



OBČINA TRZIN

[www.trzin.si](http://www.trzin.si)

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E [INFO@TRZIN.SI](mailto:INFO@TRZIN.SI)

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848



## OBČINA TRZIN

### Občinski svet

Številka zadeve: 900-0018/2023-16

Datum: 6. 12. 2023

Na podlagi 16. in 77. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 - uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 8. redni seji, dne 6. decembra 2023, sprejel:

### Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025

Upravljavec: OBČINA TRZIN

#### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINA TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin) - Obrazec 2a

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID)	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine	predvidena sredstva/ vrednost (v EUR)	obrazložitev
1.	Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/5)	zemljišče	3 m <sup>2</sup>	210,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.

2.	Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/6)	zemljišče	4 m <sup>2</sup>	280,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
3.	Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/1)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	350,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
4.	Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/7)	zemljišče	20 m <sup>2</sup>	800,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
5.	Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/6)	zemljišče	35 m <sup>2</sup>	1.400,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
6.	Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/5)	zemljišče	96 m <sup>2</sup>	3.840,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
7.	Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 182/3)	zemljišče	139 m <sup>2</sup>	5.560,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
8.	Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 167/2)	zemljišče	84 m <sup>2</sup>	3.360,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).

9.	Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 173/2)	zemljišče	8 m <sup>2</sup>	320,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
10.	Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/6)	zemljišče	283 m <sup>2</sup>	8.490,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
11.	Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/7)	zemljišče	63 m <sup>2</sup>	1.890,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
12.	Parc. št. 1284/18, cesta v izmeri 178 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/18)	zemljišče	178 m <sup>2</sup>	8.900,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.
13.	Parc. št. 1284/22 (ID znak: parcela 1961 1284/22) in parc. št. 1284/24 (ID znak: parcela 1961 1284/24 ) , cesta v skupni izmeri 779 m <sup>2</sup>	zemljišče	779 m <sup>2</sup>	31.939,00	Odkup za potrebe ulice Dobrave.
14.	Parc. št. 1284/28 in 1284/29, cesta v izmeri 286 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/28 in parcela 1961 1284/29)	zemljišče	286 m <sup>2</sup>	11.726,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.

15.	Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m <sup>2</sup> , odkup cca. 100 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1051/2)	zemljišče	100 m <sup>2</sup>	4.000,00	Odkup cca. 100 m <sup>2</sup> za obstoječo cesto po geodetski odmeri.
16.	Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 112)	zemljišče	40 m <sup>2</sup>	2.200,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
17.	Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/22)	zemljišče	41 m <sup>2</sup>	2.255,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
18.	Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/24)	zemljišče	42 m <sup>2</sup>	2.310,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
19.	Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1569/20)	zemljišče	16 m <sup>2</sup>	880,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
20.	Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 851/3)	zemljišče	235 m <sup>2</sup>	11.750,00	Odkup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4.
21.	Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 232/3)	zemljišče	402 m <sup>2</sup>	20.100,00	Odkup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo.
22.	Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/2)	zemljišče	50 m <sup>2</sup>	4.680,00	Odkup za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.

23.	Parc. št. 490/7, zemljišče v izmeri 210 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 490/7)	zemljišče	210 m <sup>2</sup>	13.000,00	Za potrebe funkcionalnega zemljišča ob DZIR.
24.	Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1224/5)	zemljišče	225 m <sup>2</sup>	14.625,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.
25.	Parc št. 1225/5, pot v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1225/5)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	325,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.
26.	Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 70/1)	zemljišče	675 m <sup>2</sup>	20.000,00	Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m <sup>2</sup> .
27.	Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4), del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m <sup>2</sup>	zemljišča	2409 m <sup>2</sup>	80.000,00	Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500/1.
28.	Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/1)	zemljišče	277 m <sup>2</sup>	38.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.

29.	Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/16)	zemljišče	82 m <sup>2</sup>	8.650,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
30.	Parc. št. 1570/21, zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/21)	zemljišči	116 m <sup>2</sup>	12.500,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
31.	Parc. št. 153/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 153/1)	zemljišče	4224 m <sup>2</sup>	68.000,00	Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin, ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrtičkarstva.
32.	Parc. št. 114/4 (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5 (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2 (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3 (ID znak: parcela 1961 117/3)	zemljišče s stavbo	1788 m <sup>2</sup>	350.000,00	Nakup zemljišč parc. št. 114/4, v izmeri 1031 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3, v izmeri 133 m <sup>2</sup> , ki so v lasti MONTAŽA ŠKERJANEC d.o.o. za namene ureditve parkirnih mest za predvideno večnamensko športno dvorano.
33.	Parc. št. 670/1 (ID znak: parcela 1961 670/1)	zemljišče	9352 m <sup>2</sup>	53.800,00	Nakup zemljišč parc. št. 670/1, v izmeri 9352 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 670/1), ki je v lasti fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.

34.	Parc. št. 111/42 (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43 (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72 (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1 (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10 (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52 (ID znak: parcela 1961 119/52)	zemljišča	902 m <sup>2</sup>	1.200,00	Nakup dela zemljišč parc. št. 111/42, v izmeri 21 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43, v izmeri 54 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72, v izmeri 25 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1, v izmeri 392 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10, v izmeri 219 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52, v izmeri 191 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/52), ki so lasti IN.CO INVEST d.o.o., z namenom pridobitve 100% deleža na gospodarski javni infrastrukturi.
35.	Parc. št. 1118 (ID znak: parcela 1961 1118)	zemljišče	1640 m <sup>2</sup>	2.050,00	Nakup zemljišča parc. št. 1118, v izmeri 1.640 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1118), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
36.	Parc. št. 1270 (ID znak: parcela 1961 1270)	zemljišče	15.516 m <sup>2</sup>	19.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1270, v izmeri 15.516 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1270), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
37.	Parc. št. 538/10 (ID znak: parcela 1961 538/10)	zemljišče	22 m <sup>2</sup>	1.200,00	Nakup zemljišča parc. št. 538/10, v izmeri 22 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 538/10, ki je v lasti Kersan d.o.o. in fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
38.	Parc. št. 489/2 (ID znak: parcela 1961 489/2)	zemljišče	15 m <sup>2</sup>	600,00	Nakup zemljišča parc. št. 489/2, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 489/2), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.

39.	Parc. št. 119/43 (ID znak: parcela 1961 119/43)	zemljišča	51 m <sup>2</sup>	200,00	Nakup parc. št. 119/43, v izmeri 51 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/43), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
40.	Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)	zemljišči	1928 m <sup>2</sup>	100.000,00	Nakup parc. št. 119/31, v izmeri 1797 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42, v izmeri 131 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/42), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
41.	Deli stavbe št. 1617 na parc. št. 119/49, ki meri 833 m <sup>2</sup> , na naslovu Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin, in sicer posamične dele: 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24)	posamezni deli stavbe	1096 m <sup>2</sup>	1.140.000,00	Nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki meri 833 m <sup>2</sup> in leži na parc. št. 119/49, in sicer: št. 7 v izmeri 329,8 m <sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), št. 9 v izmeri 329,8 m <sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), št. 22 v izmeri 55,9 m <sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), št. 23 v izmeri 56,3 m <sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), št. 24 v izmeri 23,5 m <sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), v skupni izmeri 1096 m <sup>2</sup> skupaj s parkirišči v garaži oz. nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki se bodo prodajali in bodo zanimivi za Občino Trzin, za potrebe ambulante, knjižnice, delovanja občine.
42.	Parc. št. 1170/3 (ID znak: parcela 1961 1170/3), parc. št. 1170/1 (ID znak: parcela 1961 1170/1), parc. št. 1165/2 (ID znak: parcela 1961 1165/2), parc. št.	zemljišča	2625 m <sup>2</sup>	92.000,00	Nakup zemljišč, v skupni izmeri cca 2625 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišča, kjer poteka občinska infrastruktura.



1171/4 (ID znak: parcela 1961 1171/4), parc. št. 1164/3 (ID znak: parcela 1961 1164/3), parc. št. 1163/4 (ID znak: parcela 1961 1163/4), parc. št. 1166/3 (ID znak: parcela 1961 1166/3), parc. št. 1179/1 (ID znak: parcela 1961 1179/1), parc. št. 1180/9 (ID znak: parcela 1961 1180/9), parc. št. 1180/11 (ID znak: parcela 1961 1180/11), parc. št. 1180/10 (ID znak: parcela 1961 1180/10)					
--	--	--	--	--	--

43.	<p>Parc. št. 944/3 (ID znak: parcela 1961 944/3), parc. št. 943/4 (ID znak: parcela 1961 943/4), parc. št. 942/5 (ID znak: parcela 1961 942/5), parc. št. 942/6 (ID znak: parcela 1961 942/6), del parc. št. 941/8 (ID znak: parcela 1961 941/8), del parc. št. 940 (ID znak: parcela 1961 940), del parc. št. 899/3 (ID znak: parcela 1961 899/3), del parc. št. 895/1 (ID znak: parcela 1961 895/1), del parc. št. 113/16 (ID znak: parcela 1961 113/16), del parc. št. 113/17 (ID znak: parcela 1961 113/17)</p>	zemljišča	950 m <sup>2</sup>	122.000,00	Odkup zemljišč v skupni izmeri cca 950 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišča, ki jih Občina potrebuje za namene rekonstrukcije ceste Za hribom.
44.	<p>Parc. št. 941/10 (ID znak: parcela 1961 941/10)</p>	zemljišče	80 m <sup>2</sup>	2.850,00	Odkup zemljišča parc. št. 941/10, v izmeri 80 m <sup>2</sup> , za namene ureditve pešpoti preko Ongra.

45.	Parc. št. 1177/1 (ID znak: parcela 1961 1177/1), parc. št. 1177/2 (ID znak: parcela 1961 1177/2), parc. št. 1178/2 (ID znak: parcela 1961 1178/2), parc. št. 1178/3 (ID znak: parcela 1961 1178/3)	zemljišča	7 m <sup>2</sup>	350,00	Odkup solastniškega deleža zemljišč parc. št. 1177, 1178/2, 1178/3, v skupni izmeri cca 7 m <sup>2</sup> , za namene ureditve cestne infrastrukture.
46.	Parc. št. 1174/1 (ID znak: parcela 1961 1174/1) in parc. št. 1174/2 (ID znak: parcela 1961 1174/2)	zemljišči	427 m <sup>2</sup>	34.200,00	Odkup obeh zemljišč v skupni izmeri 427 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina potrebuje za namene širitve OIC.
47.	Parc. št. 938/1 (ID znak: parcela 1961 938/1), parc. št. 938/5 (ID znak: parcela 1961 938/5), parc. št. 941/6 (ID znak: parcela 1961 941/6)	zemljišča	1565 m <sup>2</sup>	35.000,00	Odkup zemljišč, v skupni izmeri 1565 m <sup>2</sup> , od SGP Gorica d. d. - v stečaju, saj gre za zemljišča po katerih poteka cestna infrastruktura.
48.	Parc. št. 119/54 (ID znak: parcela 1961 119/54), parc. št. 119/53 (ID znak: parcela 1961 119/53), parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44)	zemljišča	53 m <sup>2</sup>	5.500,00	Odkup solastniškega deleža zemljišč, v skupni izmeri 53 m <sup>2</sup> , od Kraški Zidarja d.d. - v stečaju, saj gre za javno infrastrukturo.

49.	Del parc. št. 463 (ID znak: parcela 1961 463)	zemljišče	858 m <sup>2</sup>	58.000,00	Odkup dela nepremičnine parc. št. 463, k.o. Trzin, za potrebe zagotovitve dodatnih parkirnih mest.
50.	Parc. št. 45/18 (ID znak: parcela 1961 45/18) in parc. št. 45/21 (ID znak: parcela 1961 45/21)	zemljišče	115 m <sup>2</sup>	7.000,00	Odkup nepremičnine parc. št. 45/18 in parc. št. 45/21, k.o. Trzin, za potrebe ureditve cestne infrastrukture.
<b>Orientacijska vrednost skupaj</b>				<b>2.407.390,00</b>	

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin)

Upravljaec: OBČINA TRZIN

### A. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (katastrska občina in šifra katastrske občine, parc. št., kvadratura, ID)	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine	posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev
1.	Parc. št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1020/4)	zemljišče	565 m <sup>2</sup>	60.000,00	Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
2.	Parc. št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/7)	zemljišče	7 m <sup>2</sup>	250,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

3.	Parc. št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/8)	zemljišče	235 m <sup>2</sup>	8.500,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
4.	Parc. št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/9)	zemljišče	212 m <sup>2</sup>	7.600,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
5.	Parc. št. 1600/25 (ID znak: parcela 1961 1600/25), parc. št. 1600/47 (ID znak: parcela 1961 1600/47), parc. št. 1600/48 (ID znak: parcela 1961 1600/48), parc. št. 1600/49 (ID znak: parcela 1961 1600/49)	zemljišča	428 m <sup>2</sup>	1.195,00	Zemljišča na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbenih parcel v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
6.	Parc. št. 1632/2, travnik v izmeri 78 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1632/2)	zemljišče	78 m <sup>2</sup>	4.680,00	Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
7.	Parc. št. 1649/38, pot v izmeri 3816 m <sup>2</sup> , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1649/38)	zemljišče	3816 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

8.	Parc. št. 1646/662, travnik v izmeri 380 m <sup>2</sup> , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1646/662)	zemljišče	380 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
9.	Parc. št. 878/8, travnik v izmeri 2 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/8)	zemljišče	2 m <sup>2</sup>	120,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
10.	Parc. št. 885/11, travnik v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 885/11)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	300,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
11.	Parc. št. 1573/26 (ID znak: parcela 1961 1573/26), parc. št. 1573/27 (ID znak: parcela 1961 1573/27), parc. št. 1573/29 (ID znak: parcela 1961 1573/29)	zemljišča	55 m <sup>2</sup>	3.300,00	Manjši, odmerjeni del parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
12.	Parc. št. 802/2, travnik v izmeri 872 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 802/2)	zemljišče	872 m <sup>2</sup>	9.550,00	Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
13.	Parc. št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 250/1)	zemljišče	2862 m <sup>2</sup>	24.500,00	Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

14.	Parc. št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1244/428)	zemljišče	1273 m <sup>2</sup>	151.942,13	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem SAPORE VAPUM, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.
15.	Parc. št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m <sup>2</sup> , le del zemljišča, (ID 1961-1646/102)	zemljišče	386 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog.
16.	Parc. št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m <sup>2</sup> , (ID 1961-1577/6)	zemljišče	82 m <sup>2</sup>	4.100,00	Menjava za parc. št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
17.	Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m <sup>2</sup> (ID1961-1260/8)	zemljišče	16 m <sup>2</sup>	136,00	Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.
18.	Parc. št. 1600/58– zazidljivo zemljišče v izmeri 48 m <sup>2</sup> (ID 1961-1600/58)	zemljišče	48 m <sup>2</sup>	4.900,00	Gradbena parcela za potrebe menjave ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
19.	Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25)	zemljišče	1200 m <sup>2</sup>	120.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200m <sup>2</sup> , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
20.	Parc. št. 1574/5 v izmeri 55m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5)	zemljišče	55 m <sup>2</sup>	3.500	Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

21.	Parc. št. 826/2 (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8 (ID znak: parcela 1961 826/8)	zemljišče	99 m <sup>2</sup>	8.450	Prodaja zemljišč parc. št. 826/2, v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/8), saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
22.	Parc. št. 845/4 (ID znak: parcela 1961 845/4)	zemljišče	63 m <sup>2</sup>	6.900	Prodaja parc. št. 845/4, v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 845/4) na podlagi ponudbe za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
23.	Parc. št. 838/26 (ID znak: parcela 1961 838/26)	zemljišče	169 m <sup>2</sup>	18.600	Prodaja zemljišč parc. št. 838/26, v izmeri 169 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/26) na podlagi ponudbe za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
24.	Parc. št. 845/9 (ID znak: parcela 1961 845/9)	zemljišče	28 m <sup>2</sup>	3.000	Prodaja zemljišča parc. št. 845/9, v izmeri 28 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 845/9) na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
25.	Parc. št. 1634 (ID znak: parcela 1961 1634)	zemljišče	175 m <sup>2</sup>	17.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1634, v izmeri cca 175 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1634), na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
26.	Del parc. št. 1244/430 (ID znak: parcela 1961 1244/430)	zemljišče	137 m <sup>2</sup>	8.900	Prodaja oz. menjava dela solastniškega deleža zemljišča s parc. št. 1224/5 in 1225/5 s podjetjem Biring skupina, d.o.o., za potrebe ureditve kolesarske povezave.
27.	Del parc. št. 1649/48 (ID znak: parcela 1961 1649/48)	zemljišče	8 m <sup>2</sup>	650	Prodaja dela zemljišča v izmeri cca 8 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
28.	Del parc. št. 1576 (ID znak: parcela 1961 1576)	zemljišče	500 m <sup>2</sup>	50.000	Delna prodaja ali menjava zemljišča, ki ga občina ne potrebuje za del zemljišč 942/6, 941/8, 940 in 895/1, vse k.o. Trzin, ki jih potrebujemo za rekonstrukcijo ceste Za hribom, predvidoma 500 m <sup>2</sup> .



29.	Del parc. št. 1649/10 (ID znak: parcela 1961 1649/10)	zemljišče	50 m <sup>2</sup>	5.000	Prodaja dela nepremičnine parc. št. 1649/10, 1.5 m pas zelenice vzdolž stanovanjske hiše, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
30.	Parc. št. 1574/9 (ID znak: parcela 1961 1574/9)	zemljišče	30 m <sup>2</sup>	0	Brezplačen prenos nepremičnine zaradi uskladitve dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem.
31.	Parc. št. 901/29 (ID znak: parcela 1961 901/29)	zemljišče	72 m <sup>2</sup>	7.200	Prodaja nepremičnine na kateri stoji nepremičnina z gradbenim dovoljenjem v zasebni lasti, saj je Občina ne potrebuje za izvrševanje svojih funkcij.
32.	Parc. št. 1581/9 (ID znak: parcela 1581/9)	zemljišče	14 m <sup>2</sup>	980	Prodaja nepremičnine parc. št. 1581/9, k.o. Trzin, ki v naravi predstavlja dostopno pot, saj je Občina ne potrebuje za izvrševanje svojih funkcij.
<b>Orientacijska vrednost skupaj</b>				<b>538.453,13</b>	

#### B. STAVBE IN POSAMEZNI DELI STAVB

1.	Posamezni del stavbe št. 5413 (ID znak: del stavbe 1959-5413-107)	posamezni del stavbe	82,60 m <sup>2</sup>	105.000,00	Prodaja poslovnega prostora na Ljubljanski cesti 85, Domžale, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
2.	Posamezni del stavbe št. 1585 (ID znak: del stavbe 1961-1585-2)	posamezni del stavbe	76,70 m <sup>2</sup>	350.000,00	Prodaja stanovanja št. 2 v večstanovanski stavbi št. 1585, na naslovu Ljubljanska cesta 12b, Trzin, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.
<b>Orientacijska vrednost skupaj</b>				<b>455.000,00</b>	

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene v skladu z veljavno zakonodaje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2025 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1.1.2025.

Številka: 478-0021/2023-2

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 22/2023, z dne 7. 12. 2023,
- arhiv.