



ŠTEVILKA: 4-16/2023
DATUM: 29. 3. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA: **Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 16. in 77. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, Župan Občine Trzin

POROČEVALCA: Aleksander Ilić, višji svetovalec župana za pravne in splošne zadeve in Peter Ložar, župan

FINANČNE POSLEDICE: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Enako velja tudi za dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko načrta določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), struktura pa je razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitve posameznih ravnanj so navedene v tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 4. redni seji, dne 19. aprila 2023, sprejel

SKLEP

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023.

Številka: 4-16/2023
Datum: 19. 4. 2023

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2023:

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 4. redni seji, dne 19. aprila 2023, sprejel

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 se:

- v tč. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda številka:

60.	Parc. št. 180/1 (ID znak: parcela 1963 180/1), parc. št. 181/2 (ID znak: parcela 1963 181/2), parc. št. 179/5 (ID znak: parcela 1963 179/5)	zemljišča	7.952m ²	36.500,00	Odkup 4,14 % deleža nepremičnin parc. št. 180/1, 181/2 in 179/5, vse k.o. Študa, v skupni izmeri 7.952 m ² , za potrebe nadgradnje infrastrukture CČN.
-----	---	-----------	---------------------	-----------	---

Številka »3.420.300,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »3.456.800,00«.

- v tč. 2. A Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Trzin dodata novi dve številki:

36.	Del parc. št. 1649/10 (ID znak: parcela 1961 1649/10)	zemljišče	50 m ²	5.000,00	Prodaja dela nepremičnine parc. št. 1649/10, 1,5m pas zelenice vzdolž stanovanjske hiše, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
37.	Parc. št. 1656/2 (ID znak: parcela 1961 1656/2)	zemljišče	5 m ²	750,00	Prodaja nepremičnine parc. št. 1656/2, ki v naravi predstavlja prostor za smetnjake in je v zasebni uporabi, saj je Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.

Številka »525.033,13« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »530.783,13«.

- Doda točka 2B., ki se glasi: »B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Trzin:

1.	Posamezni del stavbe št. 5413 (ID znak: del stavbe 1959-5413-107)	posamezni del stavbe	82,60 m ²	105.000,00	Prodaja poslovnega prostora na Ljubljanski cesti 85, Domžale, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
2.	Posamezni del stavbe št. 1585 (ID znak: del stavbe 1961-1585-2)	posamezni del stavbe	76,70 m ²	350.000,00	Prodaja stanovanja št. 2 v večstanovanjski stavbi št. 1585, na naslovu Ljubljanska cesta 12b, Trzin, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
Orientacijska vrednost skupaj				455.000,00	

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

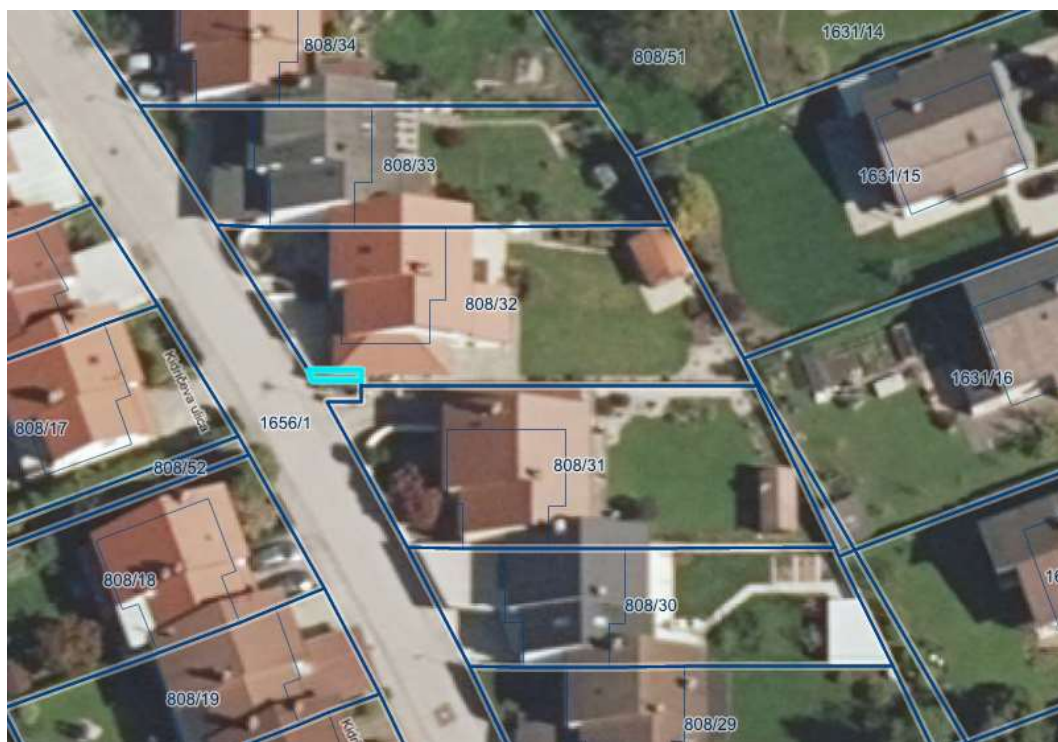
Številka: 478-0036/2021

Datum: 19. 4. 2023

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 1656/2, k.o. Trzin



Posamezni del št. 107, stavbe št. 5413, k.o. 1959 Domžale



Posamezni del št. 2, stavbe št. 1585, k.o. 1961 Trzin

