

Obrazložitev:

Urbanistična zasnova naselja Trzin-Mlake je med nizi izredno zgoščene strnjene gradnje predvidela urbane prekinitve, namenjene ureditvi urbanih javnih prostorov in peš povezavami med ulicami, ki predstavljajo tudi požarne poti. Navedeno izhaja tudi iz tedaj veljavnega Zazidalnega načrta Trzin – Mlake (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/73, 5/74, 14/75, 15/79).

Kot je razvidno iz prikaza lastništva parcel, je investitor SGP Gorica večino zemljišč predal v javno upravljanje. V vseh primerih so bila zemljišča razparcelirana, tako da se ohrani javna pot oz. javni prehod. Javni prehod med Reboljevo in Prešernovo ulico ni bil izveden. Zemljišče parc. št. 1646/654 je že v lasti občine, zemljišči parc. št. 1646/656 in 1646/657, obe k.o. Trzin pa sta ostali v lasti podjetja v stečaju.

ZUrep-2 v drugem odstavku 194. člena določa, da če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka prejšnjega člena, ali če gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev iz 81. člena tega zakona, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Gradnja prehoda je nujno potrebna, predvsem zaradi zagotavljanja požarnih poti v naselju Mlake Trzin.

Predlog sklepa:

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Trzin na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev nepremičnin z ID znakom:

- parcela 1961 1646/656 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1646/656 (ID 562270) v izmeri 47 m² in
- parcela 1961 1646/657 katastrska občina 1961 TRZIN parcela 1646/657 (ID 4088932) v izmeri 46 m²,

ki sta v lasti GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d. - v stečaju ter na katerih Občina Trzin načrtuje izgradnjo in ureditev peš povezave oziroma požarne poti med Prešernovo in Reboljevo ulico, kot je določal Zazidalni načrt Trzin – Mlake (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/73, 5/74, 14/75, 15/79).

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Trzin potrebuje nepremičnine iz 1. člena tega sklepa za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture – pešpoti, ki bo zagotavljala požarno pot med Reboljevo in Prešernovo ulico.

3. člen

Občinski svet Občine Trzin pooblašča župana Občine Trzin, da pri pristojni upravni enoti, v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2) vloži zahtevo za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve kupoprodajne pogodbe, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 478-0011/2022

Datum: _____

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

Parc. št. 1646/656 in 1646/657, k. o. Trzin

