



Občina Trzin

**STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI
K TRETJIM SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN -
IZVEDBENI DEL
IN
K TEHNIČNI POSODOBITVI PRIKAZA NAMENSKE RABE
PROSTORA IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE TRZIN**

september 2022

1. O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI

Gradivo Tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del (3SD OPN) in Tehnične posodobitve prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin je bilo javno objavljeno v času od 26. 8. do vključno 12. 9. 2022 in v digitalni obliki na spletnih straneh občine in PISO ter na vpogled na sedežu občine.

V času javne objave je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo pismeno, ustno in elektronsko. Na razgrnjeno gradivo je bila s strani zainteresirane javnosti podana ena pripomba in s strani Občine Trzin en predlog k dodatni odpravi nejasnosti.

Predlogi in pripombe iz razgrnitve in razprave so arhivirani na občini Trzin. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog izvedbenega akta v skladu s 125. in 142. členom ZUreP-3.

V tem gradivu so v skrajšani obliki povzete pripombe in predlogi javnosti, podana **pojasnila** in **stališča** do pripomb.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI K 3SD OPN

3SD OPN se vodijo po skrajšanem postopku v skladu s 125. čl. ZUreP-3, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora, za odpravo očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem in grafičnem delu OPN ter uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, oziroma uskladitve s pravili državnega prostorskega reda.

Pripomba št. 1 (št. zadeve 3500-0004/2021-61)

Pripomba se nanaša na EUP ST-07. V pobudi je izraženo nestrinjanje s študijo za OPPN in predlagano parcelacijo med zasebnimi zemljišči in potekom občinske ceste.

Pojasnilo:

Pripomba, podana s strani zainteresirane javnosti, se ne nanaša na kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN. Pripomba je bila namreč podana na ureditev meje ter na izveden državni projekt ukinitve zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) ter vzpostavitve novega katastra nepremičnin. Oba postopka sta v pristojnosti Geodetske uprave RS. Pripomba je bila podana tudi na prometno študijo, ki je strokovna podlaga za ločen postopek priprave podrobnega prostorskega načrta OPPN za EUP ST-07. Priprava omenjenega prostorskega akta še ni v teku, omenjena strokovna podlaga tako še ni bila razgrnjena ali kakorkoli upoštevana.

Stališče 1: Pripomba se ne upošteva.

Pripomba št. 2 Občina Trzin (št. zadeve 3500-0004/2021-62)

Občina predlaga odpravo nejasnosti določil sedmega odstavka 40. člena OPN. Iz konteksta veljavnega OPN in vseh njegovih prejšnjih različic (OPN 2010 in 1SD OPN 2013) je razvidno, da se določila celotnega sedmega odstavka 40. člena nanašajo izključno na zbirne ceste, saj bi bilo splošno razumevanje izraza prometnice (vse kategorije cest) v nasprotju z določili iz 4. odstavka

11.¹ in 1. odstavek 18.² člena OPN, zahteva o minimalni širini vozišča (za vse kategorije cest) pa prenormirana glede na 39. člen Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18).

Vrsta ceste	Projektna hitrost	Vozni pasovi	Robni pasovi	Širina vozišča	Širina sr. pasu	Širina bankine	TPP
Daljinske ceste PLDP > 15 000voz/dan							
Zbirne ceste PLDP > 1 500 voz/dan							
RC	70 km/h	2 x 3,00 m	–	6,00 m	–	2 x 1,00 m	8,00
RC	50 km/h	2 x 2,50 m	–	5,00 m	–	2 x 1,00 m	7,00
LC	60 km/h	2 x 2,75 m	–	5,50 m	–	2 x 1,00 m	7,50
LC	40 km/h	2 x 2,50 m	–	5,00 m	–	2 x 0,75 m	6,50
Dostopne ceste PLDP > 500 voz/dan							
LC	60 km/h	2 x 2,75 m	–	5,50 m	–	2 x 0,75 m	7,00
LC	40 km/h	2 x 2,50 m	–	5,00 m	–	2 x 0,75 m	6,50
LP	50 km/h	2 x 2,50 m	–	5,00 m	–	2 x 0,75 m	6,50
LP	30 km/h	2 x 2,00 m	–	4,00 m	–	2 x 0,75 m	5,50
Malo prometne ceste PLDP < 500 voz/dan							
MP	50 km/h	2 x 2,00 m	–	4,00 m	–	2 x 0,75 m	5,50
MP	30 km/h	1 x 3,50 m	–	3,50 m	–	2 x 0,75 m	5,00

izsek iz 39. čl. Pravilnika o projektiranju cest

Predlaga se preoblikovanje 7. odstavka iz 40. člena OPN tako, da se »in predvidene nove prometnice v območju urejanja« izbriše, kot sledi:

(7) Za zbirne ceste v naselju ~~in predvidene nove prometnice v območju urejanja~~ je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.

Pojasnilo:

7. odstavek 40. čl. OPN se nanaša izključno na obstoječe in nove zbirne ceste. Zato je pripomba, da se navedeno besedilo črta, smiselna.

Sedmi odstavek 40. člena v varovalnem pasu 2 m od roba vozišča praviloma prepoveduje gradnjo ograj, kar je v nasprotju z določili 11. in 18. člena.

Pripomba je v skladu s 1. odstavkom 125. čl. ZUreP-3, saj predlagana sprememba ne pomeni novih prostorskih ureditev oz. določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Stališče 2: Pripomba se upošteva.

¹ 11. člen OPN: (4) Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo[1] ne posega na sosednje zemljišče. **Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkikom.**

² 18. člen OPN: (1) Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena. Ob javnih cestah je postavitev ograj dopustna do višine 1,80 m, če so ograje transparentne ali ozelenjene. **Če so ograje na dovozni strani zemljišč od roba vozišča oddaljene manj kot 2 m, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena.** V križiščih cest in območjih cestnih priključkov ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.

3. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI K TEHNIČNI POSODOBITVI OPN TRZIN

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora v skladu s 142. čl. ZUreP-3.

Pripomba št. 1 (št. zadeve 3500-0004/2021-61)

Pripomba se nanaša na EUP ST-07. V pobudi je izraženo nestrinjanje s študijo za OPPN in predlagano parcelacijo med zasebnimi zemljišči in potekom občinske ceste.

Pojasnilo:

Pripomba, podana s strani zainteresirane javnosti, se ne nanaša na postopek tehnične posodobitve OPN. Pripomba je bila namreč podana na ureditev meje ter na izveden državni projekt ukinitve zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) ter vzpostavitve novega katastra nepremičnin. Oba postopka sta v pristojnosti Geodetske uprave RS. Pripomba je bila podana tudi na prometno študijo, ki je strokovna podlaga za ločen postopek priprave podrobnega prostorskega načrta OPPN za EUP ST-07. Priprava omenjenega prostorskega akta še ni v teku, omenjena strokovna podlaga tako še ni bila razgrnjena ali kakorkoli upoštevana.

Stališče 1: Pripomba se ne upošteva.

Stališča pripravili:

Za pripravljavca, Občino Trzin, Ana Movrin, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1701, za izdelovalca, URBI d.o.o., Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1702 in Katarina Dalla Valle, univ.dipl.kom..