



OBČINA TRZIN

[www.trzin.si](http://www.trzin.si)

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E [INFO@TRZIN.SI](mailto:INFO@TRZIN.SI)

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848



## OBČINA TRZIN

### Občinski svet

Številka zadeve: 900-0010/2023-25

Datum: 19. 4. 2023

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 127. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 in 18/22), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – UPB) in 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20, 11/22, 16/22 - UPB) je Občinski svet Občine Trzin na 4. redni seji, dne 19. aprila 2023, sprejel naslednjo

### OBVEZNO RAZLAGO

»Določila glede tipološke opredelitve dvojčka v 20. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 – tehnična posodobitev in 18/22) je treba brati v smislu urbanističnih značilnosti vsake od tipologij.

Za dvojček kot nizek strnjen objekt (VN) so značilne:

- ritmična ponovitev volumna, lahko simetrična ali z zamikom
- ritmična ponovitev razporeditve funkcionalnih površin, lahko simetrična ali z zamikom.

Za dvojček kot nizek prostostoječi objekt (PN) so značilne:

- enotnost volumna
- popolno ali deloma ločena razporeditev funkcionalnih površin (skupni ali ločeni dovozi, parkirne in manipulacijske površine, zelene površine).

Objekti, ki se lahko opredelijo kot dvostanovanjski objekti in so ločeni po vertikali imajo sledeče značilnosti:

- enotnost volumna
- skupna uporaba funkcionalnih površin (skupni dovoz, parkirne in manipulacijske površine ter zelene površine) na način, ki je značilen za prostostoječe objekte v določeni enoti urejanja prostora.«

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22, 18/22). Objavi se v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0009/2013-605

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/2023, z dne 20. 4. 2023,
- arhiv.