki 5.3 se NT11, NT16 in NT17 zapišejo s pomišljajem;
- 3) v točki 5.6 se NT-16 nadomesti z NT-06.

16. člen

V 57. členu (erozijska in plazljiva območja) se v tretjem odstavku beseda »plazovitih« nadomesti z »plazljivih«.

17. člen

V 74. členu (ZASTRANO – ZAHOD) se v točki 1.1 zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin, je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«

18. člen

V 76.a členu (OB PŠATI) se v točki 2.1 prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za ureditev območja je potrebno predhodno zagotoviti dokumentacijo za infrastrukturno urejanje celotnega območja, na katero se, skladno z določili GZ, pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi dokumentacije izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUreP-3, ki določa, da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.«

V tem členu se v točki 2.1., v podalineeji tretje alineje, besede »strokovno urbanistično podlago« nadomestijo z besedo »dokumentacijo«.

19. člen

V 94. členu (SNUGOVEC – SEVER) se v točki 2.1. tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »Na stavbnem zemljišču, sestavljenem iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.«

V tem členu se k točki 2.1. (velikost in zmogljivost objektov) doda tudi opomba, ki se glasi: »UVOT 14/2020: Sprejeta obvezna razlaga: »Določilo tretje alineje 2.1 točke 94. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20 in 11/20), ki določa, da je na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi, je treba razumeti tako, da je na delu stavbnih zemljišč sestavljenem iz parc. št. 965, 964, 963/1, vse k. o. Trzin, dopustno zgraditi največ dve stanovanjski stavbi. Gradbene parcele za namen postavitve obeh objektov se lahko oblikujejo ločeno, ne nujno istočasno. Možnost dostopa je nezavezujoče predvidena preko dela zemljišča parc. št. 965 k. o. Trzin, ki ni nujno sestavni del gradbenih parcel.««.

20. člen

V 98. členu (MLAKE – CENTER) se v točki 1.2 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena dimenzij max. 6m x širina hiše na vrtni strani z enotno streho preko objekta, z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosed.«.

21. člen

V 99. členu (MLAKE – SEVER) se v točki 1.2 tretja alineja dopolni tako, da se glasi: »za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"«.

22. člen

V 103. členu (ŠPORTNI PARK) se v točki 1.2 v tretji alineji krajšava »ipd.« prestavi za besedi »gostinski program«.

V tem členu je k točki 1. (velikost in zmogljivost objektov) dodana opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga 103. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20), ki se glasi: »V tabeli 103. člena odloka je določila 1. točke, ki določa vrste dovoljenjih posegov v prostor in namembnost objektov, treba razumeti v povezavi z 3.1. točko, ki določa dovoljen tip zazidave, in 20. členom odloka, kar pomeni, da so na območju NT-23 dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe športnega parka, ki so v javni lasti. V povezavi z četrto alinejo 1.2. točke se na gradbeni parceli k legalno zgrajenim objektom, ki niso v javni lasti, kot izjema dopušča postavitve pomožnih enostavnih in nezahtevnih objektov iz tabele 3, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta.«

23. člen

V 104. členu (OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

24. člen

V 104 členu OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

25. člen

V 104.a členu (ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 3) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 4) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

26. člen

V 104.b členu (ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)) se v točki 1.3 tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

27. člen

V 104.c členu (PIRAMIDA) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

28. člen

V 105. členu (PESKE, ŠPRUHA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

29. člen

V 105.b členu (OIC Trzin – JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.2 se doda druga alineja, ki se glasi: » Na zemljišču s parc. št. 1283/6, k.o. Trzin, (GP 107) je gradnja možna pod pogojem, da se ohranja vseh 45 parkirnih mest, ki na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja pripadajo objektu na GP št. 123 in 124.«;
- 2) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 3) v točki 2.1 se v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

30. člen

V 106. členu (OIC Trzin - GMAJNA) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

31. člen

V 107. členu (MOTNICA - JUG) se spreminjajo in dopolnjujejo naslednje točke:

- 1) v točki 1.3 se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«;
- 2) v točki 2.1 se v četrti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

32. člen

V 108. (MOTNICA – BLATNICA) členu se v točki 2.1 v peti alineji drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen ob ulicah Blatnica in Dobrave, je možno najeti dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:«.

33. člen

V 109. členu (BLATNICA – SEVER) se v točki 1.3 druga alineja spremeni tako, da se glasi: »montažni šotor za skladiščenje, do 60 % pozidanosti gradbene parcele«.

34. člen

V poimenovanju 122.a člena (KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2) se v navedbi EUP izbriše OP-08.

V 3. točki tega člena se dopolni oznaka »09«, tako da se glasi »OP-09«.

35. člen

V 128. členu (priloge) se pri tabeli 3 vnese opomba, ki se glasi: »UVOT 11/2020: Sprejeta obvezna razlaga tabele 3: »Tabelo 3, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitve določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2018), ki določa, da pripadajoči objekti za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskimi akti povzamejo klasifikacijo glavnega objekta, kar pomeni, da se lahko kot pomožni objekti postavijo k osnovnim objektom, kadar se uporabljajo za namen osnovnega objekta. Samostojna postavitve objektov iz tabele 3 kot glavnih objektov je dovoljena izključno, če so po posameznih enotah urejanja prostora kot dopustni objekti in dejavnosti hkrati opredeljeni v 1.1 točki IV. poglavja, v. poglavju za območja primarne namenske rabe prostora ali na splošno v 13. členu odloka.««.

36. člen

V 128. členu (Priloge) se za tabelo 3, doda Priloga 4, ki se glasi: »Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu«.

37. člen

Spremenijo se tabele, ki so sestavni del odloka o OPN Občine Trzin – izvedbeni del:

[Tabela 1-1: enote urejanja prostora - poselitev](#)

[Tabela 3: nezahtevni in enostavni objekti](#)

Za tabelo se doda nova priloga:

[Priloga 4: Grafični prikaz višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu](#)

III. KONČNE DOLOČBE

38. člen

3SD OPN so na vpogled na Občini Trzin in na spletnem portalu www.trzin.si.

39. člen

Določbe odloka o 3SD OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 3500-0004/2021-88

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 18/2022, z dne 14. 10. 2022,
- Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana,
- arhiv, tu.