

OBČINA TRZIN

Občinski svet

Številka zadeve: 9000-0008/2019-32

Datum: 9. 10. 2019

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 08/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSL (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 8. redni seji dne 9. oktobra 2019 sprejel:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021

Upravljaavec: OBČINA TRZIN

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINA TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin) - Obrazec 2a (Načrt preskrbe - 188. člen ZUreP-2, UL RS št. 61/17)

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID)	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine	predvidena sredstva/vrednost (v EUR)	obrazložitev
1.	Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m ² (ID znak: parcela 1961 878/5)	zemljišče	3m ²	210,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
2.	Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m ² (ID znak: parcela 1961 878/6)	zemljišče	4 m ²	280,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
3.	Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 878/1)	zemljišče	5 m ²	350,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.
4.	Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m ² (ID znak: parcela 1961 48/7)	zemljišče	20 m ²	800,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).

5.	Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m ² (ID znak: parcela 1961 48/6)	zemljišče	35 m ²	1.400,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.-menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
6.	Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m ² (ID znak: parcela 1961 48/5)	zemljišče	96 m ²	3.840,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.-menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
7.	Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m ² (ID znak: parcela 1961 182/3)	zemljišče	139 m ²	5.560,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.-menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
8.	Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m ² (ID znak: parcela 1961 167/2)	zemljišče	84 m ²	3.360,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.-menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
9.	Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m ² (ID znak: parcela 1961 173/2)	zemljišče	8 m ²	320,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.-menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
10.	Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m ² (ID znak: parcela 1961 1192/6)	zemljišče	283 m ²	8.490,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
11.	Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m ² (ID znak: parcela 1961 1192/7)	zemljišče	63 m ²	1.890,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
12.	Parc. št. 1284/18, gozd v izmeri 178 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/18)	zemljišče	178 m ²	8.900,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.
13.	Parc. št. 1284/22 in parc. št. 1284/24, cesta v skupni izmeri 779 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/22 in parcela 1961 1284/24)	zemljišče	779 m ²	31.939,00	Odkup za potrebe ulice Dobrave.
14.	Parc. št. 1284/20, cesta v izmeri 286 m ² (ID znak: parcela 1961 1284/20)	zemljišče	286 m ²	11.726,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.

15.	Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m ² , odkup cca. 100 m ² (ID znak: parcela 1961 1051/2)	zemljišče	100 m ²	3.000,00	Odkup cca. 100 m ² za obstoječo cesto po geodetski odmeri.
16.	Parc št. 1646/141, travnik v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/141)	zemljišče	7 m ²	210,00	Odkup za obstoječo Reboljevo ulico.
17.	Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m ² (ID znak: parcela 1961 112)	zemljišče	40 m ²	2.200,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
18.	Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m ² (ID znak: parcela 1961 838/22)	zemljišče	41 m ²	2.255,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
19.	Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m ² (ID znak: parcela 1961 838/24)	zemljišče	42 m ²	2.310,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
20.	Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m ² (ID znak: parcela 1961 1569/20)	zemljišče	16 m ²	880,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
21.	Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m ² (ID znak: parcela 1961 851/3)	zemljišče	235 m ²	11.750,00	Nakup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4.
22.	Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m ² (ID znak: parcela 1961 232/3)	zemljišče	402 m ²	20.100,00	Nakup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo.
23.	Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m ² (ID znak: parcela 1961 529/2)	zemljišče	50 m ²	4.680,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
24.	Parc. št. 490/6, zemljišče v izmeri 1874 m ² , odkup cca. 200 m ² (ID znak: parcela 1961 490/6)	zemljišče	200 m ²	26.000,00	Za potrebe funkcionalnega zemljišča ob DZIR.
25.	Parc. št. 1181/15, cesta v izmeri 374m ² (ID znak: parcela 1961-1181/15)	zemljišče	374 m ²	24.310,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.
26.	Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m ² (ID znak: parcela 1961 1224/5)	zemljišče	225 m ²	14.625,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.
27.	Parc št. 1225/5, pot v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 1225/5)	zemljišče	5 m ²	325,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.
28.	Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m ² (ID znak: parcela 1961 70/1)	zemljišče	675 m ²	20.000,00	Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m ² .
29.	Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4), del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m ²	zemljišča	2409 m ²	80.000,00	Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500.

30.	Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m ² (ID znak: parcela 1961 529/1)	zemljišče	277 m ²	38.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
31.	Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m ² (ID znak: parcela 1961 1570/16)	zemljišče	82 m ²	8.650,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
32.	Parc. št. 1570/20 in parc. št. 1570/21, zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m ² (ID znak: parcela 1961 1570/20 in parcela 1961 1570/21)	zemljišči	159 m ²	17.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
33.	Parc. št. 153/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m ² (ID znak: parcela 1961 153/1)	zemljišče	4224 m ²	68.000,00	Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin (za začetek solastnine), ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrčičkarstva.
34.	Parc. št. 114/4 (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5 (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2 (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3 (ID znak: parcela 1961 117/3)	zemljišče s stavbo	1788 m ²	350.000,00	Nakup zemljišč parc. št. 114/4, v izmeri 1031 m ² (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5, v izmeri 312 m ² (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2, v izmeri 312 m ² (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3, v izmeri 133 m ² , ki so v lasti MONTAŽA ŠKERJANEC d.o.o. za namene ureditve parkirnih mest za predvideno večnamensko športno dvorano.
35.	Parc. št. 670/1 (ID znak: parcela 1961 670/1)	zemljišče	9352 m ²	53.800,00	Nakup zemljišč parc. št. 670/1, v izmeri 9352 m ² (ID znak: parcela 1961 670/1), ki je v lasti fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
36.	Parc. št. 636/14 v izmeri 381 m ² (ID znak: parcela 1961 636/14), parc. št. 636/15 v izmeri 8.976 m ² (ID znak: parcela 1961 636/15), parc. št. 636/16 v izmeri 152 m ² (ID znak: parcela 1961 636/16), parc. št. 636/17 v izmeri 4.334 m ² (ID znak: 1961 636/17) in parc. št. 636/5 v izmeri 840 m ² (ID znak: 1961 636/5)	zemljišča	14.683 m ²	34.860,00	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS pridobila dele predmetnih nepremičnin v Mlakah ob plinarni. Predmetne parc. št. bi se menjale s parc. št. 1572/3, k.o. Trzin, ki je v lasti občine Trzin. Gre za menjavo ceste za cesto.

37.	Parc. št. 111/42 (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43 (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72 (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1 (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10 (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52 (ID znak: parcela 1961 119/52)	zemljišča	902 m ²	1.200,00	Nakup dela zemljišč parc. št. 111/42, v izmeri 21 m ² (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43, v izmeri 54 m ² (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72, v izmeri 25 m ² (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1, v izmeri 392 m ² (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10, v izmeri 219 m ² (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52, v izmeri 191 m ² (ID znak: parcela 1961 119/52), ki so lasti IN.CO INVEST d.o.o., z namenom pridobitve 100% deleža na gospodarski javni infrastrukturi.
38.	Parc. št. 1109 (ID znak: parcela 1961 1109)	zemljišče	2277 m ²	2.850,00	Nakup zemljišča parc. št. 1109, v izmeri 2.277 m ² (ID znak: parcela 1961 1109), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
39.	Parc. št. 1110 (ID znak: parcela 1961 1110)	zemljišče	2046 m ²	2.550,00	Nakup zemljišča parc. št. 1110, v izmeri 2.046 m ² (ID znak: parcela 1961 1110), ki je v lasti Misijonske družbe Sv. Vincencija Pavelskega, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
40.	Parc. št. 1113 (ID znak: parcela 1961 1113)	zemljišče	4942 m ²	6.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1113, v izmeri 4.942 m ² (ID znak: parcela 1961 1113), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
41.	Parc. št. 1114 (ID znak: parcela 1961 1114)	zemljišče	6992 m ²	8.650,00	Nakup zemljišča parc. št. 1114, v izmeri 6.992 m ² (ID znak: parcela 1961 1114), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
42.	Parc. št. 1118 (ID znak: parcela 1961 1118)	zemljišče	1640 m ²	2.050,00	Nakup zemljišča parc. št. 1118, v izmeri 1.640 m ² (ID znak: parcela 1961 1118), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
43.	Parc. št. 1119 (ID znak: parcela 1961 1119)	zemljišče	1359 m ²	1.700,00	Nakup zemljišča parc. št. 1119, v izmeri 1.359 m ² (ID znak: parcela 1961 1119), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.

44.	Parc. št. 1123 (ID znak: parcela 1961 1123)	zemljišče	2705 m ²	3.350,00	Nakup zemljišča parc. št. 1123, v izmeri 2.705 m ² (ID znak: parcela 1961 1123), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
45.	Parc. št. 1628/11 (ID znak: parcela 1961 1628/1)	zemljišče	1196 m ²	13.000,00	Nakup dela zemljišča parc. št. 1628/11, v izmeri cca 100 m ² (ID znak: parcela 1961 1628/1), ki je v lasti fizične osebe, za potrebe funkcionalnega zemljišča DZIR.
46.	Parc. št. 1270 (ID znak: parcela 1961 1270)	zemljišče	15.516 m ²	19.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1270, v izmeri 15.516 m ² (ID znak: parcela 1961 1270), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
47.	Parc. št. 538/10 (ID znak: parcela 1961 538/10)	zemljišče	22 m ²	1.200,00	Nakup zemljišča parc. št. 538/10, v izmeri 22 m ² (ID znak: parcela 1961 538/10, ki je v lasti Kersan d.o.o. in fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
48.	Parc. št. 489/2 (ID znak: parcela 1961 489/2)	zemljišče	15 m ²	600,00	Nakup zemljišča parc. št. 489/2, v izmeri 15 m ² (ID znak: parcela 1961 489/2), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.
49.	Parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50 (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51 (ID znak: parcela 1961 119/51)	zemljišča	86 m ²	3.440,00	Nakup parc. št. 119/44, v izmeri 38 m ² (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50, izmeri 20 m ² (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51, v izmeri 28 m ² (ID znak: parcela 1961 119/51), saj gre za zemljišča, ki so javna infrastruktura.
50.	Parc. št. 119/43 (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46 (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47 (ID znak: parcela 1961 119/47)	zemljišča	148 m ²	46.000,00	Nakup parc. št. 119/43, v izmeri 51 m ² (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46, v izmeri 18 m ² (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47, v izmeri 79 m ² (ID znak: parcela 1961 119/47), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
51.	Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)	zemljišči	1928 m ²	100.000,00	Nakup parc. št. 119/31, v izmeri 1797 m ² (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42, v izmeri 131 m ² (ID znak: parcela 1961 119/42), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
52.	Parc. št. 28/4 (ID znak: parcela 1961 28/4)	zemljišče	365 m ²	50.000,00	Nakup parc. št. 28/4, v izmeri 365 m ² (ID znak: parcela 1961 28/4), ki je v lasti fizičnih oseb, za namene ureditve muzeja na prostem.

53.	Deli stavbe št. 1617 na parc. št. 119/49, ki meri 833 m ² , na naslovu Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin, in sicer posamične dele: 1 (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), 2 (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), 3 (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), 5 (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), 25 (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), 43 (ID znak: del stavbe 1961-1617-43)	posamezni deli stavbe	1411 m ²	1.800.000,00	Nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki meri 833 m ² in leži na parc. št. 119/49, in sicer: št. 1 v izmeri 66 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), št. 2 v izmeri 64,2 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), št. 3 v izmeri 96,8 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), št. 5 v izmeri 315,3 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), št. 7 v izmeri 329,8 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), št. 9 v izmeri 329,8 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), št. 22 v izmeri 55,9 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), št. 23 v izmeri 56,3 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), št. 24 v izmeri 23,5 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), št. 25 v izmeri 23,5 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), št. 43 v izmeri 50,2 m ² (ID znak: del stavbe 1961-1617-43) v skupni izmeri 1411 m ² skupaj s 25 parkirišči v garaži oz. nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki se bodo prodajali in bodo zanimivi za Občino Trzin, za potrebe ambulante, knjižnice, delovanja občine.
Orientacijska vrednost skupaj				2.923.810,00	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin)

Upravljavec: OBČINA TRZIN

A. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (katastrska občina in šifra katastrske občine, parc.št., kvadratura, ID)	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine	posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev
1.	Parc.št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m ² (ID znak: parcela 1961 1020/4)	zemljišče	565 m ²	60.000,00	Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.

2.	Parc.št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/7)	zemljišče	7 m ²	250,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
3.	Parc.št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/8)	zemljišče	235 m ²	8.500,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
4.	Parc.št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m ² (ID znak: parcela 1961 1572/9)	zemljišče	212 m ²	7.600,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
5.	Parc.št. 1600/25, neplodno zemljišče v izmeri 307 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/25)	zemljišče	307 m ²	860,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
6.	Parc.št. 1600/47, neplodno zemljišče v izmeri 54 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/47)	zemljišče	54 m ²	150,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
7.	Parc.št. 1600/48, neplodno zemljišče v izmeri 59 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/48)	zemljišče	59 m ²	160,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
8.	Parc.št. 1600/49, neplodno zemljišče v izmeri 8 m ² (ID znak: parcela 1961 1600/49)	zemljišče	8 m ²	25,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
9.	Parc.št. 1632/2, travnik v izmeri 78 m ² (ID znak: parcela 1961 1632/2)	zemljišče	78 m ²	4.680,00	Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
10.	Parc.št. 1649/38, pot v izmeri 3816 m ² , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1649/38)	zemljišče	3816 m ²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

11.	Parc.št. 1646/662, travnik v izmeri 380 m ² , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1646/662)	zemljišče	380 m ²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
12.	Parc.št. 878/8, travnik v izmeri 2 m ² (ID znak: parcela 1961 878/8)	zemljišče	2 m ²	120,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
13.	Parc.št. 885/11, pašnik v izmeri 5 m ² (ID znak: parcela 1961 885/11)	zemljišče	5 m ²	300,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
14.	Parc.št. 1573/26, cesta v izmeri 38 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/26)	zemljišče	38 m ²	2.280,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
15.	Parc.št. 1573/27, cesta v izmeri 10 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/27)	zemljišče	10 m ²	600,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
16.	Parc.št. 1573/29, cesta v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/29)	zemljišče	7 m ²	420,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
17.	Parc.št. 802/2, travnik v izmeri 872 m ² (ID znak: parcela 1961 802/2)	zemljišče	872 m ²	9.550,00	Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

18.	Parc.št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m ² (ID znak: parcela 1961 250/1)	zemljišče	2862 m ²	24.500,00	Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
19.	Parc.št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m ² (ID znak: parcela 1961 1244/428)	zemljišče	1273 m ²	151.942,13	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem SAPORE VAPUM, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.
20.	Parc.št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m ² , le del zemljišča, (ID 1961-1646/102)	zemljišče	386 m ²	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše-občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog.
21.	Parc.št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m ² , (ID 1961-1577/6)	zemljišče	82 m ²	4.100,00	Menjava za parc.št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
22.	Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m ² (ID1961-1260/8)	zemljišče	16 m ²	136,00	Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.
23.	Parc. št. 107/3– zazidljivo zemljišče v izmeri 127 m ² , (ID 1961-107/3)	zemljišče	127 m ²	13.000,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za DZiR ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
24.	Parc. št. 1600/58–zazidljivo zemljišče v izmeri 48 m ² (ID 1961-1600/58)	zemljišče	48 m ²	4.900,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za DZiR ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
25.	Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25)	zemljišče	1200 m ²	120.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200m ² , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

26.	Parc. št. 872/35 v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 872/35), parc. št. 872/36 v izmeri 104 m ² (ID znak: parcela 1961 872/36), parc. št. 872/37 v izmeri 18 m ² (ID znak: parcela 1961 872/37), parc. št. 872/38 v izmeri 44 m ² (ID znak: parcela 1961 872/38), parc. št. 872/39 v izmeri 2 m ² (ID znak: parcela 1961 872/39), parc. št. 872/40 v izmeri 88 m ² (ID znak: parcela 1961 872/40)	zemljišča	263 m ²	20.000	Prodaja parc. št. 872/35 v izmeri 7 m ² (ID znak: parcela 1961 872/35), parc. št. 872/36 v izmeri 104 m ² (ID znak: parcela 1961 872/36), parc. št. 872/37 v izmeri 18 m ² (ID znak: parcela 1961 872/37), parc. št. 872/38 v izmeri 44 m ² (ID znak: parcela 1961 872/38), parc. št. 872/39 v izmeri 2 m ² (ID znak: parcela 1961 872/39), parc. št. 872/40 v izmeri 88 m ² (ID znak: parcela 1961 872/40) na podlagi vloge za odkup. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
27.	Parc. št. 1572/3 v izmeri 996m ² (ID znak: parcela 1961 1572/3)	zemljišče	996 m ²	34.860	Občina Trzin bi na podlagi menjalne pogodbe s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS odsvojila predmetno nepremičnino v Mlakah ob plinarni. Predmetna parc. št. bi se menjala za dele parc. št. 636/2, 636/3 in 636/5, vse k.o. 1961 Trzin, ki so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre torej za menjavo ceste za cesto.
28.	Parc. št. 1574/5 v izmeri 55m ² (ID znak: parcela 1961 1574/5)	zemljišče	55 m ²	3.500	Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55m ² (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Parc. št. 1646/1 (ID znak: parcela 1961 1646/1)	zemljišče	50 m ²	4.250	Prodaja dela parc. št. 1646/1, v izmeri približno 50 m ² (ID znak: parcela 1961 1646/1) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
30.	Parc. št. 1573/14 (ID znak: parcela 1961 1573/14)	zemljišče	110 m ²	9.350	Prodaja dela parc. št. 1573/14, v izmeri približno 110 m ² (ID znak: parcela 1961 1573/14) na podlagi vloge za odkup mejaša. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
31.	Parc. št. 826/2 (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8 (ID znak: parcela 1961 826/8)	zemljišče	99 m ²	8.450	Prodaja zemljišč parc. št. 826/2, v izmeri 84 m ² (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8, v izmeri 15 m ² (ID znak: parcela 1961 826/8), saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
32.	Parc. št. 845/4 (ID znak: parcela 1961 845/4)	zemljišče	63 m ²	6.900	Prodaja parc. št. 845/4, v izmeri 63 m ² (ID znak: parcela 1961 845/4) na podlagi ponudbe za odkup družbi GD OBJEKT 1 d.o.o. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

33.	Parc. št. 838/26 (ID znak: parcela 1961 838/26)	zemljišče	169 m ²	18.600	Prodaja zemljišč parc. št. 838/26, v izmeri 169 m ² (ID znak: parcela 1961 838/26) na podlagi ponudbe za odkup fizični osebi. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
34.	Parc. št. 1570/18 (ID znak: parcela 1961 1570/18)	zemljišče	68 m ²	4.500	Prodaja zemljišča parc. št. 1570/18, v izmeri 68 m ² (ID znak: parcela 1961 1570/18), saj gre za zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti. Menjalna pogodba za parcelo 1570/20, za namene izgradnje komunalne infrastrukture.
35.	Parc. št. 845/9 (ID znak: parcela 1961 845/9)	zemljišče	36 m ²	2.880	Prodaja zemljišča parc. št. 845/9, v izmeri cca 36 m ² (ID znak: parcela 1961 845/9), saj gre za funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
36.	Parc. št. 1634 (ID znak: parcela 1961 1634)	zemljišče	175 m ²	17.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1634, v izmeri cca 175 m ² (ID znak: parcela 1961 1634), na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
Orientacijska vrednost skupaj				551.563,13	

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene v skladu z veljavno zakonodaje. |

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1.1.2021.

Številka: 8-14.2/2019

Župan:
Peter LOŽAR

Poslano:

- Uradni vestnik Občine Trzin, št. 9/2019, z dne 10. 10. 2019,
- arhiv, tu (2 x).