



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN

T 01 564 45 44 | E [INFO@TRZIN.SI](mailto:INFO@TRZIN.SI)

MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789

TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Na podlagi 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19, 66/19 in 54/23 – odl. US) ter 8. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/21) Občina Trzin objavlja

## Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga modelov vrednotenja nepremičnin

### 1.

Občina Trzin zainteresirano javnost obvešča, da bo **od 10. 10. 2024 do 10. 11. 2024** v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, vsak uradni dan v času uradnih ur potekala javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin, ki je predvidena z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin.

Zainteresiranim bo na kraju javne razgrnitve na voljo uradna oseba Občine, ki bo nudila pomoč strankam, ki bodo prišle na javno razgrnitev (pojasnila, usmerjanje, obrazci za pripombe, brošure, navodila,...).

### 2.

Predlog modelov vrednotenja nepremičnin in poskusne izračune vrednosti nepremičnin bo geodetska uprava objavila na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si>.

Na spletni strani portala Prostor bodo **od 10. 10. 2024 do 25. 11. 2024** objavljene naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

### 3.

Pripombe k predlogu modelov vrednotenja lahko zainteresirani podajajo **od 10. 10. 2024 do vključno dne 25. 11. 2024**.

**Splošne pripombe na modele vrednotenja nepremičnin** se dajejo na obrazcu **JR.MV-2** (<https://www.e-prostor.gov.si/>) in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana ali po elektronski pošti na naslov: [vrednotenje@gov.si](mailto:vrednotenje@gov.si). Vse pripombe morajo biti ustrezno obrazložene.

**Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine iz določene občine in se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone** se dajejo na obrazcu **JR.MV-1** (<https://www.e-prostor.gov.si/>) in se pošljejo na naslov Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin ali po elektronski pošti na naslov: [info@trzin.si](mailto:info@trzin.si). Občina bo vse pripombe s svojega območja zbrala, se do njih vsebinsko opredelila z vidika poznavanja lokalnih razmer ter jih sporočila

organu vrednotenja. Organ vrednotenja bo upošteval le tiste pripombe, do katerih se bo občina vsebinsko opredelila.

4.

Predlog modelov vrednotenja, za občine na območju Območne geodetske uprave Ljubljana, bo javno predstavljen v prostorih Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, dne **18. 10. 2024 od 10.00 do 13.00.**

5.

To naznanilo se na spletni strani Občine Trzin, v občinskem glasilu Odsev in na oglasni deski, na sedežu Občine Trzin.

Št. zadeve: 4224-0057/2018-41

Datum: 9. 10. 2024

župan OBČINE TRZIN

Peter Ložar

