



## OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN  
T 01 564 45 44 | E [INFO@TRZIN.SI](mailto:INFO@TRZIN.SI)  
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789  
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDLS-1) ter v skladu s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin objavlja

### JAVNO DRAŽBO ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

#### I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

#### II. PREDMET PRODAJE:

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini parc. št.: 119/25 in 119/26, obe k.o. 1961 – Trzin, stavbno zemljišče, po namenski rabi gre za druga območja centralnih dejavnosti, in sicer vzgojne in izobraževalne dejavnosti CDi, v skupni izmeri 6.621 m<sup>2</sup>. V naravi nepremičnini predstavljata teniška igrišča s spremljajočimi objekti.

#### III. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA:

Za nepremičnino, ki je predmet oddaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin dr. Domen Nahtigal.

Izklicna cena za mesečni najem obeh nepremičnin znaša **1.100,00 EUR** brez vključenega DDV.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno najmanj za 100,00 EUR.

#### IV. VARŠČINA:

Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, so dolžni do vključno 2.11.2021 položiti varščino v višini 10 % od izklicne cene za mesečni najem predmetnih nepremičnin, to je 110,00 EUR. Varščino morajo dražitelji vplačati na račun Občine Trzin, odprt pri UJP št.: št. SI56 0138 6010 0001 846, s pripisom »varščina za javno dražbo – najem nepremičnin parc. št. 119/25, 119/26, k.o. 1961-Trzin«.

Plačana varščina bo všteta v najemnino, neuspelim dražiteljem pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni od zaključka javne dražbe.

Varščina se zadrži, če kupec v roku ne plača najemnine, kot se je zavezal z najemno pogodbo oz. v primeru, če najugodnejši dražitelj pogodbe ne podpiše v 15 dneh.

#### V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati najemnino v 15 dneh od izstavitve računa s strani najemodajalca, katerega bo izstavil na podlagi najemne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne najemnine v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe. Položena varščina se izbranemu dražitelju všteje v najemnino.

#### VI. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala dne **5.11.2021 ob 10.00 uri, v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin**. Javna dražbo bo vodila komisija za vodenje javne dražbe, ki jo imenuje župan Občine Trzin.

#### VII. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Nepremičnini z ID znakoma: parcela 1961 119/25 in parcela 1961 119/26 se oddajata po načelu videno-kupljeno.
2. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

3. Rok sklenitve pogodbe: Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina zadrži njegovo varščino.
4. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko najamejo nepremičnine na območju Republike Slovenije.

Dražitelji se morajo najpozneje 15 minut pred začetkom javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe, ter predložiti kopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled ob prijavi:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine,
- dokazilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU lahko predložijo kopijo osebnega dokumenta) oziroma dokazilo, da ima dražitelj pravico najemati nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe (delovno dovoljenje oziroma dovoljenje za bivanje),
- izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe (Priloga 1),
- izjavo, da dražitelj ni povezana oseba po 7. odstavku 50. člena ZSPDSLS-1 (Priloga 1),
- soglasje za obdelavo osebnih podatkov GDPR (Priloga 2),
- morebitni pooblaščenki pravnih oseb morajo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Sklep se vpiše v zapisnik javne dražbe.

Ne glede na navedeno, kot dražitelj na javni dražbi ne more sodelovati cenilec, ki je ocenil vrednost predmetnih nepremičnin in člani komisije za vodenje javne dražbe ter z njimi povezane osebe (šesti in sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1).

5. Izbira najugodnejšega dražitelja: Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkličje trikrat. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če je dražitelj samo eden se javna dražba kljub temu opravi. Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Če ni nobenega dražitelja oziroma na javno dražbo ne pristopi noben dražitelj, je javna dražba neuspešna.

6. Ustavitev postopka: Župan Občine Trzin lahko ta postopek prodaje ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe, brez finančnih ali katerihkoli drugih obveznosti do dražiteljev, razen brezobrestnega vračila varščine in izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
7. Pravila javne dražbe: Javna dražba se izvaja v skladu z določili ZSPDSLS-1 in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### VIII. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI:

Za vse dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnine in za morebitni ogled lahko pokličete na tel. št. (01) 564 45 44, in sicer v času uradnih ur od dneva objave poziva do 2.11.2021. Kontaktna oseba: Aleksander Ilič, občinska uprava. Obrazci in listine za prijavo na javno dražbo so zainteresiranim na voljo v sprejemni pisarni Občine Trzin in na spletni strani Občine [www.trzin.si](http://www.trzin.si), in sicer od dneva objave tega poziva do javne dražbe.

Številka: 478-0042/2021-1  
Datum: 14.10.2021

