



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E [INFO@TRZIN.SI](mailto:INFO@TRZIN.SI)

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter v skladu s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA ODDAJO TENIS IN PADEL IGRIŠČ V NAJEM in UPRAVLJANJE

### I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

### II. PREDMET ODDAJE:

Predmet oddaje v najem so TENIS IN PADEL IGRIŠČA Trzin.

Občina Trzin razpisuje dražbo za dolgoročni najem in upravljanje športnih površin, sicer dve tenis in dve padel igrišči, na delu parcele 119/63 ko Trzin, zraven športne dvorane Trzin. Igrišča so zunanja, nepokrita, bodo popolnoma nova in postavljena na umetni masi. Igrišča se bodo lahko uporabljala le v poletni sezoni.

Lastnik Občina Trzin športno infrastrukturo oddaja v mesečni najem oziroma v upravljanje, upravljalca pa oddaja posamezne športne površine (tenis in padel igrišča) končnim uporabnikom.

- Naloge najemnika/ upravljavca:
  - pripravlja urnik vadbe za posameznike in skupine,
  - skrbi za strokovno vodstvo vadb,
  - daje igrišča v uporabo v skladu z urnikom,
  - vodi evidence prisotnosti uporabnikov in jim izstavlja račune,
  - skrbi za upoštevanje hišnega reda na igriščih in njeni okolici,
  - zagotavlja varnost objekta in opreme,
  - izvaja in zagotavlja redno vzdrževanje igrišč,
  - pripravi letno poročilo o upravljanju,
  - plača mesečno najemnino.
  - Mora, v sezoni, zagotoviti 80 ur vadbe mesečno za uporabo otrokom,
  - mora v času pouka brezplačno zagotoviti Osnovni šoli izvajanje pouka športne vzgoje na igriščih(tenis/padel) , vsaj 2 šolski uri na razred/sezono.
  
- Dodatne informacije:
  - Stroški tekočega vzdrževanja: električne energije in vode ter zavarovanje objekta, poravnava občina iz proračuna.
  - Stroške vzdrževanja igrišč in opreme krije najemnik,
  - Najemnik mora poznati specifiko tenis in padel športa ter igrišč,
  - Nadzor nad poslovanjem in storitvami najemnika izvaja občinska uprava,

Pogoj: Najemnik mora imeti izkušnje s področja tenisa ali padla ter se kontinuirano ukvarjajo z organiziranjem tenisa ali padla vsaj eno sezono. (treniranje, upravljanje, vodenje...)

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja je **lastna izjava**, ki se podkrepi s potrdilom tenis ali padel zveze.

Najeti je možno le vse športne površine skupaj.

### III. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA:

Za nepremičnine, ki so predmet oddaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin (marec 2026).

Izklicna cena za obe tenis igrišči in oba padel igrišča skupaj je **578,75 EUR na mesec**.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno najmanj za 50,00 EUR.

### IV. VARŠČINA:

Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, so dolžni **do vključno 17.04.2026** (najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe) položiti varščino v višini **578,75 EUR**. Varščino morajo dražitelji vplačati na račun Občine Trzin, odprt pri UJP št.: št. SI56 0138 6010 0001 846, s pripisom »varščina –TENIS in PADEL Trzin«.

Plačana varščina bo neuspešnim dražiteljem vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni od zaključka javne dražbe.

Varščina se zadrži, če se dražitelj javne dražbe ne udeleži ali k dražbi ne pristopi oziroma v primeru, če najugodnejši dražitelj pogodbe ne podpiše v roku.

### V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati najemnino v 15 dneh od izstavitve računa s strani najemodajalca, katerega bo izstavil na podlagi najemne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne najemnine v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

### VI. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala v petek, dne **20.04.2026 ob 12.00 uri, v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**. Javno dražbo bo vodila komisija za vodenje javne dražbe, ki jo imenuje župan Občine Trzin.

### VII. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Prostori predmet dražbe se oddajo po načelu videno-oddano.
2. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.
3. Rok sklenitve pogodbe: Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
4. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko najamejo nepremičnine na območju Republike Slovenije.

Dražitelji se morajo najpozneje 15 minut pred začetkom javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe, ter predložiti kopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled ob prijavi:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo številko TRR računa za primer vračila varščine,
- izjavo, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima dražitelj: plačane davke in prispevke; da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije (pravna oseba ali s.p.); da ni v postopku osebnega stečaja (fizična oseba); da v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa (pravne osebe in s.p.), - Priloga 1
- izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe, - Priloga 1
- izjavo, da dražitelja ni povezana oseba po 7. odstavku 50. člena ZSPDSLS-1, - Priloga 1
- morebitni pooblaščenici pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Sklep se vpiše v zapisnik javne dražbe.

Ne glede na navedeno, kot dražitelj na javni dražbi ne more sodelovati cenilec, ki je ocenil vrednost predmetnih nepremičnin in člani komisije za vodenje javne dražbe ter z njimi povezane osebe (šesti in sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1).

5. Izbira najugodnejšega dražitelja: Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izključna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkličje trikrat. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno za vadbene prostore ob upoštevanju pogojev.

Če je dražitelj samo eden se javna dražba kljub temu opravi. Če ni nobenega dražitelja oziroma na javno dražbo ne pristopi noben dražitelj, je javna dražba neuspešna.

6. Ustavitev postopka: Župan Občine Trzin lahko ta postopek oddaje ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe, brez finančnih ali katerikoli drugih obveznosti do dražiteljev, razen brezobrestnega vračila varščine in izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
7. Pravila javne dražbe: Javna dražba se izvaja v skladu z določili ZSPDSLS-1 in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### VIII. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI:

Za vse dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnine in za morebitni ogled lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, in sicer v času uradnih ur od dneva objave poziva do začetka javne dražbe. Kontaktna oseba: Matjaž Erčulj, občinska uprava. Obrazci in listine za prijavo na javno dražbo so zainteresiranim na voljo v sprejemni pisarni Občine Trzin in na spletni strani Občine [www.trzin.si](http://www.trzin.si), in sicer od dneva objave tega poziva do javne dražbe.

Številka: 3521-0002/2026 - 1

Datum: 30.3.2026

župan Občine Trzin  
Peter Ložar



