



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Email: Ana.Movrin@trzin.si

Številka: 35100-24/2024-2560-3
Datum: 5. 2. 2024

Zadeva: Manjša rekonstrukcija

Spoštovani,

na Ministrstvo za naravne vire in prostor ste naslovili dopis, v katerem navajate, da želite spremeniti OPN in vas zanima ali so vaše predloge skladne z definicijo manjše rekonstrukcije. Navajate, da želite dvigniti naklon strehe, rob strehe želite dvigniti za 2,2 m. Navajate še, da želite v mansardi narediti okno s kolenčnim zidom višine 1,1 m oz. ga želite narediti do tal, okenske odprtine pa želite narediti široke za celotno širino stavbe. Na delu kjer je sedaj ostrešje želite narediti tudi manjšo pohodno teraso.

Uvodoma pojasnjujemo, da ugotavljanje dejstev in izvajanje dokazov sodi v konkreten upravni postopek, ki ga pristojni upravni organ vodi v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku. Ministrstvo za naravne vire in prostor ne more in ne sme odločati v konkretnih zadevah, ki niso v njegovi pristojnosti, niti ne more podati pravnega mnenja o konkretni zadevi, upravnih organov na 1. stopnji.

Na vaše vprašanje odgovarjamo, da Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) določa, da so manjša rekonstrukcija dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjšega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž.

V prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22, v nadaljevanju Uredba) so navedena dela, ki spadajo pod manjšo rekonstrukcijo.

Med drugim je navedeno, da pod manjšo rekonstrukcijo spada tudi manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (npr. izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m).

V TSG V-006: 2022 je podrobneje obrazložena manjša rekonstrukcija, kjer je navedeno, da je z manjšo rekonstrukcijo dopustno tudi manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta in pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu.

Dopustno je dvigniti kolenčni oziroma obodni zid pod poševno streho za višino horizontalne vezi, za največ 0,3 m, navadno zaradi povečanja povezljivosti posameznih sten. Tak poseg je tudi na primer izvedba frčade in z vsaj dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi.

V kolikor se dvigne ostrešje po celotni širini potem to ni več frčada. Če se bistveno spremeni oblika strehe, potem to ni več manjša rekonstrukcija.

Predlagamo vam, da se obrnete na pooblaščenega strokovnjaka, ki vam bo dal odgovor na vašo spremembo stavbe.

Saša Galonja, univ.dipl.inž.arh.
vodja Sektorja za sistem prostora in graditve

Pripravila:
Marta Skubic, univ.dipl.ing.grad.