



ŠTEVILKA: 478-0025/2021-1  
DATUM: 28.06.2021

Občinska uprava Občine Trzin izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, naslednjo

## ODLOČBO

1. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1571/1 (ID 499443),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1571/8 (ID 1171861),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1586 (ID 2683650),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1587/1 (ID 1171864),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1587/2 (ID 4027282),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1588 (ID 3018494),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1589 (ID 4698327),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1590 (ID 2515472),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1592 (ID 4698328),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1593 (ID 835364),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1595 (ID 3691126),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1596/2 (ID 6582805),
- katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1617/1 (ID 2347519),

**se vknjiži lastninska pravica** v korist in na ime: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, matična št.: 1358561000 **in zaznamuje** status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi, in sicer preko informacijskega sistema eZK, zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v prvi točki izreka te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

## OBRAZLOŽITEV:

**Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe, so v zemljiški knjigi vpisane kot »javno dobro«.** Iz navedenega tako ni razvidno, ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena. To dejstvo onemogoča odgovorno upravljanje in gospodarjenje z navedenim nepremičninam.

**Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega pomena**

**oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa**, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009).

Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da že imajo pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam.

**Z izdajo te odločbe se samo formalno oblikuje vpis lastninske pravice oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.**

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Skladno s 7. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Nadalje 9. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

**Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo poljske poti in zelenice, ki so namenjene splošni rabi, zato so last Občine Trzin s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra. Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Skladno s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 se po pravnomočnosti te odločbe zaradi vknjižbe lastninske pravice in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiški knjigi.

Vročitev te odločbe je v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal ter na enotnem portalu e-Uprava.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Na podlagi prvega odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) se za dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, v postopku na prvi stopnji ne plača takse.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Trzin v roku petnajstih (15) dni po vročitvi odločbe.

Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti priporočeno ali v elektronski obliki (varno elektronsko podpisana in podpis overjen s kvalificiranim potrdilom) oziroma se poda ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. O pritožbi zoper odločbo odloča župan. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Pritožbi je potrebno priložiti potrdilo o plačilu upravne takse po taksni tarifi št. 2, Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) v znesku 18,10 EUR. Taksa se lahko poravna na vložišču Občine Trzin, Mengeška cest 22, 1236 Trzin, ali nakaže na podračun Občine Trzin odprt pri UJP št.: 01386 5860309113 sklic 11 75426-7111002.

po pooblastilu št. 0210-5/2019  
postopek vodil in odločil



Viktor Torkar  
višji svetovalec župana za  
gospodarske javne službe

VROČITI: - z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Trzin  
- na spletni strani Občine Trzin  
- enotni državni portal e-Uprava  
- informacijski sistem eZK – po pravnomočnosti

VLOŽITI: - v zadevo

